

# ZAŁĄCZNIKI

**STAROSTA BYTOWSKI**

Województwo: pomorskie  
 Powiat: bytowski  
 Jednostka ewidencyjna: 220103\_2, Czarna Dąbrówka  
 Obręb ewidencyjny: Nr 0003, Czarna Dąbrówka

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 17.01.2017 10:08:24 według stanu na dzień: 17.01.2017 10:08:24

Nr jednostki rejestrowej: G307

KW 40638 (SR w Lęborku)

**Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
wspolnosc ustawowa 1/1 własność	Mejna Henryk (Bronisław, Stanisława) zam. ul. Leśna 46, 83-340 Sierakowice Mejna Małgorzata (Jan, Zofia) zam. ul. Leśna 46, 83-340 Sierakowice

**Działki ewidencyjne: 1**

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	77/1	-	6.46	RV	0.38	KW 40638 (SR w Lęborku)
				RVI	3.32	
				ŁIV	0.39	
				ŁV	0.57	
				LsV	0.58	
				LsVI	1.09	
N	0.13					

Identyfikator: 220103\_2.0003.77/1 Rejon statystyczny: 791680

Razem powierzchnia działek:	6.46 ha
Słownie:	sześć hektarów czterdzieści sześć arów

Oznaczenia klas i użytków
LsV - Lasy
LsVI - Lasy
ŁIV - Łąki trwałe
ŁV - Łąki trwałe
N - Nieużytki
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne

Bytów, dnia 17.01.2017

Zyta Świątek Brzezińska  
 dnia: 17.01.2017

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

**Z up. STAROSTY**

Zyta Świątek Brzezińska  
 pomoc administracyjna

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
 data i podpis





## WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrówka

tel. 59 8212643, fax. 59 8212644, e-mail [gmina@czarnadabrowka.pl](mailto:gmina@czarnadabrowka.pl)

GI.6727.1.50.2015.AW

14

Czarna Dąbrówka, dn. 17.12.2015 r.

**Pan**

**Henryk Mejna**

ul. Szlak Kaszubski 8

83-334 Miechucino

**Dotyczy:** *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Czarna Dąbrówka dla działek nr 77/1.*

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka na wniosek zainteresowanej strony, w załączeniu przesyła wypis i wyrys z **“miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Czarna Dąbrówka”** - uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXIV/285/06 z dnia 25 maja 2006r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 90 z 2006r., poz.1870.

Działka nr 77/1 położona w obrębie **Czarna Dąbrówka** posiada następujące ustalenia:

- 1) Założenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące dla całości obszarów opracowania.
- 2) Ustalenia szczegółowe dla:
  - działki nr 77/1 wg jednostki **R19 R** [03-R19-R], **L31 ZL** [03-L34-ZL], **L32 ZL** [03-L34-ZL], **225 ZL** [03-225-ZL]

Załączniki:

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego jw.

Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego mapa 1:2000 jw.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635) oraz załącznik wykaz przedmiotów opłaty skarbowej stawki tej opłaty oraz zwolnienia do ustawy jw. części I pkt. 51 pobrano opłatę skarbową od wypisu i wyrysu w wysokości 40zł. Dowód wpłaty w kasie nr 3857 z dnia 24.12.2015r.

Wyk. w 2 egz.

Egz. nr 1 – a/a

Egz. nr 2 – adresat

Sporządził: Adam Wojnicz

Z up. WÓJTA

*Adam Wojnicz*

Z-ca Kierownika Referatu Gospodarczo-Inwestycyjnego

**Załącznik Nr 1**

Wypis z "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Czarna Dąbrówka" - uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXIV/285/06 z dnia 25 maja 2006r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 90 z 2006r., poz.1870.

**Ad 1) Założenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Ustalenia dla całości obszaru opracowania**

§ 7. Obszar opracowania planu stanowi powierzchnię ok. **1266 ha**, w granicach określonych na ww. załączniku graficznym nr 1.

