



OPRACOWANIE:
BIURO PROJEKTÓW EKOLOGICZNYCH "EKO-MM"
80-287 GDAŃSK UL. BURGASKA 9A/6
NIP 957 035 00 03 REGON 220651916

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 4/2, 4/3, 4/5, 8, 9/8, 7, 12, 14, 6/2, 15/1, 218/2, 225/3, 510/5, 543 obr. Kozy”



mgr Miłosz Marciniak

GDAŃSK lipiec 2016

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	4
1.1. Podstawa prawna, cel sporządzenia opracowania	4
1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH USTALEŃ PROJEKTU PLANU	7
2.1. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu	7
2.1.1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.....	10
2.1.2 Uwarunkowania przestrzenne wynikające z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.....	12
2.2. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami strategicznymi	13
2.2.1 Ustalenia planu podlegające projektowanej zmianie	14
2.3. USTALENIA PROJEKTU PLANU	16
2.4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	16
2.5. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanej zmianie planu	17
2.6. Warianty zagospodarowania terenu wskazane w opracowaniu „Raportu o Oddziaływaniu na Środowisko budowy jazu na rzece Bukowinie (...)”	17
3. DIAGNOZA – STRUKTURA I ANTROPIZACJA ŚRODOWISKA	18
3.1. Położenie i budowa geologiczna.....	18
3.1.1 Złoża surowców mineralnych.....	18
3.1.2 Gleby	19
3.1.3 Tereny zagrożeń naturalnych	19
3.1.4 Uwarunkowania hydrogeologiczne	20
3.1.5 Jednolite części wód ²	21
3.1.6 Hydrologiczna charakterystyka rzeki Bukowiny	21
3.1.7 Klimat.....	21
3.1.8 Struktura biotyczna	22
3.1.9 Uwarunkowania przyrodnicze - obiekty objęte formami ochrony przyrody	27
3.1.10 Diagnoza stanu środowiska w odniesieniu do obszaru gminy	33
3.1.11 Jednolite części wód.....	41
4. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH I POTENCJALNYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY	41
5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ OGÓLNYCH USTALEŃ ZMIANY PLANU	41
5.1. § 7 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.....	42
5.1.1 Ocena zapisów § 7 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	42
5.2. § 8 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	43
5.2.1 Ocena zapisów § 8 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	43
5.3. § 9 Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	43
5.3.1 Ocena zapisów § 9 Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	44
5.4. § 10 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	45
5.4.1 Ocena zapisów § 10 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.....	45
5.5. § 11 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:.....	45
5.5.1 Ocena zapisów § 11 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	45
5.6. § 12 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	45
5.6.1 Ocena zapisów § 12 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	46
5.7. § 13 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	46

5.7.1	Ocena zapisów § 13 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	46
5.8.	§ 14 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	46
5.8.1	Ocena zapisów § 14 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.....	47
5.9.	§ 15 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	47
5.9.1	Ocena zapisów § 15 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury techniczne	48
6.	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ SZCZEGÓŁOWYCH USTALEŃ ZMIANY PLANU	49
6.1.	Ocena ogólna realizacji ustaleń projektu planu.....	67
6.1.1	Powierzchnia ziemi	67
6.1.2	Wody powierzchniowe i podziemne	67
6.1.3	Powietrze – klimat aerosanitrary	69
6.1.4	Klimat akustyczny – zanieczyszczenie hałasem.....	69
6.1.5	Różnorodność biologiczna – przekształcenia szaty roślinnej i świata zwierząt	70
6.2.	Warunki wynikające z Zarządzenia RDOŚ w Gdańsku wydanego 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036	74
6.3.	Zabytki	74
6.4.	Dobra materialne	74
6.5.	Ochrona walorów krajobrazowych	75
6.6.	Ludzie	76
6.7.	Oddziaływania skumulowane.....	76
7.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	77
8.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	77
9.	ZIDENTYFIKOWANE TRUDNOŚCI, W TYM TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	78
10.	LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE	79
11.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	80

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna, cel sporządzenia opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „**Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 4/2, 4/3, 4/5, 8, 9/8, 7, 12, 14, 6/2, 15/1, 218/2, 225/3, 510/5, 543 obr. Kozy**”.

Zmiana dotyczy aktualizacji i zmiany zapisów wprowadzonych obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy uchwalony uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka NR XVIII/ 114 /08 RADY Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 maja 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy.

Projekt zmiany planu został opracowany przez arch. Urszulę Siwińską z Pracowni Projektowej ALFA-PRO (lipiec 2016).

Projektowana zmiana nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka” uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zmienionej uchwałą Nr IV/28/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 19 lutego 2015r., zmienionej uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2015r.

W stosunku do projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr **4/2, 4/3, 4/5, 8, 9/8, 7, 12, 14, 6/2, 15/1, 218/2, 225/3, 510/5, 543 obr. Kozy**, jak i prognozy należy stosować zapisy Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami Dz.U. 2016 poz. 353 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Na podstawie przepisów powyżej wspomnianej ustawy *art. 46.* przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty:

*koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, **planów zagospodarowania przestrzennego** oraz strategii rozwoju regionalnego;*

oraz zgodnie z *art. 50* wspomnianej ustawy:

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane **w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu**, o którym mowa w art. 46 lub 47.

W związku z tym, zgodnie z przepisami *art. 51* (ust. 1) przytoczonej ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenie terenu oraz przedstawienie rozwiązań

eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko. Zgodnie z art. 51 ust. 2 prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- b) *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- c) *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d) *informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e) *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;*

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- b) *stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
- c) *istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,*
- d) *cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,*
- e) *przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*
 - *różnorodność biologiczną,*
 - *ludzi,*
 - *zwierzęta,*
 - *rośliny,*
 - *wodę,*
 - *powietrze,*
 - *powierzchnię ziemi,*
 - *krajobraz,*
 - *klimat,*
 - *zasoby naturalne,*
 - *zabytki,*
 - *dobry materialne*
 - *z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;*

3) przedstawia:

- a) *rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji*

projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.*

Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie (załączniki tekstowe nr 1 i 2).

Zgodnie z art. 54 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku... organ opracowujący zmianę studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 647).

Celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest sformułowanie zasad zagospodarowania przestrzennego zgodnego z zasadami ochrony i kształtowania środowiska.

1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

W związku z potencjalnym charakterem przekształceń środowiska o typowej skali, wynikającej z aktualnego stanu zagospodarowania terenu oraz planowanej zmiany użytkowania (przeznaczenie terenów na wydobywanie kruszywa naturalnego) w niniejszej prognozie zaproponowano przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w formie opisowej, usystematyzowanej. Oceny dokonano na podstawie wiedzy eksperckiej, analiz materiałów archiwalnych oraz badań terenowych. Zakres oceny jest dostosowany do charakteru proponowanych zmian MPZP a także do istniejącej sytuacji formalnej.

Prognozę opracowano na podstawie analizy zebranych materiałów:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka” uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zmienionej uchwałą Nr IV/28/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 19 lutego 2015r., zmienionej uchwałą Nr VII/56/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2015r,
- Raport o oddziaływaniu na środowisko budowy jazu na rzece Bukowinie w km 0+520, kanału ulgi oraz kanału roboczego do rzeki Łupawy w miejscowości Kozin, na potrzeby małej elektrowni wodnej o mocy docelowej poniżej 2,5 MW (100 kW) (gmina Czarna Dąbrówka, województwo pomorskie) P.Sagin i inni 2010
- Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla obszarów w obrębie ewidencyjnym Karwno, Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo (Czarna Dąbrówka), kwiecień 2014 r., Pracownia Ochrony Środowiska „Projekt 2000” mgr Szymon Świtajski;

- Decyzji Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania),
- Decyzji Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania),
- Decyzji Ministra Środowiska z dnia 04.01.2007 na przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego na cele nie rolnicze i nie leśne gruntu leśnego o pow. 2,30ha, pod modernizację stopnia wodnego na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania),
- dokumentacji fotograficznej obszaru zmiany;
- materiałów dotyczących stanu i funkcjonowania środowiska, w tym materiałów archiwalnych; artykułów, monografii i materiałów publikowanych dotyczących obszaru objętego opracowaniem;
- aktów i przepisów związanych z miejscowym prawem ochrony środowiska, dotyczących obszaru opracowania;
- map kartograficznych.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH USTALEŃ PROJEKTU PLANU

2.1. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu

Przedmiotem zmiany planu są działki (w całości bądź części) o numerach ewidencyjnych: 4/2, 4/3, 4/5, 8, 9/6, 9/8, 7, 12, 14, 6/2, 15/1, 218/2, 225/3, 510/5, 543 w obrębie ewidencyjnym Kozy o powierzchni około 4,4717 ha w granicach określonych na rysunku planu.

Podstawowym celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie granicy terenu pod budowę jazu na rzece Bukowinie w km 0+520, kanału obiegowego oraz małej elektrowni wodnej, zintegrowanych z systemem przepławek, w celu udroźnienia istniejącego węzła wodnego w km 0+260, poprawy bezpieczeństwa powodziowego oraz wykorzystania potencjału hydroenergetycznego rzeki Bukowiny w miejscowości Kozin, gmina Czarna Dąbrówka, dla wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym stworzenia prawnych warunków udroźnienia istniejącego stopnia wodnego dla ryb oraz realizacji małej elektrowni wodnej (MEW) o mocy zainstalowanej mniejszej niż 100 kW. Dla przedmiotowego stopnia wodnego z małą elektrownią wodną obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz przepisach szczególnych. Powyższe cele mają być realizowane z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska i zasobów dziedzictwa kulturowego.

Plan wprowadza podział obszaru na tereny oznaczone na rysunku planu symbolem jednocyfrowym oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi:

- 1.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2.WS – teren wód śródlądowych;
- 3.Z – teren zieleni;
- 4.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 5.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 6.Ew – teren małej elektrowni wodnej;
- 7.ZL – teren lasu;
- 8.WS – teren wód śródlądowych;
9. Z – teren zieleni;

- 10.ZL – teren lasu;
- 11.KDZ - teren drogi publicznej – droga zbiorcza;
- 12.KDW– teren drogi wewnętrznej;
- 13.KDW– teren drogi wewnętrznej.

Na terenie objętym zmianą ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania, w których granicach, mieszczą się strefy lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną, oznaczone na rysunku planu symbolami A, B, C, obejmujące tereny: 1.MN/U, 2.WS, 3.Z, 4.MN/U, 5.MN/U, 6.Ew, 7.ZL, 11.KDZ, 13.KDW.

Projekt planu w § 3 wprowadza słownik pojęć:

- 1 budynek główny – budynek mieszkalny, usługowy, mieszkalno – usługowy, małej elektrowni wodnej;
- 2 dyspozycja ściany – rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach budynku;
- 3 działka budowlana - w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4 dopuszczone funkcje – dopuszczalne funkcje obiektów na konkretnym terenie, które uznaje się za zgodne z przeznaczeniem terenu, mieszczące się w tym przeznaczeniu terenu;
- 5 formy zabudowy i zagospodarowania terenu, dopuszczalne – ustalenie dopuszczające poza zabudową wynikającą z przeznaczenia terenu, powiązane z tą funkcją formy zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6 granice strefy lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną – tereny, w wyznaczonej na rysunku planu granicy, przewidziane pod zintegrowane działania inwestycyjne, w których ustala się możliwość realizacji budowy urządzeń mających na celu zapewnienie bezpiecznego przepuszczania wód, udrożnienie dla ichtiofauny istniejącego stopnia wodnego oraz budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej mniejszej niż 200 kW – budowy jazu piętrzącego, systemu przepławek ze stacją monitoringu, kanału obiegowego i małej elektrowni wodnej (MEW) wraz z obiektami, instalacjami i urządzeniami hydrotechnicznymi oraz komunikacją wewnętrzną, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym „A”, „B”, „C”, dla których w § 9 ust.1 ustala się warunki zagospodarowania; strefa obejmuje swym zasięgiem tereny: 1.MN/U, 2.WS, 4.MN/U, 5.MN/U, 6.Ew, 7.ZL, 13.KDW, w części tereny: 3.Ew, 11.KDZ,;
- 7 ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 8 jaskrawe kolory – odcienie kolorów, które swą intensywnością rażąco/negatywnie wyróżniają się z otoczenia;
- 9 kierunek połączenia technicznego – oznaczony na rysunku planu wymagany kierunek połączenia komunikacyjnego w celu dostępu technicznego do jazu oraz stacji monitoringu;
- 10 skrócie mp – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 11 MEW – należy przez ten skrót rozumieć małą elektrownię wodną;

- 12 nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków; linie nie dotyczą: okapów i gzymsów wysuniętych poza tę linię do 0,5 m oraz wykuszy, balkonów wysuniętych poza tę linię do 1,2 m, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (kubaturowych i słupowych, nadziemnych i podziemnych, obiektów liniowych);
- 13 oznaczenia informacyjne elementów zagospodarowania MEW – nie będące ustaleniami planu, zasygnalizowane na rysunku planu elementy zagospodarowania MEW, obrazujące umieszczenie tych elementów w zintegrowanym zamierzeniu inwestycyjnym MEW; oznaczenia te nie wyznaczają precyzyjnego miejsca ich zlokalizowania;
- 14 planie - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 15 powierzchni biologicznie czynnej – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 16 powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- 17 powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- 18 powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- 19 powierzchni zajmowanej przez obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 20 przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 21 rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 22 rzemiosło – działalność usługowa polegająca na naprawie przedmiotów codziennego użytku przy pomocy ręcznych narzędzi i prostych maszyn, rękodzielnictwo;
- 23 stacji monitoringu – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone są działania badawczo - pomiarowe wybranych elementów środowiska przyrodniczego, w oparciu o planowe, zorganizowane badania stacjonarne;
- 24 szyld - tablica informacyjna zlokalizowana przy wejściu do miejsca, w którym prowadzona jest działalność np. sklep, warsztat, instytucja itp., informująca o nazwie, rodzaju prowadzonej działalności;
- 25 terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym, którego przeznaczenie zostało określone w § 5 i odpowiednich paragrafach Rozdziału 3, w każdym przypadku (chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej) oprócz przeznaczenia określonego w § 5 przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 26 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - teren, w którym ustala się możliwość lokalizowania na poszczególniej działce z wykluczeniem przedsięwzięć uciążliwych:
 - 1) budynku mieszkaniowego jednorodzinne (w którym dopuszcza się usługi do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego), lub

- 2) budynków/budynku usługowego (z dopuszczeniem lokalizowania mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą), lub
- 3) budynku mieszkaniowego jednorodzinnego i budynków/budynku usługowego, których realizacja może być prowadzona niezależnie, przy czym funkcja usługowa nie może przekraczać 70% udziału w powierzchni zabudowy na działce;;
- 27 uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 28 układzie odwadniającym – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 29 wolnostojącym nośniku reklamowym - zlokalizowana niezależnie od budynku, budowli i ogrodzenia tablica reklamowa na urządzeniu reklamowym w myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennemu;
- 30 wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków (w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz wysokość pozostałych obiektów budowlanych.
- 31 zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe (w tym tymczasowe obiekty handlowo – usługowe) zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym. Obiekty tymczasowe lokalizowane na czas budowy inwestycji zgodnej z przeznaczeniem i/lub zagospodarowaniem terenu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

2.1.1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Główne uwarunkowania gminy Czarna Dąbrówka, mające wpływ na zagospodarowanie przestrzenne które zostały ujęte podczas opracowania w projektowanej zmiany planu i prognozy zawarte w następujących grupach zagadnień:

- Dotychczasowe zagospodarowanie terenu (charakterystyka struktury przestrzennej),
- Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia,
- Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia,
- Potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- Stan prawny gruntów,
- Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

W granicach terenu zmiany planu występuje obszar Natura 2000 (PLH220036 Dolina Łupawy). Dla tego obszaru Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 30 kwietnia 2014r. Zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036. W obszarze zmiany planu spośród 14 siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady Unii Europejskiej 92/43/EWG (Siedliskowej) podawanych z obszaru PLH220036 „Dolina Łupawy”, odnotowano 5siedlisk (zgodnie z treścią Raportu OOS budowy jazu na rzece Bukowinie w km 0+520):

91D0* – bory i lasy bagienne – brzezina bagienna,

91E0* – łęgi wierzbowe, olszowe i jesionowe,

9110 – kwaśna buczyna niżowa,
 9130 – żyzna buczyna pomorska,
 9160 – grąd subatlantycki.

Warunkiem ogólnym jest to że planowane zainwestowanie nie może negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, na terenie gminy są nimi: Dolina Łupawy PLH220036, dla którego RDOŚ Zarządzeniem nr 44 z dnia 6 grudnia ustanowił plan zadań ochronnych.



Fot. 1 Tablica informacyjna obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036 na terenie Kozina

- Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych:

Na obszarze gminy Czarna Dąbrówka udokumentowane zostały złoża kruszywa naturalnego: złoża „Dąbie” (Dęby) zlokalizowane w miejscowości Dęby, złoża Kozin I Kozin II, Kozin III, zlokalizowane w miejscowości Kozin. Przy wschodnim brzegu jeziora Jasień (na północ od miejscowości Jasień) znajduje się złoża kruszywa naturalnego „Jasień” posiadające kartę rejestracyjną złoża.

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka znajduje się również udokumentowane złoża kruszywa naturalnego: Kotuszewo – złoża piasków budowlanych: piasek (eksploatowane okresowo).

- Obszar zmiany planu znajduje się poza granicami GZWP, najbliższymi są GZWP 117 „Zbiornik Bytów” oraz GZWP 115 „Łupawa”.
 Obszar zmiany znajduje się w obszarze ochronnym od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 115 „Łupawa”. Jak dotąd brak jest przepisów określających postępowanie w obszarach ochronnych GZWP w województwie pomorskim, jednak można się spodziewać takich regulacji w przyszłości. Jeżeli do tego dojdzie ukażą się jako rozporządzenie dyrektora RZGW w Gdańsku (prawo powszechnie obowiązujące).
- Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

2.1.2 Uwarunkowania przestrzenne wynikające z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

W szczegółowych zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka zawiera szereg ustaleń dla kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które pogrupowano w następujących kategoriach:

- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów,
- Obszaru oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:
- Kierunki działań w zakresie ochrony dóbr kultury,
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- Obszary rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii,
Odnawialne źródła (o mocy do 100 kW) dopuszcza się na całym obszarze zmiany studium.
- Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych:
- Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:
*Zgodnie ze „Wstępną oceną ryzyka powodziowego” opublikowaną w grudniu 2011 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej do chwili obecnej w obszarze zmiany studium jak i w gminie Czarna Dąbrówka nie wyznaczono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarów na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi.
Nie występują również obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.*
- Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych,
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania przestrzennego w gminie.
- Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.



