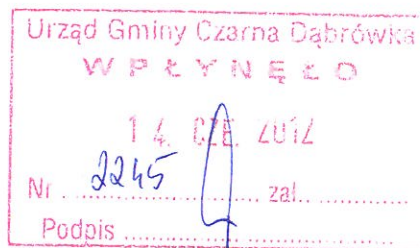




STAROSTA BYTOWSKI
77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)



Bytów, dnia 12.06.2012 roku

(miejscowość i data)

AB-IB-C.6740.40.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 275/2012/C

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.); po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 kwietnia 2012 roku;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiorke/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Gminy Czarna Dąbrówka z siedzibą w Czarnej Dąbrówce przy ul. Gdańskiej 5;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- **zadaszenia istniejącej sceny (wg projektu indywidualnego);**
- ⇒ **kategoria obiektu: VIII.**

Inwestycja projektowana jest w miejscowości Jasień w gminie Czarna Dąbrówka.

Projekt budowlany został opracowany przez **mgr inż. Juliusza Bernat** posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GP.III.7342/1032/91 wyd. przez UW w Słupsku, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0213/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach;
 2. roboty ziemne prowadzone w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami oraz w pobliżu zieleni prowadzić ręcznie, zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejącej zieleni;
 3. warunki zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z właścicielami i zarządcami terenu,
 4. na czas budowy zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości położonych wzdłuż trasy projektowanej inwestycji.
 5. z uwagi na lokalizację inwestycji w strefie W.III. AZP 11-34/3 (stanowisko 118) ograniczonej ochrony archeologicznej, należy stosować się do zaleceń zawartych w piśmie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN-A-I-4151/4a/1265/2012 z dnia 06 czerwca 2012 roku.
- 2) **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**.....²⁾
- 3) Terminy rozbiorke:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.....²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~.....²⁾
- 4) **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**.....²⁾
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiorce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- **działkę o nr ewidencyjnym gruntu: 25, obręb Jasień, gmina Czarna Dąbrówka, na której realizowane będą roboty budowlane.**

UZASADNIENIE

W dniu 17 kwietnia 2012 roku wpłynął wniosek Gminy Czarna Dąbrówka reprezentowanej przez Wójta Gminy - Pana Jana Klasa, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę zadaszenia istniejącej sceny, projektowanej w miejscowości Jasień, na działce oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów numerem 25, obręb Jasień, gmina Czarna Dąbrówka.

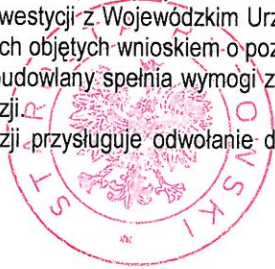
W dniu 18 maja 2012 roku tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji. Jednocześnie w dniu 18 maja 2012 roku tut. organ wydał postanowienie o brakach w dokumentacji, wyznaczając termin na ich usunięcie do dnia 08 czerwca 2012 roku. Inwestor dokumentację ostatecznie uzupełnił w wyznaczonym terminie, informując o tym tut. organ stosownym pismem.

Inwestycja została zaprojektowana w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasień, uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/287/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 25 maja 2006 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 6 z 2007 r., poz. 189.

Na terenie działki znajduje się Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, stanowisko 118, 11-34/3, Osada kultury wielbarskiej, średniowieczna. Ponadto działka położona jest na terenie GZWP - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego proponowanego do objęcia ochroną. Inwestor dokonał uzgodnienia projektowanej inwestycji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegaturą w Słupsku, w zakresie prowadzenia robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Zup. STAROSTY
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
mgr inż. Stanisław Mielżyński
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I PROJEKTOWANIA BUDOWLANEGO

(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Projekt budowlany obejmujący:
 - załącznik nr 1 - projekt zagospodarowania terenu;
 - załącznik nr 2 - PB zadaszania istniejącej sceny.

Otrzymują:

1. Gmina Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka (+2 egz. PB).
2. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka.
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie, ul. Leśna 1, 77-100 Bytów.
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku, ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk.
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wybickiego 7, 77-100 Bytów (+1 egz. PB).
6. A/a (+1 egz. PB).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenia na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektów przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
5. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Sporządziła: I.H.

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego.

(pieczęć okrągła)

insp. d/s adm. arch.-bud. Irena Hycyna

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej adnotacji)

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.