§ 8. Wprowadza się następujący porządek tekstu planu, uwzględniający podział terytorialny obszaru planu oraz przeznaczenie wyodrębnionych terenów, poprzez zastosowanie poniższego schemat oznaczeń:

1. Obszar opracowania planu obejmuje obręb Czarna Dąbrówka zlokalizowany na terenie Gminy Czarna Dąbrówka, oznaczony symbolem **03**.
2. Na obszarze planu wyodrębniono liniami rozgraniczającymi **337 terenów** o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie podstawowe odpowiada niżej wymienionym funkcjom, stanowiącym jednostki systematyzacyjne pośredniego poziomu, oznaczone symbolami składającymi się z 1 do 3 liter, zgodnie z poniższym wykazem:
  - **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 48 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 83 ha,**
  - **MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 3 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 3 ha,**
  - **U - tereny zabudowy usługowej: 25 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 23 ha,**
  - **UP - tereny usług użyteczności publicznej: 8 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 3 ha,**
  - **US - tereny sportu i rekreacji: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 7 ha,**
  - **R - tereny rolnicze: 40 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 326 ha,**
  - **RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 8 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 3 ha,**
  - **RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich: 5 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 2 ha,**
  - **P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów: 8 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 40 ha,**
  - **Z - tereny zieleni: 23 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 28 ha,**
  - **ZN - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 12 ha,**
  - **ZL - lasy: 40 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 614 ha,**
  - **ZLZ - tereny zalesień: 9 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 9 ha,**
  - **ZC - tereny cmentarzy: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 5 ha,**
  - **ZD - tereny ogrodów działkowych: 3 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 5 ha,**
  - **ZP - tereny zieleni urządzonej: 11 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 6 ha,**
  - **WS - wody powierzchniowe śródlądowe: 14 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 53 ha,**

- **KDD - drogi publiczne - drogi dojazdowe: 40** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **15 ha**,
  - **KDL - drogi publiczne - drogi lokalne: 5** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **9 ha**,
  - **KDZ - drogi publiczne - drogi zbiorcze: 3** tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni **15 ha**,
  - **KDW - drogi wewnętrzne: 1** teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni **poniżej 1 ha**,
  - **KX - tereny komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu: 27** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **2 ha**,
  - **KP - tereny komunikacyjne - parkingi: 9** terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni **1 ha**,
  - **IW - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi: 2** tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni **poniżej 1 ha**,
  - **IT - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja: 1** teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni **poniżej 1 ha**,
3. Tereny, stanowiące podstawową jednostkę planu, wydziela się dla obszarów o jednolitym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania. Tereny posiadają niepowtarzalny, składający się z trzech znaków symbol, który jest określony w następujący sposób:
- a. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie zbiorczej symbol składa się z 1 litery, stanowiącej pierwszy znak symbolu i dwóch cyfr,
  - b. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie indywidualnej symbol składa się z 3 cyfr.

#### § 9. Zestawienie wspólnych ustaleń dla wyodrębnionych terenów.

##### 1. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody. Na części obrębu znajduje się Otulina \"Parku Krajobrazowy Doliny Słupi\" (Rozporządzenie Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 r.).

##### 2. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

1. Charakterystyka wsi i jej zasobów kulturowych: jest to wieś majdanowa (placowa); w jej centrum krzyżują się drogi ze Słupska do Kościerzyny, z Bytowa do Lęborka; najstarsza informacja o wsi pochodzi z 1475 roku; w 1939 roku Czarna Dąbrówka była centrum gospodarczym regionu; liczba mieszkańców wyniosła 686 osób; założenie dworsko-folwarczne powstało prawdopodobnie w II połowie XIX wieku (folwark) i w pierwszej dekadzie XX wieku (dwór); składało się ono z części rezydencjalnej, gospodarczej i kolonii domów folwarcznych; dwór od wschodu otacza park zachowany w szczątkowej formie; kolonia domów folwarcznych znajduje się w południowo-wschodniej części wsi przy bocznej drodze; budynki mieszkalne ustawione są kalenicowo w stosunku do drogi, w tyle obejścia są budynki gospodarcze; we wsi jest kościół parafialny (1935 r.; brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków; obiekty będące w ewidencji WKZ to m. in.: dwór, domy mieszkalne, park oraz dodatkowo cmentarz poewangelicki-nieczynny; archeologia to: osady kultury pucharów lejkowatych kultury łużycko-pomorskiej, wielbarskiej średniowiecznej, wczesnośredniowiecznej i późnośredniowiecznej.
2. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony - na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Są to obiekty powstałe przed 1945 rokiem, które zachowały cechy charakterystyczne z okresu powstania. Dotyczy to: zabudowy w obrębie historycznych układów wiejskich, przysiółków i zagród samotniczych (budynków ceglanych, kamiennych, drewnianych, o konstrukcji szachulcowej). Nakazuje się:
  - a. zachować bez zmian zewnętrzną formę (formę dachu, ścian, otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny),
  - b. projekt ewentualnej rozbudowy z zachowaniem elementów j. w. uzgodnić z Woj. Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku. Przy adaptacji i modernizacji należy uwzględnić ww. elementy.