Rys. 1 Strefa zmiany mpzp na tle studium (fragment)

2.2. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami strategicznymi

Gmina Czarna Dąbrówka jest położona w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim. Ze względu na lokalizację gminy oraz obszaru zmiany mpzp, teren projektu zmiany jest powiązany z następującymi dokumentami strategicznymi regionu:

- Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 – przyjęta uchwałą nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 r. - *Zmiana Studium polegająca na umożliwieniu eksploatacji zasobów kruszyw naturalnych nie narusza ustaleń Strategii.*
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa – przyjęty uchwałą nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 r. – *Poprzez obszar zmiany Studium przebiega regionalny korytarz ekologiczny rzeki Łupawy, natomiast nie jest położony na płacie ekologicznym. Przedmiotowe Studium, (wypełniając zadanie polityki przestrzennej w celu ochrony środowiska: „Korytarze ekologiczne muszą spełniać następujące warunki: (...) - zachowywać ciągłość przestrzenną i mieć dostateczną szerokość określaną w dokumentach planistycznych gmin”) wyznaczyło korytarz ekologiczny, obszar zmiany Studium znajduje się w części północnej w tym korytarzu.*
- Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2013–2016 z perspektywą do roku 2020. Dokument został przyjęty Uchwałą Nr 528/XXV/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2012 roku.
- Program opieki nad zabytkami województwa pomorskiego na lata 2011 - 2014. Dokument został przyjęty Uchwałą Nr 91/V/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lutego 2011 r. – *ustalenia Studium wypełniają cele programu;*

- Regionalny Program Strategiczny w zakresie ochrony zdrowia – Zdrowie dla Pomorzan (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 30/274/13 z dnia 08 sierpnia 2013 r.) – *ustalenia Studium nie ograniczają wykonalności Programu*;
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie energetyki i środowiska – Ekoefektywne Pomorze (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego Regionalny Program Strategiczny w zakresie rozwoju gospodarczego Pomorski Port Kreatywności (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 967/277/13 z dnia 22 sierpnia 2013 r.) – *ustalenia Studium nie ograniczają wykonalności Programu*.

Ustalenia projektu zmiany mpzp wypełniają cele i nie ograniczają wykonalności polityki dotyczącej regionu i kraju.

2.2.1 Ustalenia planu podlegające projektowanej zmianie

Projektowana zmiana dotyczy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy, przyjętego uchwałą Nr XVIII/114/08 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30.05.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomor. Nr 105, poz. 2604).

Najważniejsze ustalenia obowiązującego planu dotyczą terenów:

W05-WS – przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe (na rysunku planu miejscowego w granicach planowanego zalewu); dopuszcza się lokalizację jazu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wodnej zlokalizowanej na terenie 065 IE (oś przedmiotowego jazu na rzece Bukowinie w km 0+520);

L08-ZL – przeznaczenie terenu: las; wzdłuż prawego brzegu rzeki Bukowiny ustala się lokalizację ciągu komunikacyjnego łączącego teren 103KDD z nowym jazem piętrzącym (po istniejącej drodze leśnej oraz nowo wydzieloną drogą dojazdową – leśną) dla: obsługi technicznej nowego jazu piętrzącego na rzece Bukowinie, obsługi potrzeb produkcyjnych lasów państwowych, ruchu turystyki kajakowej;

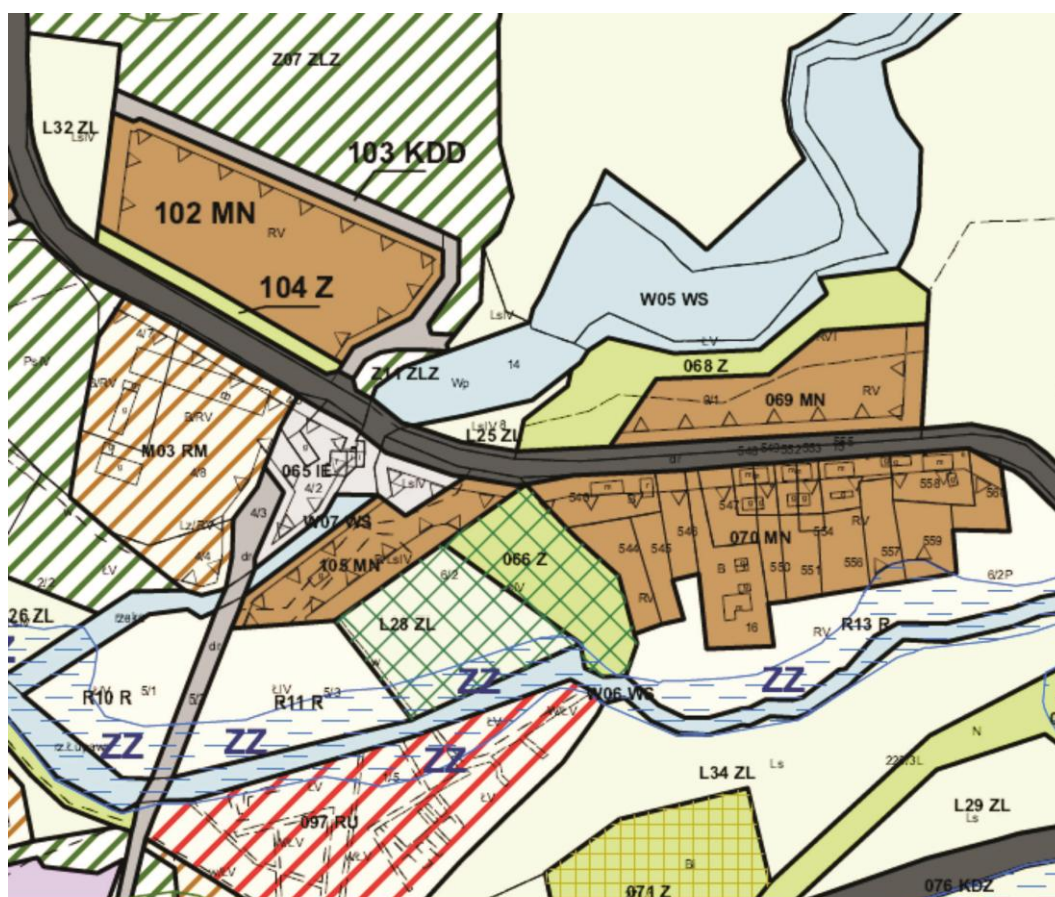
L25-ZL – przeznaczenie terenu: las; ustala się możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej potrzebnej dla funkcjonowania nowego jazu na rzece Bukowinie oraz elektrowni wodnej;

060-KDZ – przeznaczenie terenu: droga nr.: DP-1193G, droga publiczna – droga zbiorcza; dopuszcza się wykonanie przepustu dla kanału biegnącego przez tereny 068-Z i 066-Z, służącego obsłudze elektrowni wodnej,

065-IE – przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; elektrownia wodna, możliwość lokowania funkcji mieszkaniowej dla właściciela i obsługi elektrowni, infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji IE (m.in. kanał) i funkcji towarzyszących;

066-Z i **068-Z** – przeznaczenie terenu: teren zieleni; na terenie umożliwia się lokalizowanie urządzeń technicznych (kanał dystrybucyjny wody od nowego jazu na rzece Bukowinie do jazu na rzece Łupawie) potrzebnych do funkcjonowania elektrowni wodnej;

105-MN – przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących, infrastruktura techniczna (kanał dystrybucyjny wody od nowego jazu na rzece Bukowinie do jazu na rzece Łupawie) dla obsługi elektrowni wodnej znajdującej się na terenie 065-IE; zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.



OZNACZENIA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica opracowania planu
- granica administracyjna gminy
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej (W2)
- Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej (W3)
- Zasięg stref bezpośredniego zagrożenia powodziowego
- OSPG - parki gminne
- OSPP - pomnik przyrody

Przeznaczenie terenów:

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNL** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej letniskowej
- U** tereny zabudowy usługowej
- Us** tereny sportu i rekreacji
- UP** tereny usług użyteczności publicznej
- RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- RU** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich
- WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- R** tereny rolnicze
- Z** tereny zieleni
- ZL** tereny lasów

- ZLZ** tereny zalesień
- ZP** tereny zieleni urządzonej
- ZC** tereny cmentarzy
- PG** obszary i tereny górnictwa
- IO** tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami
- IK** tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- IE** tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- IW** tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- KX** tereny komunikacyjne - drogi pieszo-jazdne
- KP** tereny komunikacyjne - tereny parkingów
- KDD** tereny komunikacyjne - drogi publiczne dójazdowe
- KDL** tereny komunikacyjne - drogi publiczne lokalne
- KDZ** tereny komunikacyjne - drogi publiczne zbiorcze

Rys. 2 Rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy, przyjętego uchwałą Nr XVIII/114/08 Rady Gminy Czarna Dąbrówka (fragment)

2.3. USTALENIA PROJEKTU PLANU

Ustalenia projektu planu istotne z punktu widzenia oceny wpływu na środowisko zapisane są w następującym układzie:

- 1) ustalenia ogólne dla całego obszaru zawarte są w rozdziale 2;
- 2) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi zawarte są w rozdziale 3.

Granice poszczególnych wydzieleń przedstawia rysunek projektu planu (załącznik graficzny z treścią prognozy).



Fot. 2 Widok na istniejącą zabudowę techniczno – mieszkaniową MEW na rzece Bukowinie – teren wydzielenia 1 MN/U projektu planu

2.4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W związku z potencjalnym charakterem przekształceń środowiska, o typowej skali przekształceń uzależnionej wynikającej z aktualnego stanu zagospodarowania terenu oraz wielkością proponowanego sposobu zagospodarowania, aktualnym stanem użytkowania jak i występującym sąsiedztwem w niniejszej prognozie zaproponowano przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w formie opisowej. Zakres oceny dostosowany jest do charakteru proponowanych zmian projektu MPZP, w podziale na rodzaj ustaleń oraz szczegółowo na tereny elementarne. Ocena obejmuje w tym przypadku zapisy dot. regulacji aktualnej sytuacji dotyczącej zagospodarowania i przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami zapisów szczegółowych.

Przeprowadzona ocena pozwala zidentyfikować i oceniać najistotniejsze zagadnienia z punktu widzenia ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym i działalności inwestycyjnej, przedmiotem rozpoznania są ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

elementarnych. Natomiast warunki ogólne dla obszaru planu zostały zdefiniowane w ustaleniach ogólnych z pośród których najistotniejszy wpływ mają :

- Ustalenia w zakresie ochrony przyrody dla całego obszaru planu,
- Ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego dla całego obszaru planu,
- Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu.

Warunki realizacyjne wynikające z ww. ustaleń ogólnych wprowadzają zasady wpływające pozytywnie na stan i zachowanie poprawnych relacji z środowiskiem przyrodniczym oraz warunkami życia ludzi.

Potencjalne rozwiązania szczegółowe które mogą być wynikiem realizacji zapisów planu oceniono na podstawie zapisów Raportu o Oddziaływaniu na Środowisko budowy jazu na rzece Bukowinie w km 0+520, kanału ulgi oraz kanału roboczego do rzeki Łupawy w miejscowości Kozin, na potrzeby małej elektrowni wodnej o mocy docelowej poniżej 2,5 MW (100 kW) (gmina Czarna Dąbrówka, województwo pomorskie) P.Sagin i inni 2010 oraz warunków określonych w:

- Decyzji Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania),
- Decyzji Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania),
- Decyzji Ministra Środowiska z dnia 04.01.2007 na przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego na cele nie rolnicze i nie leśne gruntu leśnego o pow. 2,30ha, pod modernizację stopnia wodnego na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania).

2.5. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanej zmianie planu

Ze względu na wymogi lokalizacyjne dla planowanych funkcji związane z rzeką Bukowiną i istniejącym jazem nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do zaproponowanych w projekcie mpzp.

2.6. Warianty zagospodarowania terenu wskazane w opracowaniu „Raportu o Oddziaływaniu na Środowisko budowy jazu na rzece Bukowinie (...)”

Warianty realizacji planowanych funkcji rozpatrywane na etapie opracowania „Raportu o Oddziaływaniu na Środowisko budowy jazu na rzece Bukowinie (...)” obejmowały:

- I. przesunięciu miejsca piętrzenia do km 0+520 w celu umożliwienia remontu istniejącego jazu bez podniesienia jego poziomu, budowie 2 przepławek, przy istniejącym i nowym jazie,
- II. budowie nowego piętrzenia w km 0+520, kanału roboczego z przepustem pod drogą powiatową i ujściem do rzeki Bukowiny poniżej obecnego jazu, budowie 2 przepławek,
- III. budowie nowego piętrzenia w km 0+520, kanału roboczego z przepustem pod drogą powiatową i ujściem do rzeki Łupawy, budowie 2 przepławek, przy istniejącym i nowym jazie.

Wariant II zakłada m.in. budowę nowej zapory i jazu w km 0+520 oraz podwyższenie poziomu piętrzenia o 2,35 m. Kanał roboczy, na którym zlokalizowana będzie MEW zostanie poprowadzony przepustem pod drogą powiatową i dalej, po śladzie dawnego kanału obiegowego do rzeki Bukowiny. Ze względu na najmniejszy w tym właśnie wariantcie stopień ograniczenia przepływów w dolnym odcinku rzeki, przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości

realizacji wszystkich celów inwestycji, został on uznany za najkorzystniejszy dla środowiska. Wariant ten został przyjęty na potrzeby wniosku ws. zmiany opracowywanego mpzp.

3. DIAGNOZA – STRUKTURA I ANTROPIZACJA ŚRODOWISKA¹

3.1. Położenie i budowa geologiczna

Obszar opracowania położony jest w północno-zachodniej części województwa pomorskiego, w powiecie bytowskim w rejonie Zachodnich Kaszub. Według rejonizacji J. Kondrackiego obszar gminy jest położony na granicy dwóch mezoregionów: Wysoczyzna Polanowska (część zachodnia gminy) i Pojezierze Kaszubskie.

W granicach planu można wyróżnić podstawową jednostkę morfologiczną w obrębie wysoczyzny morenowej tj. dolinę odpływu wód fluwioglacjalnych (rynną polodowcową dolina rzeki Bukowiny). Geologicznie obszar ten jest zlokalizowany w zasięgu niecki brzeżnej usytuowanej w obrębie obszaru obniżonego podłoża krystalicznego. Strop podłoża krystalicznego schodzi do głębokości 4000 – 5000 m n.p.m. i przykryty jest grubą pokrywą serii osadowych. W granicach obszaru objętego projektem plany dominują piaski średnio i drobnoziarniste z przewarstwieniami piasków gruboziarnistych i żwirów. Są to osady wodnolodowcowe pochodzące z akumulacji glacyj-fluwialnej w okresie faz recesyjnych lądolodu w czasie stadium pomorskiego. Miąższość osadów luźnych jest zróżnicowana od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów.

Ukształtowanie powierzchni jest nieznacznie zróżnicowane. Deniwelacje terenu sięgają ok. 10 m. Powierzchnia jest nachylona z południowego – wschodu na północ i północny – zachód.

Krajobraz obszaru opracowania jest lekko pofałdowany, charakteryzuje się małym zróżnicowaniem wysokości, co wynika z procesów rzeźbotwórczych w tym działalności rzeki oraz działalności człowieka.

W granicy projektu planu rzeka Bukowina na odcinku piętrzenia posiada w znacznym stopniu charakter naturalny. Nierzadko rzekę przegradzają pnie zwalonych drzew a pod koniec odcinka objętego obecną cofką nurt tworzy niewielkie bystrza. W rejonie zalewu powyżej jazu tafla wody dochodzi do stoków doliny. Względnie szybko wznoszą się one na wysokość 3-4 m ponad nurt rzeki, posiadając nachylenie kilkunastu stopni. Ponad nimi teren jest płaski lub lekko nachylony. Jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie mostu znajduje się płytkie obniżenie znajdujące się pod wpływem wód zalewu.

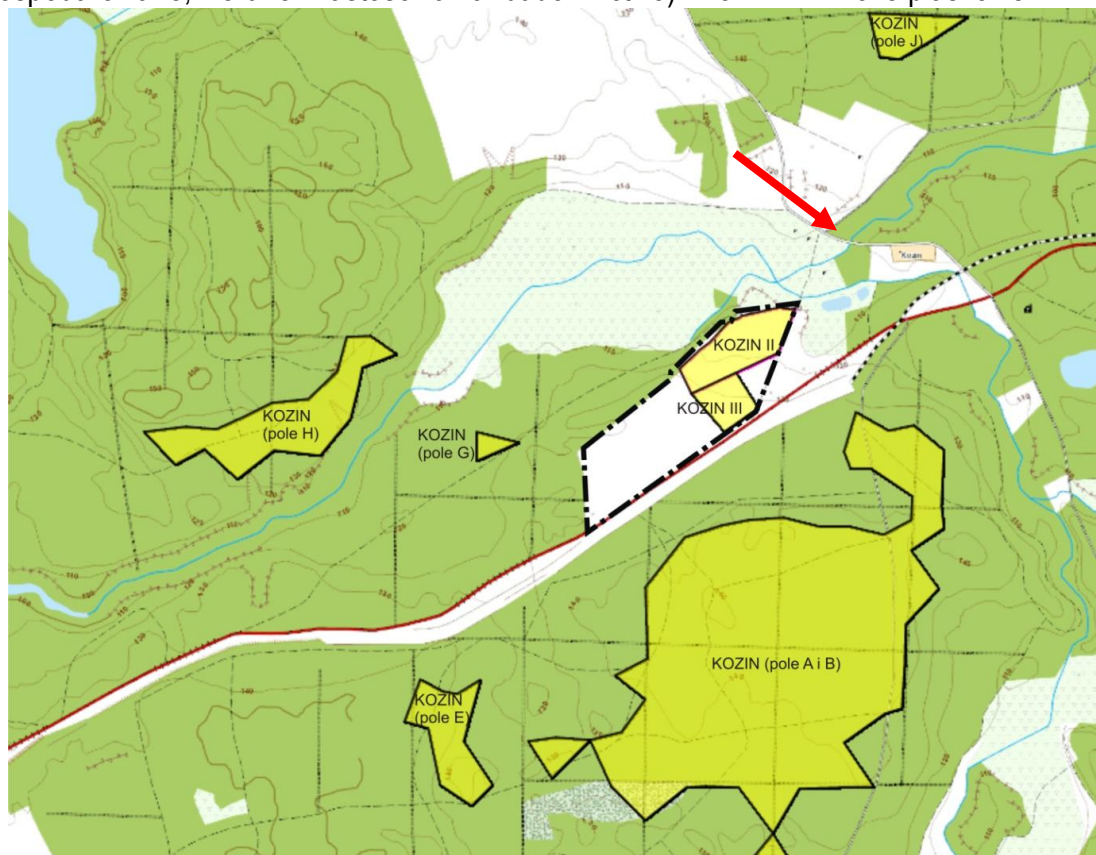
3.1.1 Złoże surowców mineralnych

Na terenie gminy występują perspektywiczne złoże: kruszywa naturalnego, piasków budowlanych, surowców ilastych, kredy jeziornej i łąkowej oraz torfu. Część kopalin nie jest udokumentowana. Ponadto w przypadku kredy jeziornej i łąkowej ze względu na położenie obszaru perspektywicznego w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka znajdują się udokumentowane złoże kruszywa naturalnego: złoże Dęby – złoże żwirowo-piaskowe i piaskowe (rozpoznane wstępnie), Jasień – złoże mieszanek żwirowo-piaskowych: piasek ze żwirem (rozpoznane szczegółowo), Katuszewo –

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka; Opracowanie ekofizjograficzne dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kozy, gm Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie (działki nr 1/20 i 1/21)

złoża piasków budowlanych: piasek (eksploatowane okresowo), Kozin – złożo żwirowo-piaskowe i piaskowe (wstępnie rozpoznane), Kozin II – złożo piaskowe (złożo zagospodarowane, kierunek zastosowania: budownictwo) i Kozin III – złożo piaskowe.



