

WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA**ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości,**

	Położenie	Numer	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie	Cena netto	Wadium zł	Termin przetargu	Godzina
1	Rokity	108	0.9400	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	100.000,-	10.000,-	30.09.2019	9 ³⁰
2	Rokity	182/6	0,1147	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	35.000,-	3.500,-	30.09.2019	9 ⁴⁵
3	Nożyno	101/11	0,1008	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	34.000,-	3.400,-	30.09.2019	10 ⁰⁰
4	Mikorowo	19/12	0,1322	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej letniskowej	41.000,-	4.100,-	30.09.2019	10 ¹⁵

- Dla działki w pozycji nr 1 nr księgi wieczystej SLL/00022043/6 dla działki w pozycji nr 2 nr księgi wieczystej SL1L/00014773/3 dla działki w pozycji nr 3 nr księgi wieczystej SL1L/00022045/0, dla działki w pozycji nr 4 nr księgi wieczystej SL1L/00024065/0.
- I przetarg dla działek w pozycji od 1 do 4 odbył się w dniu 15.04.2019 r. II przetarg dla działek w pozycji od 1 do 4 odbył się w dniu 20.05.2019 r, III przetarg dla działek w pozycji od 1 do 4 odbył się w dniu 04.07.2019 r, IV przetarg dla działek w pozycji od 1 do 4 odbył się w dniu 26.08.2019 r,
- DO UZYSKANEJ CENY DLA DZIAŁEK ZOSTANIE DOLICZONY PODATEK VAT W WYSOKOŚCI 23%**
- Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
- Przetargi odbędą się w sali nr 13 Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
- Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **27 września 2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy w gotówce lub na konto BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060**. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez nabywcę nieruchomości zalicza się na poczet ceny kupna, a pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
- Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2014 roku poz. 1490.).
- Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
- Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
- Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectw Gminy.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, (a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.