Dla obiektów tj. dwór i park w ewidencji konserwatorskiej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie, a następnie dokumentację projektową uzgodnić z WUOZ w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

**Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej:** CZARNA DĄBRÓWKA - dwór (mur., I ćw. XX w.) wraz z otoczeniem (park); zespół folwarczny: obora, budynek inwentarski wielofunkcyjny, garaże, dwa budynki gospodarcze, dom mieszkalny nr 5 i 63; cmentarz poewangelicki-nieczystny.

**Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.** Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych stanowisk archeologicznych o istotnych walorach poznawczych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 101, 11-33/20,51, Osada kultury pucharów lejkowatych; 102, 11-33/43, Osada kultury łużycko pomorskiej; 105, 11-33/41, Osada wielokulturowa; 116, 11-34/4, Osada kultury pucharów lejkowatych; 117, 11-34/51, Osada kultury pucharów lejkowatych; 118, 11-34/3, Osada kultury wielbarskiej, średniowieczna; 119, 11-34/7, Osada średniowieczna późnośredniowieczna; 168, 12-34/41, Osada schyłkowoneolityczna, średniowieczna;

3. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.*
  1. Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna).
  2. Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla nośników reklamowych. Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1 m<sup>2</sup> na ścianach budynków mieszkalnych.
4. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Gabaryty zabudowy - wysokość zabudowy -
  - a. ustalenie *wysokość zabudowy*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza odległość mierzoną od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachowej tego budynku,
  - b. ustalenie *dopuszczalna liczba kondygnacji*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
  - c. określenie *0,5 kondygnacji*, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza *poddasze użytkowe*.
5. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.*
  0. Dopuszczalna wielkość działek Ustalenie dopuszczalnej wielkości działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
  1. Dopuszczalna szerokość frontu działek Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
6. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.*

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia w sąsiedztwie sieci infrastruktury i urządzeń technicznych. Odległość zabudowy od osi nowoprojektowanych sieci napowietrznych SN: 30kV - 10,0 m; 15kV - 7,5 m.

7. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*

0. Elektroenergetyka. Budowa stacji transformatorowych realizowana w miarę występujących potrzeb, zgodnie ze wskazaniami zakładu energetycznego.
  1. Zaopatrzenie w wodę. Realizacja sieci wodociągu wiejskiego w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
  2. Odprowadzenie ścieków. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
8. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy :*
- 0% - dla terenów, których wartość nie zmieniła się w związku z uchwaleniem planu,
  - 30% - dla terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

**Ad 2) Ustalenia dla poszczególnych obszarów – indywidualne**

**[03-R01-R : 03-R28-R]**

Ustalenia dla grupy 26 terenów o łącznej powierzchni 315,7813 ha , oznaczonych symbolami od 03-R01-R do 03-R28-R:

1. *Przeznaczenie terenu: R. Teren rolniczy.*
  1. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zabudowa zagrodowa wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla jej obsługi. Zasady lokowania zabudowy zagrodowej określone są przepisami odrębnymi.
  2. Struktura zabudowy. Zabudowa wolnostojąca.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.*
  1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka)(dotyczy zabudowy zagrodowej).
  2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony - na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenach R23, R08, R11, R17, R16, R27 znajdują się Strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.*
  1. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:
    - a. nie większa niż: **30,00 %**;
    - b. dotyczy zabudowy zagrodowej.
  2. Udział powierzchni biologicznie czynnej:



. nie mniejszy niż: **30,00 %**;

a. dotyczy zabudowy zagrodowej.

3. Gabaryty zabudowy :

. szerokość elewacji frontowej:

- nie mniejsza niż: **8,0 metrów**;
- dotyczy zabudowy zagrodowej.

a. wysokość zabudowy:

- nie większa niż: **9,0 metrów**;
- dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: **1,5** ;
- dotyczy zabudowy zagrodowej.

4. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.) - dotyczy zabudowy zagrodowej.

7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.*

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenie R01 znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na tych obszarach obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów innych niż związane z ochroną przeciwpowodziową.

8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.*

Dopuszczalna wielkość działek :

a. nie mniej niż: **1000 m<sup>2</sup>**;

b. dotyczy zabudowy zagrodowej.

9. *Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.*

0. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.

1. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami (dotyczy zabudowy zagrodowej).