Rys. 3 Położenie złóż kopalin wg Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach i najbliższym sąsiedztwie obszaru objętego projektem – strzałka wskazuje położenie jazu

(źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS/TabZloza:search>)

W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się złoża Kozin II i Kozin III.

3.1.2 Gleby

Na charakter pokrywy glebowej wpływ miał charakter osadów a zwłaszcza stosunki wodne. Wśród gleb mineralnych wykorzystywanych w rolnictwie dominują gleby bielcowe i brunatne. Dominuje 6 i 7 kompleks glebowo-rolniczy. Gleby torfowe występują jedynie w rejonie w rejonie koryt rzecznych i utrzymują się na nich głównie łąki (zdecydowana większość zalicza się do kompleksu 3z).

W granicach obszaru objętego zmianą planu występują gleby kwalifikowane do najslabszych pod względem przydatności rolniczej – RVI.

3.1.3 Tereny zagrożeń naturalnych

Obszar gminy Czarna Dąbrówka jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (w rozumieniu Ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z dnia 15 lutego 2011 r. nr 32 poz. 159) oraz poza obszarami naturalnych zagrożeń geologicznych. Dalej, w dolinie Łupawy tereny znajdujące się w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodzią (IMGW O. w Gdyni/Poznaniu 2003/2004) poniżej Kozina mieszczą się całkowicie w dolinie ciek i są pozbawione zabudowy.

3.1.4 Uwarunkowania hydrogeologiczne

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka wyróżniono dwa piętra wodonośne:

- czwartorzędowe – występuje na terenie całej gminy. Zasilane z południa z wysoczyzn oraz obiegu lokalnego. Przepływ ku północy do Pradoliny Łeby. Występują dwa poziomy wodonośne ujmowane do eksploatacji. Płytszy poziom występuje pod warstwą glin niemal na całym obszarze gminy. Utwory wodonośne: piaski ze zlodowacenia Wisły i prawdopodobnie zlodowaceń środkowopolskich. Jest to poziom bez izolacji. Poziom głębszy jest związany z podmorenowymi osadami ze zlodowaceń środkowopolskich;
- trzeciorzędowe – ma znaczenie podrzędne, słabo rozpoznane. Piaski trzeciorzędowe niekiedy tworzą wspólny poziom wodonośny z osadami czwartorzędowymi.

W granicach gminy występują dwa Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- GZWP Nr 117 „Zbiornik Bytów” znajduje się w południowej części gminy. Zbiornik nie posiada dokumentacji hydrogeologicznej. Zasoby zbiornika międzymorenowego szacuje się na 150 tysięcy.
- GZWP Nr 115 „Łupawa” obejmuje północno-zachodni fragment gminy. Zbiornik posiada dokumentację hydrogeologiczną (Zawiadomienie z dnia 3 kwietnia 2002 r. o przyjęciu „Dokumentacji hydrologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 115 – zbiornik międzymorenowy Łupawa”, Ministerstwo Środowiska Departament Geologii i Koncesji Geologicznych, DG/kdh/ED/489-6355c/2002). Główny poziom użytkowy zbiornika oraz obszar zasilania znajdują się w systemie wodonośnym Łupawy: czwartorzędowe międzymorenowe piaski wodonośne stadiału Warty, oraz piaski stadiału kaszubskiego (górnym poziomem wodonośnym). Zasilanie zbiornika odbywa się przede wszystkim drogą infiltracji opadów atmosferycznych. Zwierciadło wody ma charakter subartezyjski, miejscami swobodny (w miejscach połączenia się poziomów międzymorenowego z poziomem górnym).

Zasoby odnawialne zbiornika wynoszą: 44 047 m³/24h, zasoby dyspozycyjne zbiornika - 28 631 m³/24h, zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęć w obszarze zbiornika - 1064,1 m³/h, pobór wody: 484 m³/24h.

Zbiornik posiada wyznaczony obszar ochronny, którego fragment występuje w północno-zachodniej części gminy.

Obszar zmiany projektu planu jest położony w granicach obszaru ochronnego od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 115 „Łupawa”. Zgodnie z stanem aktualnym dla obszaru ochronnego nie ma wyznaczonych ograniczeń, które mogłyby wpływać lub uniemożliwiać wprowadzenie projektowanych funkcji terenu.

Obszar projektu planu leży w odległości ok. 10km od GZWP nr 114, 6,0km od GZWP nr 115 i 7,5km od GZWP nr 117.



Rys. 4 Położenie obszaru planu względem GZWP nr 115, nr 114 i nr 117

3.1.5 Jednolite części wód²

Obszar zmiany Studium jest położony w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 11 (JCWPd nr 11), która obejmuje wody podziemne w zlewniach Słupi, Łupawy i Leby.

Obszar zmiany jest położony w obszarze dorzecza Wisły, w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW20002047435 Łupawa od Bukowiny do Darżyńskiej Strugi. Według typologii JCWP Łupawa na tym odcinku jest rzeką niziną zwirową.

3.1.6 Hydrologiczna charakterystyka rzeki Bukowiny

Miejsce lokalizacji obszaru planu położone jest w dolnym fragmencie zlewni Bukowiny, w przykorytowej części doliny rzeki. Rzeka Bukowina jest najdłuższym dopływem rzeki Łupawy, prawobrzeżnym i liczy 28,6 km. Powierzchnia jej zlewni wynosi ok. 210 km². Wypływa spod z Gowidlina, przepływa w górnym odcinku przez kilka jezior: Trzone, Kamienickie połączone rozlewem z j. Świętem oraz przez teren bagnisty, który kształtuje się od j.Świętego. Rzeka płynie w kierunku zachodnim w dolinie o dość wysokich i zalesionych brzegach. W całej zlewni bezpośredniej rzeki przeważają obszary leśne. Grunty rolne towarzyszą miejscowościom Bukowina, Siemirowice, Oskowo i Kozin. Rzeka zasilana jest kilkoma ciekami, głównie z lewej strony. Uchodzi do rzeki Łupawy w miejscowości Kozin, 260 m poniżej istniejącej MEW. Roczna wielkość odpływu do rzeki Łupawy wynosi około 31 mln m³.

3.1.7 Klimat

Gminy Czarna Dąbrówka pod względem klimatycznym jest położona w dzielnicy IV Pomorskiej i należy do Krainy Pojezierza Pomorskiego. Klimat gminy cechuje przejściowość. W północnej części wyraźnie zaznacza się wpływ Morza Bałtyckiego – zmniejszenie amplitud temperatur, zimy są cieplejsze a lata chłodniejsze.

Klimat gminy charakteryzuje się występowaniem najniższych minimów absolutnych temperatur powietrza, najwyższą w województwie pomorskim liczbą dni z ciszą i słabym wiatrem a także najmniejszą liczbą dni z wiatrem silnym i bardzo silnym.

Roczne sumy opadów są wysokie, liczba dni z pokrywą śnieżną największa w województwie. O rozkładzie opadów w gminie decyduje ukształtowanie terenu. Po północno-

zachodniej stronie wzniesień morenowych roczne sumy opadów przekraczają 700 mm, natomiast po południowo-wschodniej wynoszą ok. 630 mm.

Średnie roczne temperatury w gminie Czarna Dąbrówka wynoszą ok. 6,5 °C – 7,6 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najzimniejszym luty. W styczniu średnie temperatury wynoszą od -2,8°C do - 0,9°C. Ilość dni z przymrozkami wynosi 204-206 dni w ciągu roku. Pierwsze przymrozki pojawiają się już w połowie października, ostatnie na początku maja.

Przeważają wiatry z kierunków zachodnich, szczególnie w zimie, jesieni i latem. Sporadycznie pojawiają się wiatry północne i północno-wschodnie, występują one głównie wiosną. Wpływ na kierunki wiatru mają również lokalne warunki hipsometryczne i stopień pokrycia szatą roślinną – w rejonie jeziora Jasień występuje bryzy jeziorne.

Największa liczba dni pogodnych występuje późną wiosną, na początku lata i we wrześniu.

3.1.8 Struktura biotyczna

Według podziału geobotanicznego Polski (wg. Matuszkiewicza, 2008) obszar zmiany Studium jest położony przy granicy Krainy Pojezierzy Środkowopomorskich, Okręg Bytowski, Podokręg Sulęczyńsko - Czarnodąbrowski.

3.1.8.1 Charakterystyka szaty roślinnej, zróżnicowania siedliskowego i stanu zachowania fitocenoz w rejonie zalewu

Dane z Raportu o Oddziaływaniu na Środowisko budowy jazu na rzece Bukowinie w km 0+520, kanału ulgi oraz kanału roboczego do rzeki Łupawy w miejscowości Kozin, na potrzeby małej elektrowni wodnej o mocy docelowej poniżej 2,5 MW (100 kW) (gmina Czarna Dąbrówka, województwo pomorskie) P.Sagin i inni 2010 (str.68-71)



Fot. 3 Widok od strony wschodniej na spiętrzenie rzeki Bukowiny przed jazem

Opracowanie odnosi się do odcinka doliny rzeki Bukowiny, który w przypadku budowy jazu znalazłby się w zasięgu przewidywanego wpływu piętrzenia wody. Teren ten nie był dotychczas obiektem szczegółowego rozpoznania występującej tu szaty roślinnej, jej zróżnicowania i stanu zachowania. Został on objęty jedynie ogólną charakterystyką flory, roślinności i siedlisk przyrodniczych, opracowaną dla dolin rzek: Bukowiny i Łupawy, w ramach wyznaczonego obszaru SOO „Dolina Łupawy” Natura 2000 (PLH220036).

Na zróżnicowanie szaty roślinnej rozpatrywanego fragmentu doliny rzeki Bukowiny, w strefie przewidywanego oddziaływania planowanej przebudowy jazu, decydujący wpływ mają oprócz naturalnych uwarunkowań siedliskowych także: istniejące (od lat 30. XX w., z kilkunastoletnią przerwą do roku 1983) piętrzenie wody, jak również gospodarka leśna oraz użytkowanie łąkowo-pastwiskowe w rozszerzonym fragmencie doliny.

Naturalne uwarunkowania siedliskowe doliny Bukowiny są zasadniczo podobne do cech innych, małych i średnich rzek pomorskich. Ponad połowa długości rozpatrywanego odcinka doliny Bukowiny ma charakter przełomowy. Pozostały jej fragment cechuje się natomiast rozszerzoną doliną, typu basenowego, w dużej mierze zatorfioną.

Szybkość przepływu wody w korycie jest na długim odcinku spowolniona i dopiero w odległości ok. 600 m od zapory jest wyraźnie większa. Miejscami dno koryta jest tu żwirowato-kamieniste. Fizjocenoza (geokompleks) rozpatrywanego odcinka doliny Bukowiny, w przełomowym fragmencie, różnicuje się na trzy podstawowe typy siedlisk i związane z nimi trzy grupy zbiorowisk. Są to zbocza doliny;

- o różnym nachyleniu (do 30-400), pokryte głównie glebami brunatnymi i rdzawymi i zajęte przez fitocenozy grądu typowego i wysokiego oraz kwaśnych i żyznych buczyn;
- dno doliny z meandrującą rzeką i terasami jest miejscami silnie podtopione, zwłaszcza w pobliżu rozlewiska przed zaporą i w obrębie basenowego rozszerzenia w górnej części analizowanego odcinka; gleby są tu zróżnicowane, najczęściej gruntowo-glejowe, miejscami torfowe wytworzone z płytkiego torfu niskiego oraz napływowe upodobnione do inicjalnych mad; z natury jest to głównie obszar występowania zbiorowisk łągowych; obecnie siedliska dna doliny zajęte są najczęściej przez fitocenozy szuwarowe i olsowe oraz w mniejszym zakresie łąkowe;
- w basenowym fragmencie doliny, pociętym rowami odwadniającymi, zalegają utwory organiczne (gleby torfowe i murszowo-torfowe), a tylko miejscami, na niskich wyniesieniach, występuje podłoże mineralne; w przeważającej mierze dno doliny zajmuje tu kompleks zdegradowanych wilgotnych i mokrych łąk oraz pastwisk, a także bogato zróżnicowanych zbiorowisk, głównie wielkoturzycowych ze związku *Magnocaricion*;
- koryto rzeki, w sąsiedztwie zapory, ma charakter rozlewiska o spowolnionym przepływie wody i zamulowanym dnie, z roślinnością wodną oraz szuwarową w strefie brzegowej i na obrzeżach; powyżej rozlewiska rzeka ma już wyraźnie zaznaczone w dolinie, kręte koryto o zmiennej głębokości, szybszym nurcie i dnie miejscami piaszczysto-żwirowato-kamienistym.

Wykaz zbiorowisk roślinnych i ich stanowisk (numeracja na rysunku poniżej)

Zbiorowiska wodne

- Zbiorowisko *hildenbrandii* - *Hildenbrandia rivularis* – 16.
- Zbiorowisko z dominacją *Fontinalis antipyretica* – 15.
- Zespół moczarki kanadyjskiej – *Elodeetum canadensis* – 14, 17, 28, 29.

- Zespół spirodeli wielokorzeniowej – *Spirodeletum polyrhizae* – 1, 3, 6.
- Zbiorowisko *Mentha aquatica-Veronica beccabunga* – 1.

Zbiorowiska szuwarowe

Szuwary właściwe

- Szuwar szerokopalkowy – *Typhetum latifoliae* – 4-5, 27, 29.
- Szuwar wąskopalkowy – *Typhetum angustifoliae* – 3.
- Szuwar trzcinowy – *Phragmitetum australis* – 17.
- Szuwar jeżogłówki gałęzistej – *Sparganietum erecti* – 1, 3, 4-5, 28.
- Szuwar skrzypowy – *Equisetetum fluviatilis* – 3, 6, 28.
- Szuwar manny mielec – *Glyceritum maximae* – 3, 4-5, 6, 27, 29.

Szuwary wielkoturzycowe

- Szuwar turzycy brzegowej – *Caricetum ripariae* – 1, 4-5, 6, 11, 27, 28.
- Szuwar turzycy błotnej – *Caricetum acutiformis* – 1, 20, 23, 27.
- Szuwar turzycy prosowatej – *Caricetum paniculatae* – 1, 20, 23.
- Szuwar turzycy dzióbkowatej – *Caricetum rostratae* – 20.
- Szuwar turzycy sztywnej – *Caricetum elatae* – 20, 23.
- Szuwar turzycy zaostrej – *Caricetum gracilis* – 20, 23.
- Szuwar mozgi trzcinowatej – *Phalaridetum arundinaceae* – 1, 3, 4-5, 11, 20, 23, 27, 29.
- Zbiorowisko z panującą *Glyceria* sp. – 11.



Fot. 4 Charakterystyczne zbiorowiska szuwarowe w granicy wydzielenia 8Ws projektu planu

Zbiorowiska łąkowe

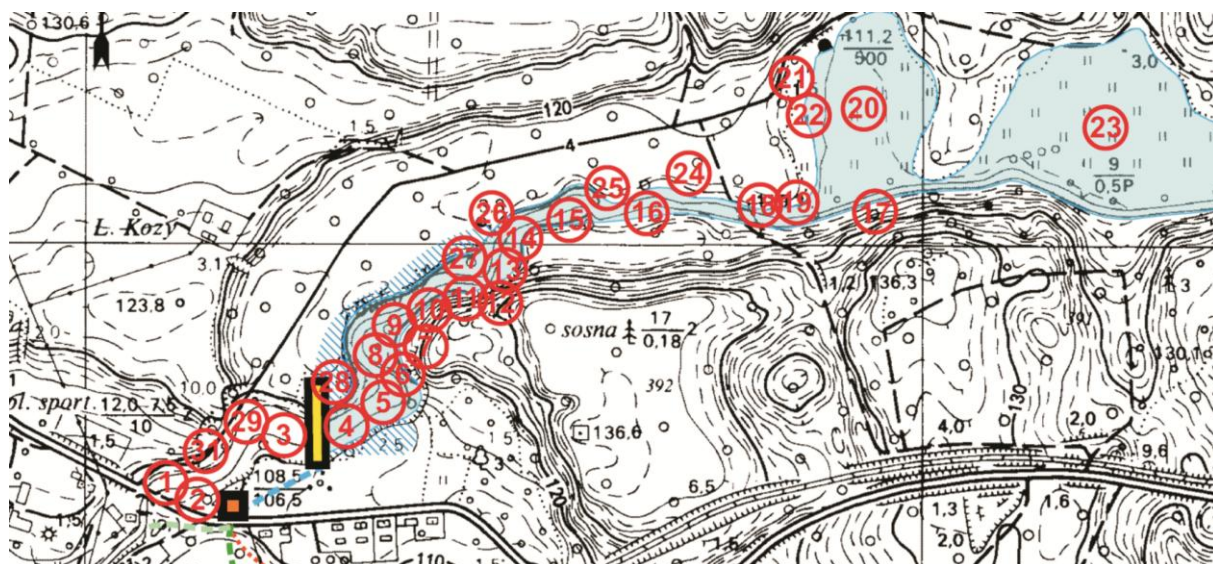
- Zespół z panującym sitowiem leśnym – *Scirpetum sylvatici* – 27.
- Zbiorowisko z panującym śmiałkiem darniowym – 23.

Zbiorowiska ziołoroślowe

- Ziołorośla z dominacją pokrzywy *Urtica dioica* – 2, 11, 30.

Zbiorowiska leśne i zaroślowe

- Ols porzeczkowy – *Ribeso nigri-Alnetum*. – 8, 13, 19, 21, 25(II).
- Łęg jesionowo-olszowy – *Fraxino-Alnetum*, – 19; (podzespół źródłiskowy – *F.-A. cardaminetosum* – 14).
- Łęg olszowy gwiazdnicowy – *Stellario-Alnetum* – 14, 17.
- Zbiorowisko lasu łęgowego, silnie zsynantropizowane – 30.
- Brzezina bagienna – *Vacinio uliginosi-Betuletum pubescentis* – 17.
- Subatlantycki nizinny las dębowo-grabowy – *Stellario holosteae-Carpinetum betuli* – 3(II), 4-5(II), 6, 14(II), 15, 16, 18(II), 22(III), 24(II), 25(II), 26(II), 27(II i III), 28(III), 29(III); (podzespół z trzcinnikiem leśnym – *Calamagrostis arundinacea* – 9(II)).
- Kwaśna buczyna niśowa – *Luzulo pilosae-Fagetum* – (postać typowa - *L. p.-F. typicum* 11(II)); (postać zboczowa *L. p.-F. cladonietosum* — 7(II), 10(II)).
- śyzna buczyna pomorska – *Galio odorati-Fagetum* – 12.
- Nitrofilne zarośla połęgowe – 30.
- Zarośla grabowo-leszczynowe na siedlisku grądu – 2.
- Uprawa leśna: Db, Gb, Md, Lp, Jw, Lesz. na siedlisku grądu – 2.



Rys. 5 Zidentyfikowane siedliska z Raportu o Oddziaływaniu na Środowisko budowy jazu na rzece Bukowinie w km 0+520 (fragment)



Rys. 6 Zidentyfikowane siedliska z Raportu o Oddziaływaniu na Środowisko budowy jazu na rzece Bukowinie w km 0+520 (fragment z zaznaczoną granicą projektowanej zmiany mpzp)



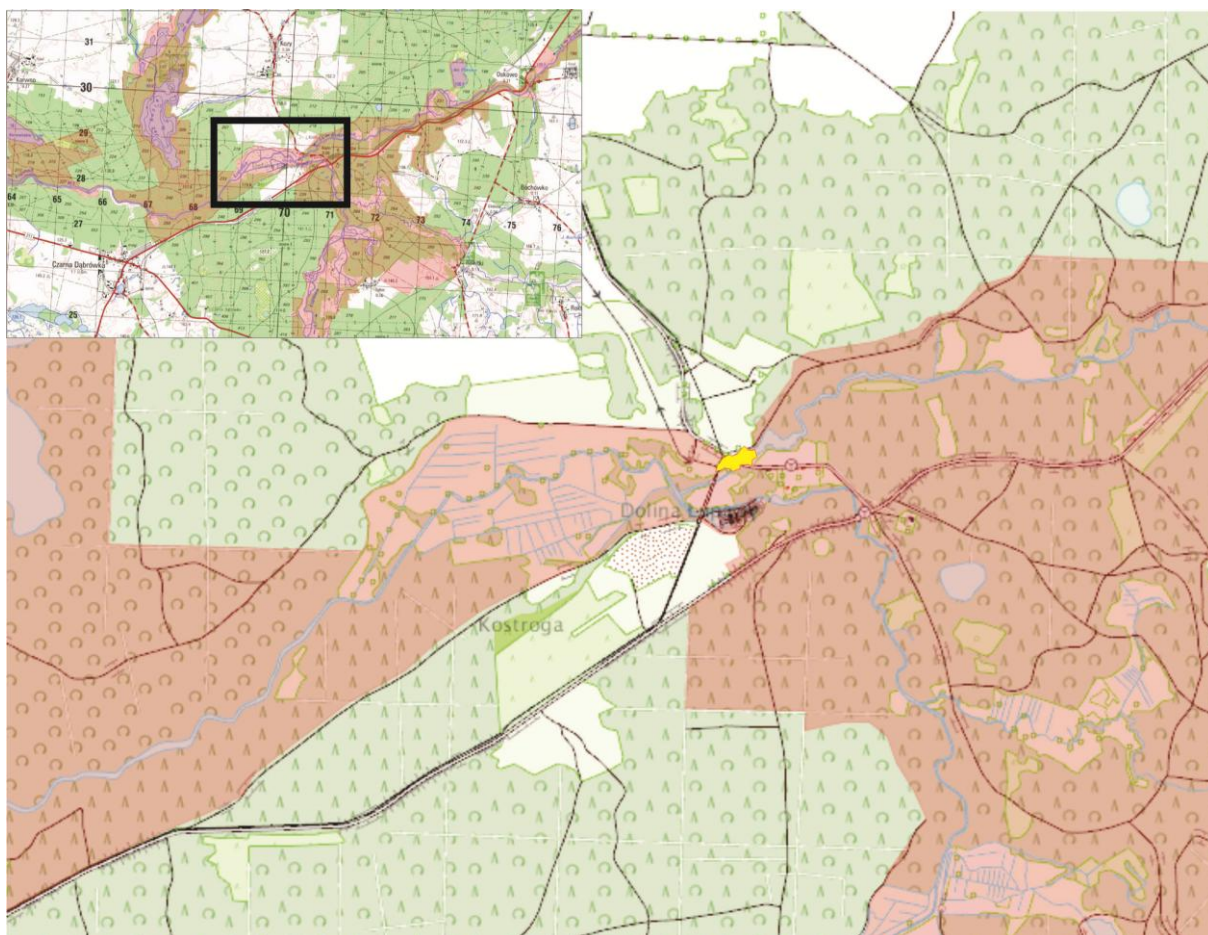
Fot. 5 Zbiorowiska leśne i zaroślowe w granicy wydzielenia 10 ZL projektu planu

3.1.9 Uwarunkowania przyrodnicze - obiekty objęte formami ochrony przyrody

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka znajdują się obszary oraz obiekty objęte formami ochrony przyrody:

- rezerваты przyrody: Jezioro Małe i Duże Sitno, Gniazda Orła Bielika i Skotawskie Łąki,
- Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”,
- obszary Natura 2000: Dolina Łupawy PLH220036, Dolina Słupi PLH220052 i Dolina Słupi PLB220002,
- użytki ekologiczne,
- pomniki przyrody.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zmiany projektu plany znajduje się obszar Natura 2000 PLH220036 Dolina Łupawy (patrz rys. poniżej)



Rys. 7 Położenie obszaru objętego projektowanej zmianą (żółty obszar z czerwoną obwódką) na tle form ochrony przyrody w najbliższym otoczeniu (źródło: <http://portalgis.gdansk.rdos.gov.pl/>)

PLH220036 „Dolina Łupawy”

Obszar obejmuje doliny rzek Łupawy i Bukowiny od wypływu z jez. Jasień o łącznej powierzchni ok. 5508,6 ha. W granicach obszaru występują:

- naturalne, głębokie koryta rzeczne Łupawy i Bukowiny;
- źródła i niewielkie potoki (dopływy);
- rozległe obszary łągu o podgórskim charakterze *Carici remotae-Fraxinetum* na zboczach doliny, jak również grądy dębowo-grabowe *Stellario-Carpinetum* w wielu wąwozach oraz buczyny *Luzulo-Fagetum* i *Asperulo-Fagetum*;
- podmokłe łąki, torfowiska przejściowe i wysokie, oraz dystroficzne jeziora w bezodpływowych obszarach.

Obszar chroni 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Są to jednocześnie ważne siedliska fauny, niezwykle tu bogatej. Dodatkową wartość stanowią:

- górski i podgórski charakter rzeki,
- jedno z największych skupisk źródeł na Pomorzu,
- duże kompleksy łągów o podgórskim charakterze,
- liczne rzadkie i zagrożone gatunków roślin z Polskiej Czerwonej Księgi,
- bardzo liczna populacja słodkowodnego glonu *Hildenbrandtia rivularis*, świadcząca o

czystości wód,

- cenne gatunki ryb łososiowatych,
- siedliska ptaków drapieżnych oraz ptaków wodno-błotnych i terenów łąk,
- malowniczy krajobraz z rozległymi kompleksami lasów.

Dla obszaru Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał 30 kwietnia 2014 r. Zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036 (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 maja 2014 poz 1917). W zarządzeniu wyznaczono między innymi cele działań ochronnych dla 26 przedmiotów ochrony oraz działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania, a także wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W stosunku do planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka zarządzenie wskazuje do zmiany:

*Do ustaleń dotyczących wskazania terenu lokalizacji obiektów małej retencji (elektrownia wodna) na rzece Łupawie w rejonie wsi Podkomorzyce oraz na rzece Bukowinie w rejonie wsi Kozin należy wprowadzić zapis, że działanie to nie może wpływać negatywnie na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000: gatunki ryb i minogów, siedliska przyrodnicze 3260 – nizinne i podrórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculon fluitans*, 91E0 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe.*

Przedmioty ochrony wskazane w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036:

- 3140 Twardowodne oligo-mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic *Chartea ssp.*
- 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion Potamion*
- 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculon fluitantis*
- 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri p.p.* i *Bidention p.p.*
- 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*)
- 6430 Ziolorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziolorośla nadrzeczne (*Convolvuetalia sepium*)
- 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatoris*)
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością *Scheuchzerio – Caricetea*)
- 7150 Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*
- 7220 Źródlika wapienne ze zbiorowiskami *Cratoneurion commutati*
- 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk, mechowisk
- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*)
- 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati – Fagenion*)
- 9160 Grań subbralntycki (*Stellario-Carpinetum*)

- 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori – petraeae*)
- 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi- Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi- Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe
- 91F0 Łęgowe lasy dębowo - wiązowo – jesionowe (*Ficario – Ulmetum*)
- 1337 Bóbr europejski *Castor fiber*
- 1355 Wydra *Lutra lutra*
- 1166 Traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*
- 1096 Minóg strumieniowy *Lampetra planeri*
- 1149 Koza *Cobitis taenia*
- 1163 Głowacz białopłetwy *Cottus gobio*
- 1099 Minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis*
- 1106 Łosoś atlantycki *Salmo salar*

Wybrane istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru Dolina Łupawy w stosunku do ustaleń proponowanych w projektowanym dokumencie zmiany planu²:

- **gospodarka leśna** niedostosowana do wymogów ochrony siedlisk - w przypadku stosowania rębni zupełnej nad brzegami jezior może dojść do uruchomienia spływu powierzchniowego związków zawartych w glebie do jezior i ich eutrofizacji; - doprowadzenie do ujednoczenia struktury wiekowej i przestrzennej drzewostanu, obecności nadmiernej ilości gatunków obcych ekologicznie w drzewostanie, niskiego wieku drzewostanu,
- **zabudowa rozproszona**, mogąca generować spływ zanieczyszczeń do wód jezior, poprzez spływ zanieczyszczeń z gospodarstw domowych może powodować przyspieszenie procesu eutrofizacji siedlisk, antropopresja z powodu bliskości osad ludzkich (zaśmiecanie, wydeptywanie), wkraczanie gatunków inwazyjnych oraz obcych dla siedlisk a także gatunków ruderalnych,
- **zanieczyszczenie wód powierzchniowych** w wyniku prowadzonego intensywnie użytkowania rolniczego łąk mogące prowadzić do eutrofizacji siedlisk; rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem może powodować pogorszenie stanu ochrony siedliska gatunku.
- **nawożenie** – spływ pierwiastków biogennych do wód rzek, wzmaga procesy eutrofizacji siedlisk,
- **intensywny wypas bydła** - wydeptywanie, eutrofizacja, nadmierne zgryzanie, powoduje zanik charakterystycznych gatunków roślin zielnych i obniżenie stanu zachowania siedlisk,
- **zaniechanie/ brak koszenia** (dla części płatów siedlisk) - prowadzi do rozwoju

² Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036

zakrzaczeń, stopniowego zaniku powierzchni i zniekształcenia siedlisk,

- **zarzucenie pasterstwa, brak wypasu** (dla części płatów siedlisk) - prowadzi do rozwoju zakrzaczeń, stopniowego zaniku powierzchni i zniekształcenia siedlisk,
- **zmiana składu gatunkowego (sukcesja)** – dla części płatów siedliska: zarastanie gatunkami drzew i krzewów powoduje zniekształcenie siedlisk i stopniowy zanik jego powierzchni;
- **inne typy zabudowy – zabudowa zagrodowa** na płatach siedlisk, może powodować bezpośrednie zniszczenie siedlisk i utratę jego powierzchni; – **rekreacyjna** – może generować spływ zanieczyszczeń do wód przyspieszając ich eutrofizację,
- **zasypywanie terenu, melioracje i osuszenie** - większość zinwentaryzowanych płatów siedlisk poddana została próbie przekształcenia w użytki zielone poprzez osuszenie terenu (melioracje), osuszenie siedliska prowadzi do przerywania/zahamowania procesów torfotwórczych, zmiany składu gatunkowego roślinności, degradacji siedliska.
- **usuwanie martwych i obumierających drzew** - zbyt mała ilość martwego drewna w płatach siedliska powoduje obniżenie stanu ochrony siedlisk,
- **drogi** - ich obecność może powodować wzrost antropopresji, zaśmiecania,
- **konkurencja** – bardzo wąskie płaty siedliska, silny wpływ otaczających drzewostanów, powoduje przenikanie gatunków z drzewostanów
- **ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka** – płoszenie, możliwość zwiększonych przypadków agresji ze strony człowieka, presja na ograniczenie populacji,
- **parkingi samochodowe i miejsca postojowe w sąsiedztwie koryt rzek**, mogą powodować wzrost antropopresji zaśmiecanie, spływy substancji ropopochodnych do koryt rzek,
- **wydobywanie piasku i żwiru** (także pozyskiwanie kruszywa z koryt rzek) – może spowodować zmiany chemizmu wody, zmiany przepływu wody w rzekach.

Zgodnie z zapisami Zarządzenia potencjalne zagrożenie – wydobywanie piasku i żwiru (także pozyskiwanie kruszywa z koryt rzek) dotyczy następujących przedmiotów ochrony: minóg rzeczny łosoś atlantycki, głowacz białopłetwy oraz koza. Dla tych przedmiotów w stosunku do projektowanych w zmianie ustaleń planu zaproponowano następujące działania ochronne zgodnie z § 12 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

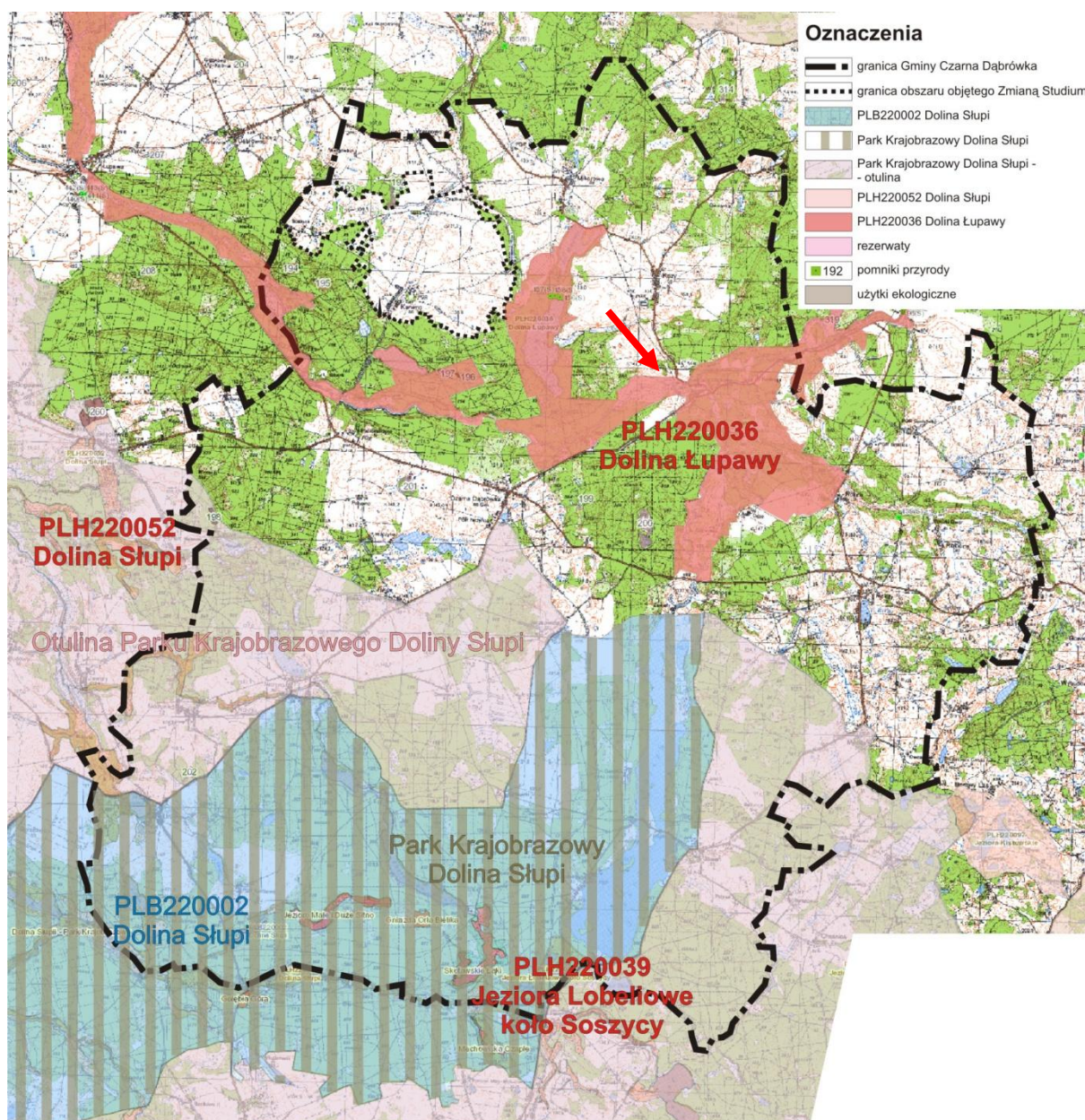
1. Teren planu w granicach oznaczonych na rysunku planu znajduje się w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH220036 „Dolina Łupawy”, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody oraz wydane decyzje administracyjne.
2. Na obszarze planu obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.
3. Na granicy terenów prowadzonej działalności władający nieruchomością zobowiązany jest spełniać względem obszarów przyległych standardy jakości środowiska określone według przepisów odrębnych oraz uzyskanych orzeczeń administracyjnych. Zabezpieczenie przed uciążliwościami należy do władającego taką nieruchomością. Pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się na terenie prowadzonej działalności muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed powstałymi uciążliwościami.
4. Na całym obszarze planu ustala się nakaz ochrony rowów melioracyjnych (nie dotyczy

rowów przydrożnych). Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać, konserwować i udrażniać rowy melioracyjne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych w celu ich utrzymania i konserwacji. W przypadku natrafienia w trakcie robót budowlanych na niezainwentaryzowany drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

5. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
6. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.
7. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

W bliskim sąsiedztwie (do ok. 5 km) obszaru zmiany planu znajdują się również: Park Krajobrazowy Doliny Słupi i PLB220002 Dolina Słupi – ok. 4 km, użytki ekologiczne nr 200 – ok. 1,7 km, nr 199 – ok. 1,8 km, nr 196 i 197 – ok. 3,8 km, nr 319 – ok. 3,8 km, nr 320 – ok. 4,1 km i 201 – ok. 5,2 km.

Granica otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” przebiega w odległości ok. 3,5 km od granic obszaru zmiany planu.



Rys. 8 Położenie obszaru objętego projektowanej zmianą (strzałka) na tle form ochrony przyrody w najbliższym otoczeniu

3.1.10 Diagnoza stanu środowiska w odniesieniu do obszaru gminy

Podstawowymi źródłami i formami antropizacji środowiska w gminie Czarna Dąbrowka są:

- **źródła zanieczyszczeń atmosfery** - Na terenie gminy Czarna Dąbrowka znajdują się głównie źródła emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, których źródłem są instalacje energetyczne. Emisja zanieczyszczeń ma charakter niezorganizowany i pochodzi głównie z indywidualnych siedlisk gospodarczych. Kolejnym ważnym czynnikiem zanieczyszczenia powietrza jest rozwój komunikacji samochodowej. Emisja zanieczyszczeń spalinowych jest zwiększona w ciągu dróg krajowych i wojewódzkich przebiegających przez gminę. Jest to emisja liniowa. Na ilość zanieczyszczeń komunikacyjnych ma wpływ oprócz natężenia ruchu również stan jakości nawierzchni ulic i placów. Na terenie gminy brak jest istotnych źródeł zanieczyszczeń

przemysłowych. Lokalnym źródłem zanieczyszczeń do atmosfery – pylenie są ponadto rolnictwo (prace agrotechniczne) oraz eksploatacja surowców naturalnych.