10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.*

0. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (dotyczy zabudowy zagrodowej).

1. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dotyczy zabudowy zagrodowej).

11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.*

0. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia (dotyczy zabudowy zagrodowej).

1. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego (dotyczy zabudowy zagrodowej).

2. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).

3. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej (dotyczy zabudowy zagrodowej).

4. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia (dotyczy zabudowy zagrodowej).

5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych (dotyczy zabudowy zagrodowej).

6. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek (dotyczy zabudowy zagrodowej).

12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.

13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy* : ustalenia w § 9.

**[03-L01-ZL : 03-L34-ZL]**

Ustalenia dla grupy 34 terenów o łącznej powierzchni 613,9032 ha , oznaczonych symbolami od 03-L01-ZL do 03-L34-ZL:

1. *Przeznaczenie terenu:* ZL. Las.

2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.* Nie ustala się.

3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Na terenie prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.

4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony - na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenach L01, L09 znajdują się Strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).

5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.*

Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury.

- o dopuszcza się obiekty małej architektury tj. ławki, śmietniki, altany, tablice informacyjne, urządzenia rekreacyjne
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.
  7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.*

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenach L01, L02 znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na tych obszarach obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów innych niż związane z ochroną przeciwpowodziową.
  8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
  9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.* Nie ustala się.
  10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.* Nie ustala się.
  11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.* Nie ustala się.
  12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.
  13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy* : ustalenia w § 9.

**[03-225-ZL]**

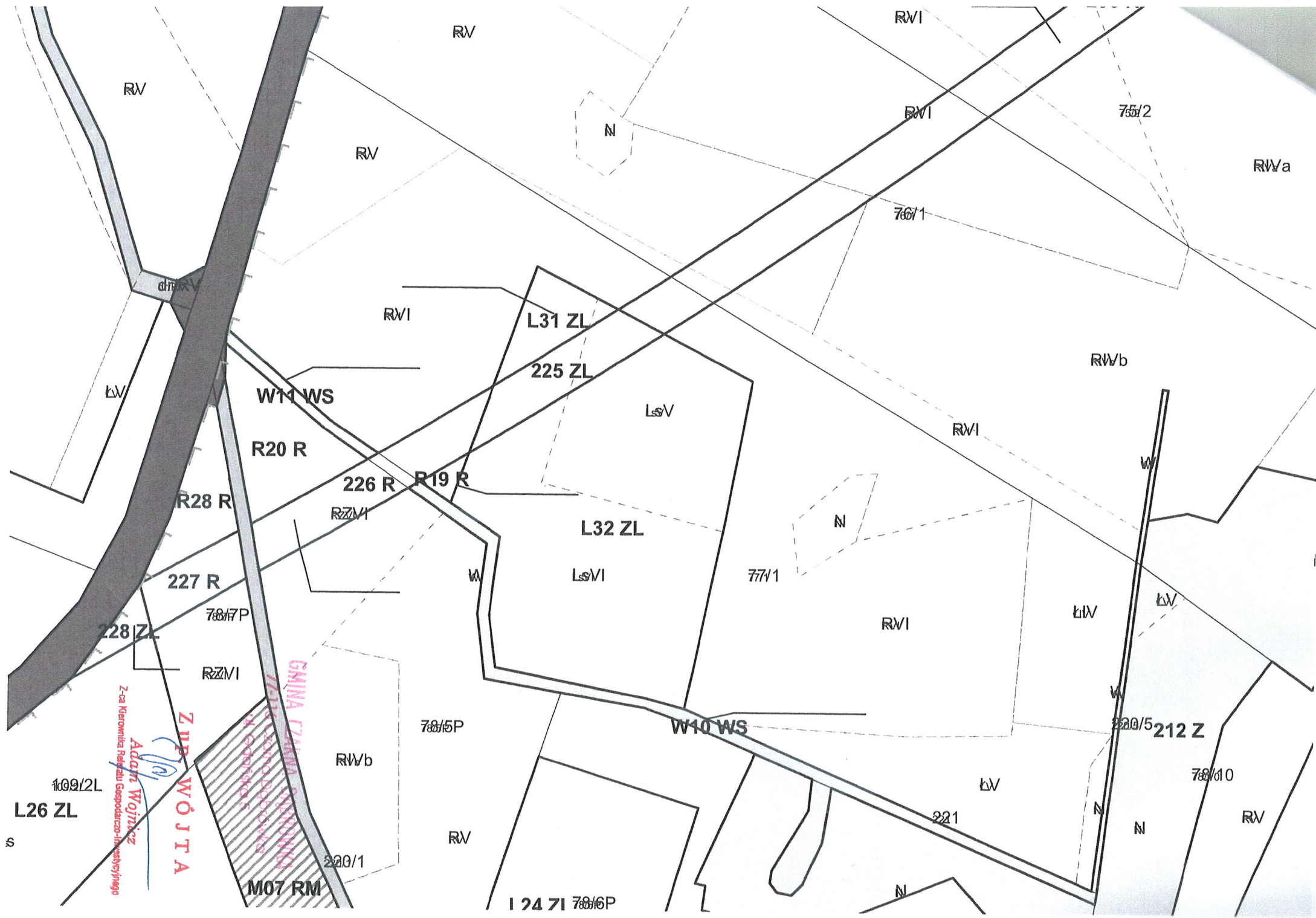
Ustalenia dla terenu 03-225-ZL o powierzchni 0,1662 ha:

1. *Przeznaczenie terenu: ZL. Las.*

Teren stanowi rezerwę pod planowany przebieg drogi publicznej omijającej \\\\"centrum\\\\" wsi Czarna Dąbrówka (szer. pasa - 20 m). Przebieg linii rozgraniczających może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowowprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 5 m oraz, że powierzchnia obszaru nie będzie pomniejszona o więcej niż 20 % powierzchni ustalonej na rysunku planu.
2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.* Nie ustala się.
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.* Na terenie prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.* Nie ustala się.
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Nie ustala się.
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.* Nie ustala się.

7. *Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.* Nie ustala się.
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.* Nie ustala się.
9. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.*
10. *Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.* Nie ustala się.
11. *Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.* Nie ustala się.
12. *Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.* Nie ustala się.
13. *Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy : ustalenia w § 9.*

ZUR WÓJTA  
  
Adam Wojnicz  
Z-ca Kierownika Referatu Gospodarczo-Inwestycyjnego



RV

RV

RVI

RV

N

RVI

75/2

RWa

76/1

RVI

L31 ZL

RWb

225 ZL

W11 WS

LsV

R20 R

RVI

226 R

R19 R

R28 R

L32 ZL

N

RZM/1

77/1

LsVI

227 R

RVI

LW

78/7P

LW

228 ZL

RZM/1

78/5P

W10 WS

220/5

212 Z

ZUP WÓJTA

GNINA (ZANIMA GOSPODARSTWA)

78/10

100/2L

L26 ZL

RWb

LW

RW

M07 RM

220/1

221

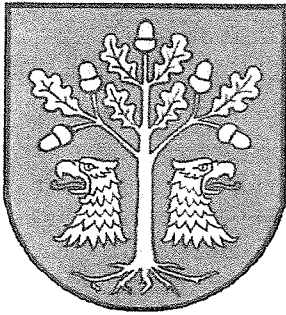
N

N

1 24 71 78/6P

N

Adaptacja Wójty  
Z-ca Kierownika Referatu Gospodarczo-Instalacyjnego



## WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

ul. Gdańska 5, 77 – 116 Czarna Dąbrówka

tel. 59 8212643, fax. 59 8212644, e-mail [gmina@czarnadabrowka.pl](mailto:gmina@czarnadabrowka.pl)

3

GI.670.5.2015.AW

Czarna Dąbrówka, dn. 27.11.2015 r.

*Rolnictwo*

*59 821 26 43*

**Henryk Mejna**

**Ul. Szlak Kaszubski 8**

**83-334 Miechucino**

*Dotyczy: pisma z dnia 28.10.2015 w sprawie udzielenia informacji czy na działce nr 77/1 obręb Czarna Dąbrówka istnieje możliwość wybudowania 3 budynków gospodarczych do hodowli drobiu.*

Informuje iż zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Czarna Dąbrówka na działce nr 77/1 istnieje możliwość zabudowy zagrodowej. Zapis w uchwale brzmi:  
R. Teren rolniczy.

1. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zabudowa zagrodowa wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla jej obsługi. Zasady lokowania zabudowy zagrodowej określone są przepisami odrębnymi.

2. Struktura zabudowy. Zabudowa wolnostojąca.

Jednocześnie informuje iż na powyższej działce znajduje się również funkcja L 32ZL – Las na której obowiązuje zakaz zabudowy. Pełna treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z częścią graficzną znajduje się pod adresem: <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/43,miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego.html>

Z poważaniem

*[Signature]*  
Jan Kłoc