W granicy obszaru opracowania głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery są indywidualne systemy ogrzewania siedlisk gospodarczych i lokalny ruch pojazdów kołowych.

- **źródła zanieczyszczeń akustycznych** - Do podstawowych źródeł hałasu na terenie gminy Czarna Dąbrówka należą przede wszystkim: trasy komunikacyjne, place budowy oraz miejsca publiczne, lokalnie emisja z maszyn pracujących podczas eksploatacji kruszywa).

W granicy obszaru opracowania głównymi źródłami zanieczyszczenia klimatu akustycznego jest wyłącznie lokalny transport drogowy.

- **źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych** – Głównie znaczenie dla stanu czystości wód powierzchniowych ma działalność antropogeniczna prowadzona na obszarach zlewni, a szczególnie: eksploatacja zasobów wodnych oraz odprowadzenie zanieczyszczeń (ścieków). Wpływ na stan czystości wód ma również presja związana ze splywami obszarowymi: głównie z terenów użytków rolnych, a także niewłaściwą gospodarką odpadami oraz z metodami postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi. Znaczenie mają również zmiany morfologiczne i hydrologiczne (regulacja rzek, ochrona przeciwpowodziowa, energetyka).

W ramach projektowanej zmiany planu wprowadza się możliwość realizacji:

- budowy zapory z jazem, kanału obiegowego i przepławki prowadzące do wyższego piętrzenia rzeki,
- remontu istniejącego jazu i budowa drugiej przepławki,
- budowy małej elektrowni wodnej, korzystającej z powstałego piętrzenia,
- budowy rurociągu DN 600 od MEW do turbogeneratorsa na jazu na rzece Łupawie.

Zgodnie z zapisami Raportu o oddziaływaniu na środowisko budowy jazu na rzece Bukowinie w km 0+520, kanału ulgi oraz kanału roboczego do rzeki Łupawy w miejscowości Kozin, na potrzeby małej elektrowni wodnej o mocy docelowej poniżej 2,5 MW (100 kW) (gmina Czarna Dąbrówka, województwo pomorskie) P.Sągin i inni 2010 wskazuje się:

O ile realizacja pierwszej i drugiej inwestycji ma swoje własne uzasadnienie (realizacja Programu Małej Retencji Województwa Pomorskiego do roku 2015 oraz Programu Udrażniania Rzek Województwa Pomorskiego, zapewnienie bezpieczeństwa istniejących urządzeń hydrotechnicznych i drogi powiatowej) i nie jest uzależniona od realizacji pozostałych, o tyle elektrownia i rurociąg nie będą mogły powstać bez wybudowania zapory. Skutki ich budowy są więc wtórne w stosunku do konsekwencji utworzenia piętrzenia.

Skutki budowy elektrowni będą się zawierały całkowicie w oddziaływaniu prac budowlanych przy konstrukcji urządzeń piętrzących; na etapie funkcjonowania sprawa się głównie do mało znaczącego dla jakości środowiska poziomu emisji hałasu z turbin oraz pól elektromagnetycznych z osprzętu elektrycznego i linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

MEW o mocy docelowej 100 kW oraz towarzysząca mu infrastruktura elektroenergetyczna nie zostały przy tym zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dn.

09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Za istotne należy uznać możliwe oddziaływanie elektrowni bezpośrednio na składniki ekosystemu rzeki, synergiczne do oddziaływania samego piętrzenia – oddziaływanie turbin przede wszystkim na ryby trafiające wraz z wodą do urządzeń obiektu.

Realizacja rurociągu poszerzy teren objęty oddziaływaniem inwestycji. Będzie ono polegało na przekształceniu powierzchni ziemi i pokrywy roślinnej w wąskim pasie budowy (3-5 m) na długości ok. 150 m oraz zmianie parametrów przepływu w Łupawie na odcinku ok. 400 m (do ujścia Bukowiny) i Bukowinie na odcinku ok. 300 m w związku z przerzutem wody.

Remont jazu jest uwarunkowany powstaniem wyższego piętrzenia wraz z odtworzeniem kanału obiegowego. Skala prac budowlanych, w porównaniu z pierwszym zamierzeniem, będzie mało znacząca. Najpoważniejszą zmianą w środowisku będzie późniejsze obniżenie poziomu piętrzenia w części zalewu poniżej nowej zapory, które może istotnie zmienić hydrologiczną charakterystykę tej części zbiornika.

Budowie nowego stopnia oraz remontowi stopnia istniejącego towarzyszyć będzie budowa przepławek. Jej efektem będzie odtworzenie drożności cieku dla organizmów wodnych, zakładane w Programie Udrażniania Rzek Województwa Pomorskiego.

Źródłem najsilniejszych zmian w środowisku będzie funkcjonowanie podwyższonego piętrzenia. Zmiany będą dotyczyły przede wszystkim:

*-hydrosystemu rzeki: jej hydrologicznej charakterystyki i zasiedlających ją biocenoz,
-ekosystemów dna doliny,*

w miejscu lokalizacji zapory, w obrębie misy zalewu, a także poza miejscem lokalizacji inwestycji, zwłaszcza poniżej stopnia wodnego.

..

- **przekształcenia litosfery** - Antropogeniczne zmiany rzeźby terenu na terenie gminy związane są przede wszystkim z eksploatacją kopalni, składowaniem odpadów, realizacją liniowych elementów infrastruktury technicznej (główne drogi), regulacją stosunków wodnych oraz pracami makroniwelacyjnymi, typowymi dla terenów zabudowanych. Występujące w granicach gminy przekształcenia rzeźby związane z eksploatacją surowców mineralnych nie zajmują znacznej powierzchni. Na stan dzisiejszej wiedzy, na terenie gminy prowadzone jest wydobywanie złóż kruszywa naturalnego ze złoża „Kozin II”. Urząd Wojewódzki w Słupsku wydał koncesję nr 701/96 (UW w Słupsku OS-II-1-7512/24/95/96 do dnia 31 grudnia 2025 r. Eksploatacja złoża ma charakter okresowy.

W granicach obszaru opracowania przekształcenia litosfery są związane z prowadzoną okresową eksploatacją złoża kruszywa Kozin II – metodą odkrywkową.

- **synantropizacja i degradacja szaty roślinnej** przejawiająca się zróżnicowanymi formami uzależnionymi od skali antropopresji - podstawowymi rodzajami działalności człowieka, na terenie gminy Czarna Dąbrówka, powodującymi antropopresję są: rozwój

zabudowy mieszkaniowej bez pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, rolnictwo oraz lokalnie eksploatacja kruszywa.

W granicach obszaru opracowania degradacja szaty roślinnej jest związana z prowadzoną okresową eksploatacją złoża kruszywa Kozin II – metodą odkrywkową.

Klimat aerosanitarny

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka WIOŚ przeprowadza pomiary zanieczyszczenia NO₂ na stacji w Czarnej Dąbrówce. Ponadto najbliższe zlokalizowane punkty pomiarowe znajdują się na terenie gmin sąsiadujących: Sierakowice, Parchowo, Bytów i Dębica Kaszubska. Badania z tych punktów mogą być traktowane, jako reprezentatywne dla gminy Czarna Dąbrówka. Gmina należy do obszary bytowskiego, strefy pomorskiej – obszar województwa pomorskiego z wykluczeniem aglomeracji trójmiejskiej.

Zgodnie z wynikami przedstawionymi w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie pomorskim – raport za rok 2012 (WIOŚ Gdańsk, 2013 r.) w województwie pomorskim wykazano przekroczenia ze względu na ochronę zdrowia: poziomu dopuszczalnego w pyłe zawieszonym PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz poziomu długoterminowego dla ozonu ze względu na ochronę zdrowia i roślin – województwo zakwalifikowano do klasy C. W pozostałych zanieczyszczeniach powietrza pod kątem ochrony zdrowia województwo pomorskie, strefa pomorska, w tym obszar malborski został zakwalifikowany do klasy A.

Klimat akustyczny

Aktualnie brak jest bieżących wyników pomiarów akustycznych w stosunku do dróg przebiegających przez gminę Czarna Dąbrówka. Na terenie gminy nie są prowadzone regularne badania hałasu.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku przeprowadza monitoring hałasu na terenach nieobjętych obowiązkiem opracowania map akustycznych na terenie województwa pomorskiego, którego celem jest zapewnienie informacji dla potrzeb ochrony przed hałasem. Dotyczy to terenów miast o liczbie mieszkańców poniżej 100 tys oraz na terenach o natężeniu ruchu poniżej 3 mln pojazdów w ciągu roku tj. 8200 poj/dobę.

Wyniki przeprowadzonych monitoringów hałasu wzdłuż dróg wskazują na znaczne przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu komunikacyjnego w środowisku w porze dnia i w porze nocy. W 2012 r. jedynie w kilku miejscach pomiarowych w województwie pomorskim nie odnotowano przekroczeń – wartości jednak były zbliżone do maksymalnych.

W latach 2010-2012 nie został przeprowadzony monitoring hałasu drogowego na terenie gminy Czarna Dąbrówka.

Wpływ potencjalnej realizacji obiektów dopuszczonych projektem planu na lokalny klimat, stan aerosanitarny i klimat akustyczny nie będzie się za znaczał lub będzie na tyle słaby i trudno uchwytne (klimat), że można go uznać za nieistotny dla ostatecznej oceny projektowanych zmian.

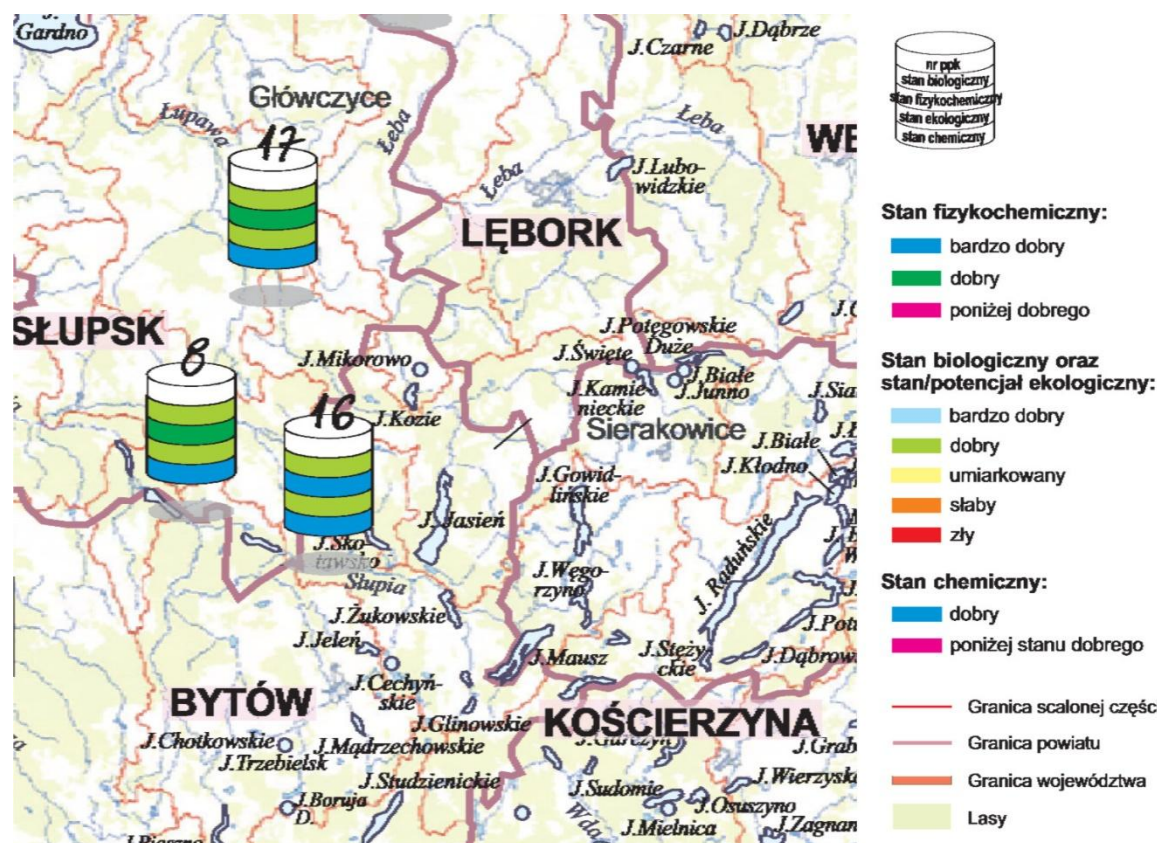
Pole elektromagnetyczne

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka pomiary pól elektromagnetycznych zostały przeprowadzone w 2012 r. w miejscowości Czarna Dąbrówka. Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 3 MHz do 3000 MHz uzyskanych dla punktu pomiaru w Czarnej Dąbrówce wyniosła 0,18 V/m.

Wody powierzchniowe i podziemne

W ramach przeprowadzonego przez WIOŚ w Gdańsku monitoringu wód płynących badaniami objęto rzeki przepływające przez teren gminy Czarna Dąbrówka: Łupawa i Słupia.

Przeprowadzony przez WIOŚ w Gdańsku w 2012 r. monitoring diagnostyczny dotyczył 10 rzek w obrębie 17 jcw, z których 9 posiadało naturalny charakter. Na podstawie przeprowadzonych badań wody rzek Łupawa i Słupia wyróżniały się pozytywnie pod względem fizykochemicznym – odpowiadały normatywom I klasy.



Rys. 9 Fragment „Stan fizykochemiczny, biologiczny, ekologiczny i chemiczny w przekrojach monitoringu diagnostycznego rzek badanych w województwie pomorskim w 2012 r. (8 – Słupia-Gałężnia Mała, 16 – Słupia-Gołębia Góra, 17 – Łupawa-Poganice) źródło: Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2012 r., WIOŚ w Gdańsku, 2013

Pomiarami operacyjnymi w 2012 r. objęto wody 34 rzek, w obrębie 43 jcw o charakterze dla większości silnie zmienionym. Analiza wyników badań wykazała rozpiętość jakościową we wszystkich kategoriach klasyfikacyjnych, także w stanie/potencjale ekologicznym, który jako umiarkowany oraz dobry i powyżej dobrego wyróżniał odpowiednio wody 14 jcw oraz 21 jcw. Zbieżność klasyfikacji elementów biologicznych, jak również hydromorfologicznych i fizykochemicznych, stwierdzona została dla blisko połowy z ww. 35 jcw, zaś ocenę stanu pozostałych determinowała przeważnie bioindykacja (10 jcw).

W ramach monitoringu operacyjnego w 2012 r. przeprowadzono badania na rzekach przepływających przez gminę Czarna Dąbrówka: Łupawa, Skotawa i Bukowina. Jedynie dla rzeki Bukowiny stanowisko pomiarowe zostało zlokalizowane na terenie gminy (tab. 1).

Tab.1 Ocena stanu powierzchniowych wód płynących w ramach monitoringu operacyjnego monitorowanych na obszarze województwa pomorskiego w 2012 r. (przeływające przez gminę Czarna Dąbrówka) (źródło: Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2012 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, 2013 r.)

Lp.	Nazwa rzeki – stanowisko pomiarowe	Nazwa i kod jcw	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfolog.	Klasa elementów fizykochem.	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny
1	Łupawa – Zawiaty	Łupawa do dop. z Mydlity PLRW20001747413 (1)	potencjał ekologiczny dobry	potencjał ekologiczny dobry	potencjał ekologiczny maksymalny	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	-
2	Łupawa – Damnica	Łupawa od Darzyńskiej Strugi do dopł. z Łojewa PLRW20001947453 (1)	potencjał ekologiczny dobry	potencjał ekologiczny dobry	potencjał ekologiczny dobry	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	-
3	Łupawa - Rowy	Łupawa z Jez. Gardno do ujścia PLRW2000224749 (2)	stan ekologiczny dobry	stan ekologiczny bardzo dobry	stan ekologiczny dobry	stan ekologiczny dobry	dobry
4	Bukowina – Kozin	Bukowina od wyp. z Jez. Kamienickiego do ujścia PLRW20002047429 (1)	potencjał ekologiczny umiarkowany	potencjał ekologiczny dobry	potencjał ekologiczny dobry	potencjał ekologiczny umiarkowany	
5	Skotawa – Skarszów Dolny	Skotawa od Granicznej do ujścia PLRW20001947269 (1)	potencjał ekologiczny dobry	potencjał ekologiczny dobry	potencjał ekologiczny dobry	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	dobry

rodzaj jcw: 1 - sztuczna lub silnie zmodyfikowana; 2 - naturalna

W ramach monitoringu obszarów chronionych jcw powierzchniowych płynących badaniom podlegały następujące tereny województwa pomorskiego:

- obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,
- obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych,
- obszary przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Badaniami objęto wody 30 rzek płynących w obrębie 42 jcw.

W ramach monitoringu obszarów chronionych w 2012 r. przeprowadzono badania na rzekach przepływających przez gminę Czarna Dąbrówka: Łupawa, Słupia, Skotawa i Bukowina. Jedynie dla rzeki Bukowiny stanowisko pomiarowe zostało zlokalizowane na terenie gminy (tab. 2).

Tab.2 Klasyfikacja stanu powierzchniowych wód płynących w ramach monitoringu obszarów chronionych badanych na obszarze województwa pomorskiego w 2012 r. (wybrane rzeki przepływające przez gminę Czarna Dąbrówka) (źródło: Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2012 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, 2013 r.)

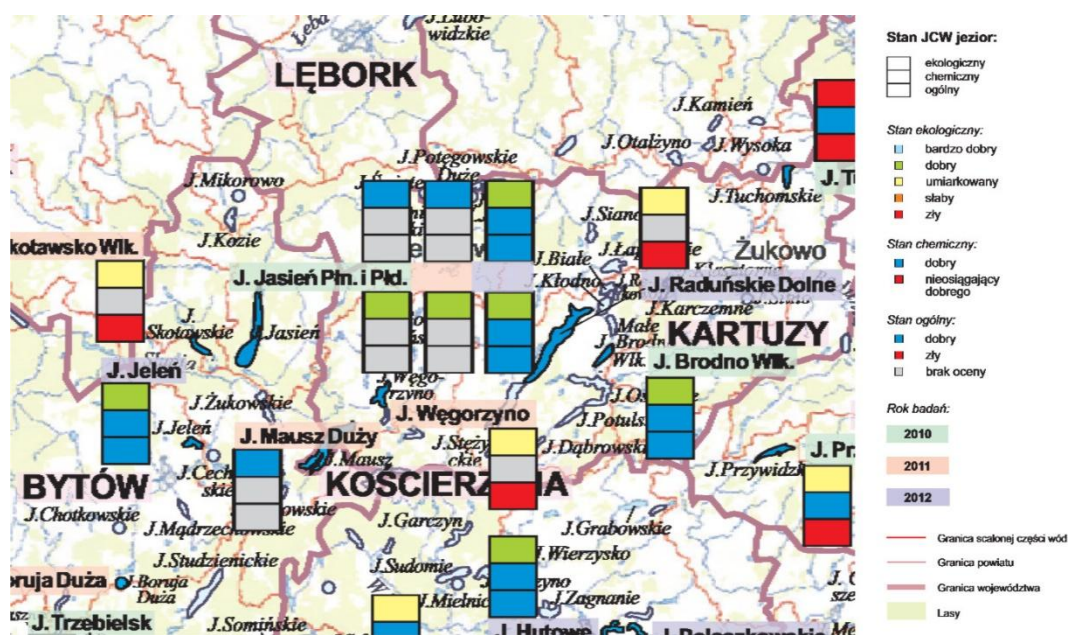
Lp.	Nazwa rzeki – stanowisko pomiarowe	Nazwa i kod jcw	Stan/potencjał ekologiczny (wg MD, MO, MB)	Ocena spełn. wymagań dla obszarów chronionych	Stan/potencjał ekologiczny dla obszarów chronionych	Stan chemiczny	STAN JCW
1	Słupia - Słupsk	Słupia od wypływu ze zb. Krzyżnia do Kamieńca PLRW20001947291	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	spełnione wymagania	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	dobry	dobry
2	Słupia – Gałęźnia Mała	Słupia od dopływu z Jez. Głębockiego do wpływu do Jez. Zalewy PLRW20001947255	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	spełnione wymagania	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	dobry	dobry
3	Słupia - Ustka	Słupia od Otocznicy do ujścia PLRW20002247299	stan ekologiczny umiarkowany	spełnione wymagania	stan ekologiczny umiarkowany	dobry	zły
4	Słupia - Charnowo	Słupia od Kamieńca do Otocznicy PLRW20001947297	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	spełnione wymagania	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	dobry	dobry
5	Słupia – Gołębia Góra	Słupia od wypł. z Jez. Żukówko do oddziel. kan. do Jez. Głębockiego PLRW200020472191	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	spełnione wymagania	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	dobry	dobry
6	Łupawa – Zawiaty	Łupawa do dop. z Mydlity PLRW20001747413	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	spełnione wymagania	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry		
7	Łupawa - Poganice	Łupawa od Bukowiny do Darżyńskiej Strugi PLRW20002047435	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	wymogi niespełnione	potencjał ekologiczny umiarkowany	dobry	zły
8	Łupawa - Smoldzino	Łupawa od dopł. z Łojewa do wpływu do Jez. Gardno PLRW20002047459	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	spełnione wymagania	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	dobry	dobry
9	Łupawa - Rowy	Łupawa z Jez. Gardno do ujścia PLRW2000224749	stan ekologiczny dobry	wymogi niespełnione	stan ekologiczny umiarkowany	dobry	zły
10	Łupawa – Damnica	Łupawa od Darżyńskiej Strugi do dopł. z Łojewa PLRW20001947453	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	spełnione wymagania	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry		
11	Bukowina – Kozin	Bukowina od wyp. z Jez. Kamienickiego do ujścia PLRW20002047429	potencjał ekologiczny umiarkowany	wymogi niespełnione	potencjał ekologiczny umiarkowany		zły
12	Skotawa – Skarszów Dolny	Skotawa od Granicznej do ujścia PLRW20001947269	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	spełnione wymagania	potencjał ekologiczny maksymalny/ dobry	dobry	dobry

W ramach badań monitoringowych stanu wód powierzchniowych wód stojących przeprowadzanych przez WIOŚ w Gdańsku w latach 2010-2012 badaniami zostało objęte największe jezioro w gminie Czarna Dąbrówka – Jezioro Jasień. Badaniami nie objęto jeziora Koziańskiego znajdującego się najbliższej obszarze zmiany planu.

Tab.3 Stan ekologiczny, chemiczny i ogólny jednolitych części wód jezior w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego w latach 2010-2012 (gmina Czarna Dąbrówka) (źródło: Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2012 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, 2013 r.)

L.p	Nazwa jeziora	Rodzaj monitoringu	Stan ekologiczny			Klasyfikacja stanu chem.	Stan JCW
			Klasa elem. biol.	Klasa elem. fizykochem.	Klasyfikacja stanu ekologicznego		
2010							
1	Jasień Płn	MDR	I klasa	stan dobry	stan bardzo dobry	-	brak oceny
2	Jasień Płd	MDR	II klasa	stan dobry	stan dobry	-	brak oceny
2011							
1	Jasień Płn	MDR	I klasa	stan dobry	stan bardzo dobry	-	brak oceny
2	Jasień Płd	MDR	II klasa	stan dobry	stan dobry	-	brak oceny
2012							
1	Jasień Płn	MDR+MOC	I klasa	stan dobry	stan dobry	stan dobry	dobry
2	Jasień Płd	MDR+MO+MOC	II klasa (chlorofil „a”)	stan dobry	stan dobry	stan dobry	dobry

MDR – monitoring diagnostyczny referowy, MO – monitoring operacyjny, MOC – monitoring obszarów chronionych



Rys. 10 Fragment monitoringu diagnostycznego i operacyjnego Ocena stanu ekologicznego, chemicznego i ogólnego JCW jezior badanych w woj. pomorskim w latach 2010-2012, źródło: Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2012 r., WIOŚ w Gdańsku, 2013

3.1.11 Jednolite części wód³

3.1.11.1 Jednolite części wód podziemnych

Ogólna ocena stanu JCWPd nr 11 wykonana na podstawie testów klasyfikacyjnych określiła stan JCWPd jako dobry. Przeprowadzona charakterystyka i identyfikacja zagrożeń nie wykazała znaczących presji i oddziaływań w rejonie zmiany planu w zakresie oceny stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

3.1.11.2 Jednolite części wód powierzchniowych

JCWP o kodzie PLRW20002047435 *Łupawa od Bukowiny do Darżyńskiej Strugi* charakteryzuje się statusem silnie zmienionej części wód powierzchniowych, a jej potencjał ekologiczny został oceniony, jako zły, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych tj. utrzymania, co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych do roku 2015.

4. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH I POTENCJALNYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY

Obszar opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych i obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy. Zgodnie z danymi ze Standardowego Formularza Danych zagrożeniem dla doliny rzeki Łupawy mogą być:

- prace hydro-inżynierskie – realizacja tam i wałów,
- akwakultura słodkowodna i morska – hodowla ryb,
- zaprzestanie użytkowania (np. wypasu lub wykaszania) łąk i soligenicznych torfowisk,
- intensyfikacja gospodarki leśnej, wycinanie drzew, zwłaszcza na stromych zboczach doliny, wąwozów i źródeł,
- lokowanie w granicach obszaru i w jego sąsiedztwie inwestycji powodujących zanieczyszczenia wód.

Potencjalnym zagrożeniem dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000: minóg rzeczny łosoś atlantycki, głowacz białopłetwy oraz koza jest zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 30 kwietnia między innymi wydobywanie piasku i żwiru (także pozyskiwanie kruszywa z koryt rzek), co może spowodować zmiany chemizmu wody oraz zmiany przepływu wody w rzece.

Projekt planu minimalizuje negatywne oddziaływania na obszar Natura 2000 Dolina Łupawy poprzez zapisy ogólne w: § 12 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ OGÓLNYCH USTALEŃ ZMIANY PLANU

Ustalenia projektu planu Rozdział II Ustalenia ogólne zawierają zapisy obowiązujące w granicy całego planu:

³ opracowane na podstawie Opinii dotyczącej warunków hydrogeologicznych w rejonie złoża Kozin III i na terenach sąsiadujących, obejmujących działki nr ew. 1/20 i 1/21 obręb Kozy oraz możliwego wpływu eksploatacji złoża na wody powierzchniowe i podziemne, mgr Ewa Prussak i dr Wojciech Prussak

5.1. § 7 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się w celu ochrony ładu przestrzennego w obszarze planu realizację zasad zagospodarowania terenów i zasad dotyczących zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie ustaleniami i warunkami.
2. Ustala się nakaz (za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i hydrotechnicznych):
 - 1) spójnej architektury dla realizowanych w obrębie jednej posesji budynków:
 - a) ujednocionej geometrii i pokrycia dachu,
 - b) ujednocionej stylistyki elewacji budynków z użyciem materiałów takich jak: drewno, kamień, tynk, ceramika, czerwona i/lub biała cegła, beton, szkło, metal,
 - c) wspólnej kolorystyki elewacji w jasnych odcieniach: beżu, szarości, brązu, czerwieni, bieli, oliwki, czerwonej/białej cegły, maksymalnie 3 barwy,
 - d) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, imitacja dachówki ceramicznej (dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówką), blacha mocowana na rąbek - obowiązują odcienie czerwieni, brązu i grafitu lub naturalne pokrycie dachowe (gont, strzecha z trzciny lub słomy) w kolorze naturalnego materiału;
 - 2) prostopadłego lub równoległego zlokalizowania budynków względem siebie w obrębie jednej posesji;
 - 3) ujednoczonego stylu ogrodzenia w nawiązaniu do architektury budynków na grodzonej posesji;
 - 4) dostosowania projektu reklamy i/lub szyldu do architektury i stylu obiektu, na którym będzie zamontowana.
3. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej;
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 3) lokalizację reklamy / szyldu, montowanych do wysokości gzymsu wieńczącego pierwszą kondygnację o powierzchni do 2m²;
4. Ustala się zakaz:
 - 1) Stosowania jaskrawych kolorów (dotyczy elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury, nawierzchni drogowych);
 - 2) Stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych o niskiej wartości estetycznej np. Typu „siding”;
 - 3) stosowania ogrodzeń z gotowych prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych;
 - 4) lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

5.1.1 Ocena zapisów § 7 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Z punktu widzenia warunków ochrony środowiska zapisy § 7 są neutralne środowiskowo, dotyczą głównie warunków wpływających na charakter krajobrazu lokalnego. Zapisy te należy ocenić pozytywnie poprzez ujednoczonego stylu architektonicznego dla całego obszaru zmiany planu. Pozytywnym zapisem dotyczącym warunków ochrony środowiska jest zakaz stosowania ogrodzeń z gotowych prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych, co zapewnia potencjalną możliwość zachowania warunków migracji dla drobnych zwierząt w granicy wydzieleń.

5.2. § 8 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Zabudowę istniejącą (jej gabaryty i sposób użytkowania) uznaje się za zgodną z planem. Dopuszcza się remonty oraz odbudowę po zniszczeniu powstałym w wyniku katastrofy budowlanej do parametrów sprzed katastrofy lub dostosowaną do parametrów określonych planem.
2. Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej określona w rozdziale 3, nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydziełów dla budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej.
3. Na obszarze planu nie ustala się wielkości działek dla terenów komunikacji (dróg).
4. Ustala się zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo - handlowych (gastronomicznych, handlowych itp.):
 - 1) zespoły obiektów tymczasowych (w obrębie jednej posesji) muszą być realizowane w jednolitej stylistyce architektonicznej;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego obiektu: 35 m²;
 - 3) maksymalna wysokość obiektu: 3,5 m do kalenicy od poziomu gruntu;
 - 4) rodzaj dachu: dachy dwu- lub wielospadowe;
 - 5) kąt nachylenia połaci dachowej: 18° - 25°;
 - 6) formy zabudowy: budynki wolnostojące, bliźniacze, szeregowo.
5. Plan dopuszcza kondygnacje podziemne w budynkach, ilość kondygnacji podziemnych - dowolna.
6. Ustalona w rozdziale 3 dla poszczególnych terenów intensywność zabudowy dotyczy kondygnacji nadziemnych.

5.2.1 Ocena zapisów § 8 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

Z punktu widzenia warunków ochrony środowiska zapisy § 8 są neutralne środowiskowo, dotyczą głównie warunków wpływających na charakter krajobrazu lokalnego. Zapisy te należy ocenić pozytywnie poprzez ujednoczenie stylu architektonicznego dla całego obszaru zmiany planu. Pozytywnym zapisem jest zachowanie zabudowy istniejącą (jej gabarytów i sposobu użytkowania), które uznaje się za zgodną z planem. Dopuszcza się remonty oraz odbudowę po zniszczeniu powstałym w wyniku katastrofy budowlanej do parametrów sprzed katastrofy – zapisy dotyczą warunków ochrony interesu osób trzecich, co zapewnia zachowania warunków interesu społecznego dla wszystkich uczestników planu.

5.3. § 9 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Dla realizacji celu, o którym mowa w § 2 ust. 2, planem wprowadza strefę **lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną**, wyznaczoną granicami oraz symbolami literowymi „A”, „B”, „C”, w których ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) w strefie oznaczonej symbolem literowym „A” ustala się możliwość lokalizacji: jazu piętrzącego na rzece Bukowina, zapory z przenoską (dla kajaków), przepławki dla ryb, stacji monitoringu, kanału obiegowego, małej elektrowni wodnej, budynku mieszkalnego oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych i komunikacji wewnętrznej,
 - 2) w strefie oznaczonej symbolem literowym „B” ustala się możliwość lokalizacji kanału obiegowego i przepławki dla ryb oraz możliwość modernizacji istniejących:, jazu

- (piętrzącego) oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych i komunikacji wewnętrznej,
- 3) w strefie oznaczonej symbolem literowym „C” ustala się możliwość lokalizacji: kanału obiegowego małej elektrowni wodnej realizowanego w formie przepustu pod drogą powiatową oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych.
 2. Planem wprowadza się ograniczenie w zakresie użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych: zabrania się używania nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54° 28' 46,354"N oraz 17° 06' 38,046"E i wysokości 64 m n. p. m. (Punkt Centralny).
 3. Ustala się nakaz zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację, wszelkich stałych oraz tymczasowych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/U i Ew ustala się co najmniej przez 2 godziny przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub innych istniejących i planowanych źródeł wody do celów przeciwpożarowych. W związku z tym dodatkowo dopuszcza się, w celu zagwarantowania zaopatrzenia w wodę przeciwpożarową, budowę niezbędnej infrastruktury (stanowiska czerpania wody, lub/i zbiornik ppoż. z dojazdem w oparciu o przepisy odrębne). Przy projektowaniu sieci wodociągowej należy zabezpieczyć dostępność do hydrantów wzdłuż dróg oraz wymaganą odległość ich lokalizacji od obiektów chronionych.
 5. Zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym odległości zabudowy i zadrzewień od sieci podziemnych i naziemnych, powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi.

5.3.1 Ocena zapisów § 9 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Z punktu widzenia warunków ochrony środowiska zapisy § 9 wprowadzają najistotniejsze warunki kształtujące oddziaływanie na środowisko. Dotyczą realizacji celu, o którym mowa w § 2 ust. 2, planem i obejmują wprowadzenie stref lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną, wyznaczoną granicami oraz symbolami literowymi „A”, „B”, „C”, w których ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

Zgodnie z Raportem o Oddziaływaniu na środowisko budowy jazu na rzece Bukowinie w km 0+520, kanału ulgi oraz kanału roboczego do rzeki Łupawy w miejscowości Kozin, na potrzeby małej elektrowni wodnej o mocy docelowej poniżej 2,5 MW (100 kW) (gmina Czarna Dąbrówka, województwo pomorskie) P.Sągin i inni 2010 przekształcenia w strefie wyznaczonej w projekcie MPZP granicami „A”, „B”, „C” wskazano potencjalne skutki na

Zniszczenia siedlisk i biocenozy w miejscu lokalizacji zapory i w granicach zbiornika retencyjnego będą stałym skutkiem realizacji zamierzenia. Powstanie zalewu ze spowolnionym przepływem wody całkowicie zmieni dotychczasowe cechy środowiska, sprzyjając pojawieniu się i rozpowszechnieniu pospolitych zbiorowisk szuwarowych oraz wodnych, typowych dla wód stojących i wolno płynących, które zastąpią fitocenozy do tej pory charakterystyczne dla dolnej

Bukowiny. Przekształceniu ulegną także zespoły innych wodnych organizmów i w konsekwencji powstanie zbiornik o przeciętnym walorze przyrodniczym, jak i wędkarskim. Można się jednak spodziewać, że powiększony zbiornik w górnej, końcowej części zalewu, ze względu na wąskie dno doliny będzie miał charakter bardziej zbliżony do koryta rzecznego i zachowa w wąskim profilu stosunkowo szybki przepływ, analogicznie do sytuacji w obecnym zalewie. Pozwoli to ograniczyć powierzchniowo najbardziej drastyczne zmiany siedliskowe przede wszystkim do dolnej części zbiornika. Trudna jest precyzyjna ocena jaki będzie stopień strat w zasobach Bukowiny i obejmującego ją obszaru Natura 2000 PLH220036 ze względu na brak szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej obiektu.

Autorzy raportu (P.Sągin i inni 2010) wskazują że ubytki chronionych siedlisk przyrodniczych i składników szaty roślinnej można określić jako niezbyt znaczące zubożenie ich przestrzennego i ilościowego udziału, które nie stanowi realnego zagrożenia dla istnienia któregośkolwiek z tych elementów przyrody.

Występujące tu siedliska przyrodnicze jak i gatunki roślin są ponadto w przeważającej większości rozpowszechnionymi składnikami szaty roślinnej regionu i kraju. Porównanie z publikowanymi danymi o ichtiofaunie systemu Łupawy (Radtke, Dębowski, Grochowski 2006) również pozwala stwierdzić, że gatunki, które zostaną wyeliminowane na odcinku cieku objętym piętrzeniem były notowane także na innych odcinkach Bukowiny i podzielonej przez 11 wodnych stopni Łupawy.

5.4. § 10 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się podstawowe elementy przestrzeni publicznej: drogi publiczna powiatowa oznaczona symbolem 11. KDZ.
2. Ustala się zakaz umieszczania reklam w przestrzeni publicznej.
3. Ustala się zasady umieszczania obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej:
 - 1) wspólny i spójny projekt dla grup obiektów (przystanki, śmietniki, ławki, słupy ogłoszeniowe).

5.4.1 Ocena zapisów § 10 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Ustalenia neutralne środowiskowo, korzystne z punktu widzenia ochrony krajobrazu.

5.5. § 11 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Dla terenów górniczych – nie dotyczy,
2. Terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy,
3. Terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy.

5.5.1 Ocena zapisów § 11 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Ustalenia bez wpływu na środowiskowo.

5.6. § 12 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Teren planu w granicach oznaczonych na rysunku planu znajduje się w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH220036 „Dolina Łupawy”, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody oraz wydane decyzje administracyjne.
2. Na obszarze planu obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu

- określonego w przepisach odrębnych.
3. Na granicy terenów prowadzonej działalności władający nieruchomością zobowiązany jest spełniać względem obszarów przyległych standardy jakości środowiska określone według przepisów odrębnych oraz uzyskanych orzeczeń administracyjnych. Zabezpieczenie przed uciążliwościami należy do władającego taką nieruchomością. Pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się na terenie prowadzonej działalności muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed powstałymi uciążliwościami.
 4. Na całym obszarze planu ustala się nakaz ochrony rowów melioracyjnych (nie dotyczy rowów przydrożnych). Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać, konserwować i udrażniać rowy melioracyjne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych w celu ich utrzymania i konserwacji. W przypadku natrafienia w trakcie robót budowlanych na niezainwentaryzowany drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
 5. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji.
 6. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.
 7. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

5.6.1 Ocena zapisów § 12 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Z punktu widzenia ochrony i kształtowania warunków środowiska zapisy § 12 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego stanowią najważniejsze ustalenia o charakterze ogólnym. Wprowadzają zasady determinujące podstawowe zakresy oddziaływania według przepisów odrębnych oraz uzyskanych orzeczeń administracyjnych

5.7. § 13 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze zmiany planu w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.7.1 Ocena zapisów § 13 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustalenia bez wpływu na środowiskowo odniesienie do zastosowania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

5.8. § 14 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W granicach opracowania zmiany planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

5.8.1 Ocena zapisów § 14 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Ustalenia bez wpływu na środowisko.

5.9. § 15 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i wymianę budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych.
2. W obszarze planu ustala się możliwość nowych wydziełów terenów dla budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dla których, nie określa się minimalnej wielkości działki. Dopuszcza się korektę istniejących wydziełów geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej..
3. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji nie powinna być uciążliwą w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Wszelkie urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej muszą być zamaskowane, w tym konstrukcje wież o kolorystyce maskującej. Na konstrukcji wież telekomunikacyjnych ustala się zakaz lokalizowania reklam. Różni operatorzy telefonii komórkowej w miarę możliwości muszą korzystać z tych samych wież i konstrukcji wspornych.
4. Ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych przy granicy działki.
5. Ustala się następujące minimalne ilości miejsc parkingowych (wliczając również miejsca postojowe w garażu):
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2,0 mp / 1 dom;
 - 2) dla usług: 1,0 mp / 50,0 m² pow. użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1,0 mp / 1 obiekt i dodatkowo 1,0 mp / każdego 5 zatrudnionych; rzemiosło - 2,0 mp / każdego 10 zatrudnionych;
 - 3) dla usług turystyki: 1,0 mp / 1 pokój gościnny i/lub budynek rekreacji indywidualnej;
 - 4) na każde mieszkanie i mieszkanie związane z prowadzoną działalnością 1,0 mp;
6. minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce postojowe na każde 15 mp (ustalone wg wskaźników ust.5 pkt. 2,3,4, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.
7. W zakresie zaopatrzenia w media:
 - 1) 1) zaopatrzenie w wodę –z sieci wodociągowej, dopuszcza się własne ujęcia; przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw oraz należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii);
 - 3) zaopatrzenie w gaz – butłowy lub sieciowy (po wybudowaniu sieci gazowej);
 - 4) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii);
 - 5) zaopatrzenie w łączność telekomunikacją – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo;
 - 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych;

- a) ścieki gospodarczo-bytowe do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowej (po wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z uwzględnieniem warunków wodno-gruntowych i przepisów odrębnych);
- b) technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi);
- 8) gospodarka odpadami - wywóz do przypisanej gminie regionalnej instalacji odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

5.9.1 Ocena zapisów § 15 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury techniczne

Z punktu widzenia ochrony i kształtowania warunków środowiska zapisy § 1 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej stanowią drugi z ogólnych zbiorów ustalenia o najważniejszym o charakterze ogólnym. Wprowadzają zasady determinujące warunki zagospodarowania i użytkowania terenów szczególnie istotne w zakresach technicznych i dopuszczalnych powierzchni.

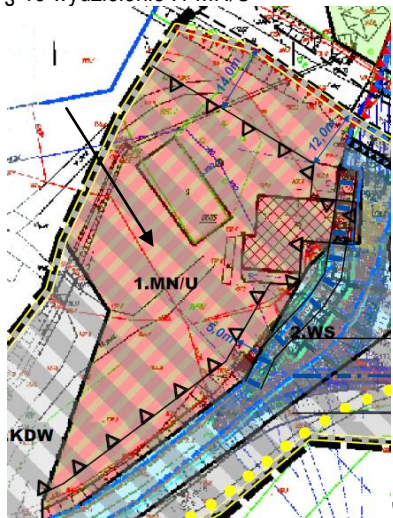
Za korzystne środowiskowo należy uznać zapisy w zakresie zaopatrzenia w media. Ważnym aspektem są regulacje dotyczące ścieków gospodarczo-bytowych ze wskazaniem na odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowej (po wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z uwzględnieniem warunków wodno-gruntowych i przepisów odrębnych)



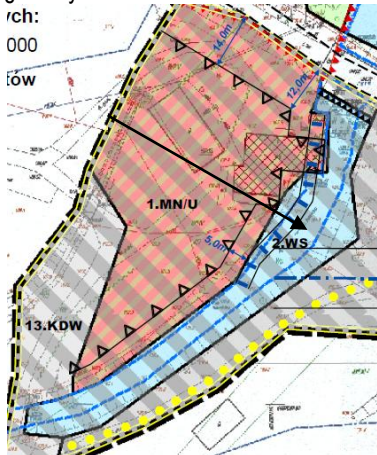
Fot. 6 Widok na most na rzece Bukowinie przed spiętrzeniem na jazie

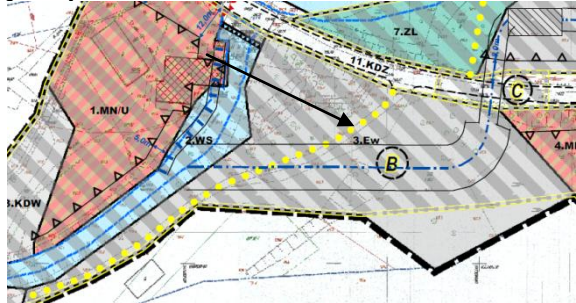
6. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ SZCZEGÓLOWYCH USTALEŃ ZMIANY PLANU

Zapisy zgodnie z treścią rozdziału 3 Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

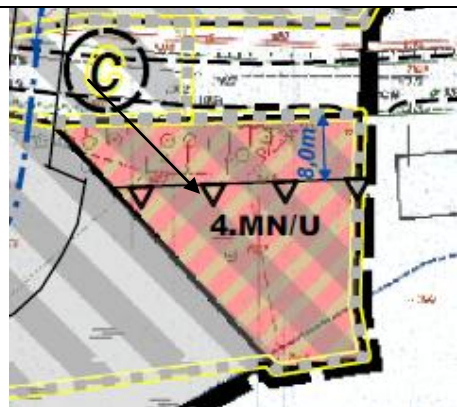
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów	Ocena ustaleń
<p>§ 18 wydzielenie .1 MN/U</p>  <ol style="list-style-type: none"> 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1.MN/U, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu. 2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. <ol style="list-style-type: none"> 1) istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: mała elektrownia wodna – produkcja energii elektrycznej, 2) teren w części objęty strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną, oznaczoną symbolem literowym B, zgodnie z par. 9 ust 1 lit. b w strefie ustala się możliwość lokalizacji oraz możliwość modernizacji istniejących: kanału obiegowego, przepławki dla ryb, jazu (piętrzącego) oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych i komunikacji wewnętrznej; 3) dopuszczone funkcje usługowe: gastronomia, handel, kultura, oświata, turystyka, rzemiosło, naukowo – badawcze (stacja monitoringu); 4) funkcje wykluczone: składowanie i przetwarzanie odpadów, ubojnie zwierząt, składowanie i przetwarzanie szczątków organicznych, przedsięwzięcia powodujące: nadmierny hałas w środowisku, emisję odorów, uciążliwy ruch samochodowy, stacje paliw; 5) formy zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> i. dopuszczalne: <ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja obiektów małej architektury, budowli, instalacji i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, w tym z małą elektrownią wodną, - lokalizacja zabudowy gospodarczej i garażowej, - lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo- 	<ol style="list-style-type: none"> 1- zasady ogólne regulują warunki dla wskazanych funkcji terenu, przeznaczenie zgodnie z ich zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo, podtrzymuje zachowanie funkcji związanych z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej. 2-przeznaczenie terenu zgodnie z zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo, podtrzymuje zachowanie funkcji związanych z zabudową mieszkaniową , związane z kształtowaniem zwartej charakteru terenów zabudowy oraz części w objęty strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece. Warunki wprowadzenia nowych elementów zabudowy ograniczają obciążenia w zakresie środowiska (dotyczy funkcji) i warunków kształtowania krajobrazu oraz zajętości terenu. Wykluczenia korzystne pod względem środowiskowym i krajobrazu szczególnie istotne zapisy ppkt. 5.

<p>handlowych o parametrach ustalonych w § 8 ust. 4, ii.wykluczone:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa i tereny o funkcji: składowej, magazynowej, warsztatowej (za wyjątkiem rzemiosła) lub produkcyjnej (nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z małą elektrownią wodną) oraz dystrybucji towarów takich, jak gaz (za wyjątkiem punktu wymiany butli gazowych), paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne. <p>3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 7; 2) przy lokalizacji ogrodzeń należy zapewnić 15 cm prześwit pomiędzy przęsłami ogrodzenia a gruntem w celu swobodnej migracji zwierząt. <p>4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązują ustalenia § 12. <p>5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązują ustalenia zawarte § 13. <p>6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; 2) intensywność zabudowy: minimalna – 0,0, maksymalna – 0,7; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%; 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 5) formy zabudowy: wolnostojąca; 6) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 15 ust. 5, dla stacji monitoringu minimum 2 miejsca postojowe; 7) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 15 ust. 6; 8) gabaryty obiektów: <ol style="list-style-type: none"> a) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków głównych - nie więcej niż 15,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe); dla budynków gospodarczych i garaży nie więcej niż 6,0 m, dla pozostałych obiektów zgodnie z § 9 ust. 3, b) geometria dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej: 22° – 50°, c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku głównego: 25,0 m; 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²; <p>7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jak w §11. <p>8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz</p>	<p>3- warunki ogólne korzystne środowiskowo ,zgodnie z ustaleniami ogólnymi, ppkt 2 w zakresie detalu bardzo ważny w aspekcie utrzymania istniejących warunków swobodnej migracji zwierząt , przy czym zaleca się ogrodzenie urządzeń hydrotechnicznych mogących stanowić pułapki dla zwierząt w sposób uniemożliwiający im przypadkowe wtargnięcie.</p> <p>4. warunki ogólne korzystne środowiskowo, regulacja parametrów dopuszczalnej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi</p> <p>5. warunki ogólne korzystne ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne , neutralne środowiskowo</p> <p>6. warunki określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dostosowane do wielkości terenu elementarnego. Wraz z ustaleniami ogólnymi realizacja zapisów planu neutralna środowiskowo, w zakresie krajobrazu nawiązująca funkcją i gabarytami do zabudowy występującej na terenie.</p> <p>7. warunki określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dostosowane do wielkości terenu elementarnego –ustalenie korzystne.</p> <p>8 i 9 neutralne środowiskowo wynikające z parametrów</p>
--	---

<p>ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 lit.b, ust. 2, 3, 4, 5, 2) zagospodarowanie w pasie przyległym do powierzchniowych wód publicznych (teren 8.WS) zgodnie z prawem wodnym; <p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dostępność drogową: z drogi publicznej 11.KDZ i drogi wewnętrznej 13.KDW; 2) obowiązują zasady określone w § 15. 	<p>technicznych oraz warunków utrzymania dostępu do poszczególnych stref określonych w poprzednich punktach. Dla bezpośrednich lokalizacji urządzeń i elementów jazu obowiązują ustalenia zgodnie z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Decyzją Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania), • Decyzją Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania),
<p>§ 19 wydzielenie 2.WS</p>  <p>1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.WS, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.</p> <p>2. Przeznaczenie terenu: teren wód śródlądowych – rzeka Bukowina.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Istniejące obiekty i urządzenia hydrotechniczne uznaje się za zgodne z planem; teren (około 3 m²) zajęty jest przez część budynku elektrowni wodnej (budynek zlokalizowany na działce 4/2); 2) teren w części objęty strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną, oznaczoną symbolem literowym B, zgodnie z par. 9 ust 1 lit. b w strefie ustala się możliwość lokalizacji kanału obiegowego i przepławki dla ryb oraz możliwość modernizacji istniejących: jazu (piętrzącego) oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych i komunikacji wewnętrznej; 3) dopuszczalne zagospodarowanie terenu: lokalizacja mostu łączącego tereny 1.MN/U i 3.Z, <p>3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji reklam.</p> <p>4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 12.</p> <p>5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 13. 	<p>1- zasady ogólne regulują warunki dla wskazanych funkcji terenu, przeznaczenie zgodnie z ich zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo, podtrzymuje zachowanie dotychczasowych funkcji.</p> <p>2-przeznaczenie terenu zgodnie z zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo, podtrzymuje zachowanie funkcji związanych z aktualnym stanem i użytkowaniem obiektów i urządzeń hydrotechnicznych</p> <p>3- warunki ogólne korzystne środowiskowo ,korzystne krajobrazow</p> <p>4. warunki ogólne korzystne środowiskowo, regulacja parametrów dopuszczzonej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi</p> <p>5. warunki ogólne korzystne ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne , neutralne środowiskowo</p>

<p>6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) dla części budynku (jak w ust. 2 pkt. 1) obowiązują ustalenia określone w par. 18 ust.6 projektowane wspólnie jako całość działań prowadzonych na budynku z ustaleniami terenu 1.MN,U.</p> <p>7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:</p> <p>- zagospodarowanie zgodnie z przepisami prawa wodnego.</p> <p>8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>1) zakaz lokalizacji nowych budynków za wyjątkiem rozbudowy, przebudowy i modernizacji budynku istniejącego, dopuszcza się budowle komunikujące tereny położone po obu stronach wody,</p> <p>2) należy zapewnić stały przepływ wody,</p> <p>6. obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 lit.b, ust. 2, 3, 5.</p> <p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>dostępność drogowa: z drogi publicznej 11.KDZ i drogi wewnętrznej 13.KDW.</p>	<p>6. warunki określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dostosowane do wielkości terenu elementarnego. Wraz z ustaleniami ogólnymi realizacja zapisów planu neutralna środowiskowo, w zakresie krajobrazu nawiązująca funkcją i gabarytami do zabudowy występującej na terenie.</p> <p>7. warunki określające zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa wodnego – ustalenie neutralne środowiskowo.</p> <p>8 ustalenie korzystne środowiskowo poprzez ograniczenie potencjalnej zabudowy i przekształceń w granicy rzeki Dla bezpośrednich lokalizacji urządzeń i elementów jazu obowiązują ustalenia zgodnie z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Decyzją Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania), • Decyzją Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania), <p>Szczególnie istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są wskazania DŚ nr GI.6220.19.2012.WU dotyczące fazy realizacji opisane w pkt. 29-33</p> <p>9 neutralne środowiskowo wynikające z parametrów technicznych oraz warunków utrzymania dostępu do poszczególnych stref określonych w poprzednich punktach.</p>
<p>§ 20 wydzielenie 3 Ew.</p>  <p>1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 Ew, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.</p> <p>2. Przeznaczenie terenu: teren zieleni.</p> <p>1) lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławk ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną, oznaczoną symbolem literowym B, zgodnie z par. 9 ust 1 lit. b w strefie ustala się możliwość lokalizacji kanału obiegowego i przepławki dla ryb oraz możliwość modernizacji istniejących: jazu (piętrzącego) oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych i komunikacji wewnętrznej;</p> <p>2) formy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	<p>1- zasady ogólne regulują warunki dla wskazanych funkcji terenu, przeznaczenie zgodnie z ich zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo, podtrzymuje częściowo zachowanie dotychczasowych funkcji.</p> <p>2-przeznaczenie terenu zgodnie z zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo, obejmuje podtrzymanie i zachowanie funkcji związanych z aktualnym stanem i użytkowaniem (łąka z obudową drzewostanem wysokim) Natomiast wprowadzenie możliwości realizacji obiektów i urządzeń hydrotechnicznych stanowi element dyskusyjny środowiskowo zaznaczający się wpływem na pozostałe odcinki rzeki Bukowiny.</p> <p>Zgodnie z wskazaniem Raportu OOS: <i>odtworzenie kanału obiegowego wraz z budową nowego piętrzenia spowoduje zmniejszenie przepływu w korycie poniżej, w zależności od wariantu realizacji zamierzenia,</i></p>

<p>a) dopuszczalne: obiekty małej architektury; budowle, urządzenia, instalacje i sieci infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne (w tym mostki, kładki nad projektowanym kanałem); tymczasowe obiekty handlowo – usługowe, b) wykluczone: pozostałe,</p> <p>3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) dopuszcza się oczka wodne, pomosty, zieleń, 2) zakaz lokalizacji reklam.</p> <p>4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) na terenach należy zachować w miarę możliwości istniejący drzewostan, nie dotyczy wycinek sanitarnych. W przypadku konieczności wycinki drzew spowodowanej inwestycją określoną w ust.2 pkt.1, utratę drzewa należy skompensować w proporcji 1/1.</p> <p>5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 13.</p> <p>6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o parametrach ustalonych w § 8 ust. 4. 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%.</p> <p>7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: 1) jak w §11.</p> <p>8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) wzdłuż linii brzegu wód publicznych (teren 2.WS) 2) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 lit.b, ust. 2, 3, 4, 5.) 3) dopuszcza się ogrodzenie terenu budowli i urządzeń wodnych (zapora, jaz, przepławki, kanał obiegowy z MEW) zabezpieczające przed wejściem osób postronnych.</p> <p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa: z drogi publicznej 11.KDZ i drogi wewnętrznej 13.KDW; 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 7.</p>	<p><i>na odcinku do ujścia kanału poniżej istniejącego jazu bądź na odcinku do ujścia Bukowiny do Łupawy. Warunkiem koniecznym będzie wówczas zachowanie w starym korycie przepływu nienaruszalnego (biologicznego), ustalonego w obowiązującym obecnie pozwoleniu wodnoprawnym na 0,32 m³/s</i></p> <p>3- warunki ogólne korzystne środowiskowo ,korzystne krajobrazow</p> <p>4. warunki ogólne korzystne środowiskowo, regulacja parametrów dopuszczzonej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Ważne wskazanie na zachowanie w miarę możliwości istniejącego drzewostanu – powinno to dotyczyć w szczególności drzewostanu wieloletniego rosnącego wzdłuż brzegów rzeki oraz przy drodze Ewentualne nasadzenia zastępcze powinny uwzględniać gatunki istniejące, wymogiem powinno być wprowadzenie nasadzeń drzew kilku-kilkunasto letnich tych gatunków.</p> <p>5. warunki ogólne korzystne ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne , neutralne środowiskowo</p> <p>6. warunki określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dostosowane do wielkości terenu elementarnego. Wraz z ustaleniami ogólnymi realizacja zapisów planu neutralna środowiskowo, W zakresie zabudowy tymczasowej nie może być ona lokalizowana kosztem wyznaczonych powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>7. warunki określające zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa górniczego. Nie będzie to jednak miało wpływu na użytkowanie przyległych gruntów, zajętych głównie przez odłogowane użytki rolne i zalesienia. Potencjalny skutkiem będzie obniżenie aktualnego piętrzenia co może prowadzić do odsłonięcia części dna stosunkowo płytkiego w tym miejscu zalewu i przywrócenia charakteru węższego, wolno płynącego cieku.</p> <p>8 ustalenie korzystne środowiskowo poprzez ograniczenie potencjalnej zabudowy i przekształceń w granicy rzeki Dla bezpośrednich lokalizacji urządzeń i elementów kanału obowiązują ustalenia zgodnie z: • Decyzją Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania), • Decyzją Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania), Istotne ustalenie palu poprzez wyszczególnienie lokalizacji kanału na rysunku zmiany, zgodnie z wydzieleniami pod infrastrukturę należy ograniczyć wycinki drzew do niezbędnego minimum,</p> <p>9 neutralne środowiskowo wynikające z parametrów technicznych oraz warunków utrzymania dostępu do poszczególnych stref określonych w poprzednich punktach.</p>
<p>§ 21 wydzielenie 4.MN/U</p>	



1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami: 4.MN/U, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.
2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
 - 1) teren w części objęty strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną, oznaczoną symbolem literowym B, zgodnie z par. 9 ust 1 lit. b na terenie ustala się możliwość lokalizacji kanału obiegowego i przepławki dla ryb oraz możliwość modernizacji istniejących: jazu (piętrzącego) oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych i komunikacji wewnętrznej;
 - 2) dopuszczone funkcje usługowe: gastronomia, handel, kultura, oświata, turystyka, rzemiosło,
 - 3) funkcje wykluczone: składowanie i przetwarzanie odpadów, ubojnie zwierząt, składowanie i przetwarzanie szczątków organicznych, przedsięwzięcia powodujące: nadmierny hałas w środowisku, emisję odorów, uciążliwy ruch samochodowy, stacje paliw.
 - 4) formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne:
 - lokalizacja obiektów małej architektury, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, w tym z małą elektrownią wodną,
 - lokalizacja zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - przy funkcji mieszkaniowo – usługowej i usługowej lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o parametrach ustalonych w § 8 ust. 4,
 - b) wykluczone:
 - zabudowa i tereny o funkcji: składowej, magazynowej, warsztatowej (za wyjątkiem rzemiosła) lub produkcyjnej (nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z małą elektrownią wodną) oraz dystrybucji towarów takich, jak gaz (za wyjątkiem punktu wymiany butli gazowych), paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
 - przy funkcji wyłącznie mieszkaniowej, lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 7;
 - 2) przy lokalizacji ogrodzeń należy zapewnić 15 cm prześwit

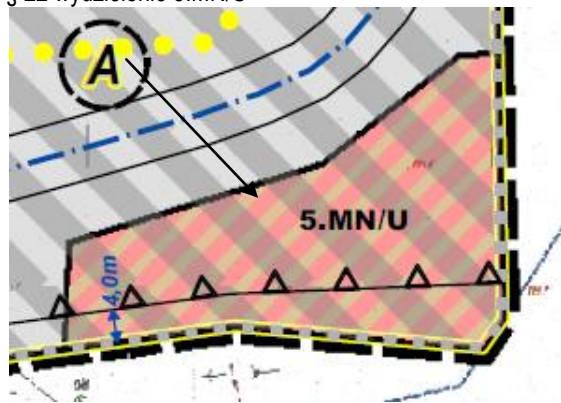
1- zasady ogólne regulują warunki dla wskazanych funkcji terenu, przeznaczenie zgodnie z ich zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo, nawiązanie do funkcji związanych z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

2-przeznaczenie terenu zgodnie z zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo, nawiązuje do funkcji związanych z zabudową mieszkaniową , związane z kształtowaniem zwartego charakteru terenów zabudowy oraz części w objęty strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece.
Warunki wprowadzenia nowych elementów zabudowy ograniczają obciążenia w zakresie środowiska (dotyczy funkcji) i warunków kształtowania krajobrazu oraz zajętości terenu.
Wykluczenia korzystne pod względem środowiskowym i krajobrazu szczególnie istotne zapisy ppkt. 4.

3- warunki ogólne korzystne środowiskowo ,zgodnie z ustaleniami ogólnymi, ppkt 2 w zakresie detalu bardzo ważny w aspekcie utrzymania istniejących warunków swobodnej migracji zwierząt , przy czym zaleca się ogrodzenie urządzeń hydrotechnicznych mogących

<p>między przęsłami ogrodzenia a gruntem w celu swobodnej migracji zwierząt.</p> <p>4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>2) obowiązują ustalenia § 12.</p> <p>5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>1) obowiązują ustalenia zawarte § 13.</p> <p>6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</p> <p>2) intensywność zabudowy: minimalna – 0,0, maksymalna – 0,6;</p> <p>3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;</p> <p>4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;</p> <p>5) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>6) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 15 ust. 5;</p> <p>7) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 15 ust. 6;</p> <p>8) gabaryty obiektów:</p> <p>a) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków głównych - nie więcej niż 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe); dla budynków gospodarczych i garaży nie więcej niż 6,0 m, dla pozostałych obiektów zgodnie z § 9 ust. 3,</p> <p>b) geometria dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej: 22° – 50°,</p> <p>c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku głównego: 20,0 m;</p> <p>9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;</p> <p>7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>1) jak w §11.</p> <p>8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>1) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 lit.b, ust. 2, 3, 4, 5,</p> <p>2) dopuszcza się ogrodzenie terenu budowli i urządzeń wodnych (zapora, jaz, przepławki, kanał obiegowy z MEW) zabezpieczające przed wejściem osób postronnych.,</p> <p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>i. dostępność drogowa: z drogi publicznej 11.KDZ; obowiązują zasady określone w § 15.</p>	<p>stanowią pułapki dla zwierząt w sposób uniemożliwiający im przypadkowe wtargnięcie.</p> <p>4. warunki ogólne korzystne środowiskowo, regulacja parametrów dopuszczalnej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi</p> <p>5. warunki ogólne korzystne ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne , neutralne środowiskowo</p> <p>6. warunki określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dostosowane do wielkości terenu elementarnego. Wraz z ustaleniami ogólnymi realizacja zapisów planu neutralna środowiskowo, w zakresie krajobrazu nawiązująca funkcją i gabarytami do zabudowy występującej na terenie.</p> <p>4. warunki zdefiniowane zgodnie z obowiązującymi ustaleniami § 12 warunki ogólne korzystne środowiskowo</p> <p>5. warunki ogólne korzystne ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne , neutralne środowiskowo</p> <p>6. warunki określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dostosowane do wielkości terenu elementarnego. Wraz z ustaleniami ogólnymi realizacja zapisów planu neutralna środowiskowo, W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: ustalonej na 1000 m2. korzystne środowiskowo zapobiega wtórnym podziałom terenu</p> <p>7. warunki określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dostosowane do wielkości terenu elementarnego –ustalenie korzystne.</p> <p>8 i 9 neutralne środowiskowo wynikające z parametrów technicznych oraz warunków utrzymania dostępu do poszczególnych stref określonych w poprzednich punktach. Dla bezpośrednich lokalizacji urządzeń i elementów kanału obowiązują ustalenia zgodnie z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Decyzją Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania), • Decyzją Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania),
---	---

§ 22 wydzielenie 5.MN/U



1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami: 5.MN/U, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.
2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
 - 1) teren w części objęty strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną, oznaczoną symbolem literowym A, zgodnie z par. 9 ust 1 lit. a na terenie ustala się możliwość lokalizacji: jazu piętrzącego na rzece Bukowina, zapory z przenoską (dla kajaków), przepławki dla ryb, stacji monitoringu, kanału obiegowego, małej elektrowni wodnej, budynku mieszkalnego oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych i komunikacji wewnętrznej;
 - 2) dopuszczone funkcje usługowe: gastronomia, handel, kultura, oświata, turystyka, rzemiosło,
 - 3) funkcje wykluczone: składowanie i przetwarzanie odpadów, ubojnie zwierząt, składowanie i przetwarzanie szczątków organicznych, przedsięwzięcia powodujące: nadmierny hałas w środowisku, emisję odorów, uciążliwy ruch samochodowy, stacje paliw, dystrybucja towarów takich, jak: gaz (za wyjątkiem punktu wymiany butli gazowych), paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne; zabudowa i tereny o funkcji: składowej, magazynowej, warsztatowej (za wyjątkiem rzemiosła) lub produkcyjnej (innej niż produkcja energii elektrycznej)
 - 4) formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne:
 - lokalizacja obiektów małej architektury, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, w tym z małą elektrownią wodną,
 - lokalizacja zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - przy funkcji mieszkaniowo – usługowej i usługowej lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o parametrach ustalonych w § 8.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 7;
 - 2) przy lokalizacji ogrodzeń należy zapewnić 15 cm prześwit pomiędzy przęsłami ogrodzenia a gruntem w celu

1- zasady ogólne regulują warunki dla wskazanych funkcji terenu, przeznaczenie zgodnie z ich zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo, nawiązanie do funkcji związanych z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

2-przeznaczenie terenu zgodnie z zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo, nawiązuje do funkcji związanych z zabudową mieszkaniową, związane z kształtowaniem zwartej charakteru terenów zabudowy oraz części w objęty strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece.

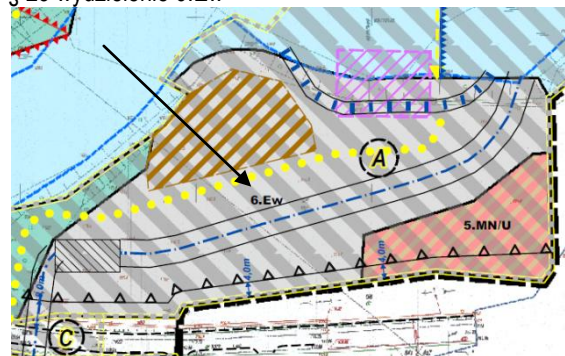
Warunki wprowadzenia nowych elementów zabudowy ograniczają obciążenia w zakresie środowiska (dotyczy funkcji) i warunków kształtowania krajobrazu oraz zajętości terenu.

Wykluczenia korzystne pod względem środowiskowym i krajobrazu szczególnie istotne zapisy ppkt. 4.

3- warunki ogólne korzystne środowiskowo, zgodnie z ustaleniami ogólnymi, ppkt 2 w zakresie detalu bardzo ważny w aspekcie utrzymania istniejących warunków swobodnej migracji zwierząt, przy czym zaleca się ogrodzenie urządzeń hydrotechnicznych mogących stanowić pułapki dla zwierząt w sposób uniemożliwiający im

<p>swobodnej migracji zwierząt.</p> <p>4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązują ustalenia § 12. <p>5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązują ustalenia zawarte § 13. <p>6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; 2) intensywność zabudowy: minimalna – 0,00, maksymalna – 0,6; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%; 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 5) formy zabudowy: wolnostojąca; 6) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 15 ust. 5; 7) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 15 ust. 6; 8) gabaryty obiektów: <ol style="list-style-type: none"> a) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków głównych - nie więcej niż 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe); dla budynków gospodarczych i garaży nie więcej niż 6,0 m, dla pozostałych obiektów zgodnie z § 9 ust. 3, b) geometria dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej: 22° – 50°, c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku głównego: 20,0 m; 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²; <p>7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jak w §11. <p>8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 lit.a, ust. 2, 3, 4, 5, <p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> ii. dostępność drogowa: z drogi publicznej 11.KDZ; iii. obowiązują zasady określone w § 15. 	<p>przypadkowe wtargnięcie.</p> <p>4. warunki ogólne korzystne środowiskowo, regulacja parametrów dopuszczalnej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi</p> <p>5. warunki ogólne korzystne ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne , neutralne środowiskowo</p> <p>6. warunki określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dostosowane do wielkości terenu elementarnego. Wraz z ustaleniami ogólnymi realizacja zapisów planu neutralna środowiskowo, w zakresie krajobrazu nawiązująca funkcją i gabarytami do zabudowy występującej na terenie.</p> <p>4. warunki zdefiniowane zgodnie z obowiązującymi ustaleniami § 12 warunki ogólne korzystne środowiskowo</p> <p>5. warunki ogólne korzystne ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne , neutralne środowiskowo</p> <p>6. warunki określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dostosowane do wielkości terenu elementarnego. Wraz z ustaleniami ogólnymi realizacja zapisów planu neutralna środowiskowo, W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: ustalonej na 1000 m2. korzystne środowiskowo zapobiega wtórnym podziałom terenu</p> <p>7. warunki określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dostosowane do wielkości terenu elementarnego –ustalenie korzystne.</p> <p>8 i 9 neutralne środowiskowo wynikające z parametrów technicznych oraz warunków utrzymania dostępu do poszczególnych stref określonych w poprzednich punktach. Dla bezpośrednich lokalizacji urządzeń i elementów kanału obowiązują ustalenia zgodnie z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Decyzją Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania), • Decyzją Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania),
---	--

§ 23 wydzielenie 6.Ew



1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami: 6.Ew, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.
2. Przeznaczenie terenu: teren małej elektrowni wodnej.
 - 1) teren objęty strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną, oznaczoną symbolem literowym A, zgodnie z par. 9 ust 1 lit. a na terenie ustala się możliwość lokalizacji: jazu piętrzącego na rzece Bukowina, zapory z przenoską (dla kajaków), przepławki dla ryb, stacji monitoringu, kanału obiegowego, małej elektrowni wodnej, budynku mieszkalnego oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych i komunikacji wewnętrznej;
 - 2) dopuszczone funkcje:
 - a) mieszkaniowa: dom mieszkalny jednorodzinny związany z prowadzoną na terenie działalnością, mieszkalnie w budynku małej elektrowni wodnej;
 - c) tymczasowe: tymczasowe obiekty handlowo – usługowe, na warunkach jak w par. 8 ust. 4;
 - 3) funkcje wykluczone: pozostałe.
 - 4) formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne:
 - budynek stacji monitoringu, zintegrowany z systemem przepławek,
 - lokalizacja obiektów małej architektury, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu,
 - lokalizacja zabudowy gospodarczej i garażowej,
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 7;
 - 2) przy lokalizacji ogrodzeń należy zapewnić 15 cm prześwit pomiędzy przęsłami ogrodzenia a gruntem w celu swobodnej migracji zwierząt.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 2) obowiązują ustalenia § 12.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte § 13.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; minimalna odległość od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

1- zasady ogólne regulują warunki dla wskazanych funkcji terenu, przeznaczenie zgodnie z ich zakresem nie jest zasadniczo konfliktowe środowiskowo, dotyczy to obszaru wydzielenia. Skutki realizacji ustaleń planu w obrębie tego obszaru elementarnego dotyczą pośredniego wpływu na rzekę Bukowinę .

2-jw. przeznaczenie terenu zgodnie z zakresem jest umiarkowane środowiskowo, obejmuje wprowadzenie nowych funkcji związanych z strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego oraz domu mieszkalnego jednorodzinnego (związany z prowadzoną na terenie działalnością). Zagospodarowanie to odbiega od aktualnego użytkowania (łąka pozostałość polna z obudową drzewostanem wysokim od strony rzeki), skutki zmian będą miały głównie znaczenie fizjonomiczne, i umiarkowanie środowiskowe, Wskazane jest zachowanie obudowy drzewostanem brzegu rzeki (na drzewach licznie występują porosty).

Również wprowadzenie możliwości realizacji obiektów i urządzeń hydrotechnicznych stanowi element dyskusyjny środowiskowo zaznaczający się wpływem na pozostałe odcinki rzeki Bukowiny.

Zgodnie z wskazaniem Raportu OOS: *odtworzenie kanału obiegowego wraz z budową nowego piętrzenia spowoduje zmniejszenie przepływu w korycie poniżej, w zależności od wariantu realizacji zamierzenia, na odcinku do ujścia kanału poniżej istniejącego jazu bądź na odcinku do ujścia Bukowiny do Łupawy. Warunkiem koniecznym będzie wówczas zachowanie w starym korycie przepływu nienaruszalnego (biologicznego), ustalonego w obowiązującym obecnie pozwoleniu wodnoprawnym na 0,32 m³/s*

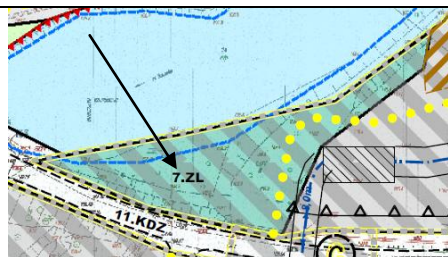
3- warunki ogólne korzystne środowiskowo ,korzystne krajobrazowo , korzystne zachowanie warunków migracji zwierząt

4. warunki ogólne korzystne środowiskowo, regulacja parametrów dopuszczanej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

5. warunki ogólne korzystne ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne , neutralne środowiskowo

6. warunki określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dostosowane do wielkości terenu elementarnego. Wraz z ustaleniami

<p>2) intensywność zabudowy: minimalna – 0,0, maksymalna – 0,8;</p> <p>3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%,</p> <p>4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;</p> <p>5) formy zabudowy: wolnostojąca;</p> <p>6) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 miejsca parkingowe dla obsługujących małą elektrownię wodną, 2 miejsca parkingowe na dom, 2 miejsca parkingowe dla stacji monitoringu;</p> <p>7) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zgodnie z § 15 ust. 6;</p> <p>8) gabaryty obiektów:</p> <p>a) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków głównych, - nie więcej niż 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe); budynków gospodarczych i garaży nie więcej niż 6,0 m; dla budynku stacji monitoringu nie więcej niż 15,0m, dla pozostałych obiektów zgodnie z § 9 ust. 3,</p> <p>b) geometria dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej: 22° – 50°, dopuszcza się dachy płaskie w budynku stacji monitoringu,</p> <p>c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: 20,0 m;</p> <p>9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;</p> <p>7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:</p> <p>1) jak w §11.</p> <p>8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>1) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 lit.a, ust. 2, 3, 4, 5,</p> <p>2) zagospodarowanie w pasie przyległym do powierzchniowych wód publicznych (teren 8.WS) zgodnie z prawem wodnym.</p> <p>3) dopuszcza się ogrodzenie terenu budowli i urządzeń wodnych (zapora, jaz, przepławki, kanał obiegowy z MEW) zabezpieczające przed wejściem osób postronnych</p> <p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) dostępność drogowa: z drogi publicznej 11.KDZ i drogi leśnej poprzez teren 7.ZL;</p> <p>2) obowiązują zasady określone w § 15.</p>	<p>ogólnymi realizacja zapisów planu neutralna środowiskowo, W zakresie parametrów powierzchni zabudowy niski stopień wyznaczonych powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>7. warunki określające zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa górniczego. Nie będzie to jednak miało wpływu na użytkowanie przyległych gruntów, zajętych głównie przez odlogowane użytki rolne i zalesienia. Potencjalny skutkiem będzie obniżenie aktualnego piętrzenia co może prowadzić do odsłonięcia części dna stosunkowo płytkiego w tym miejscu zalewu i przywrócenia charakteru węższego, wolno płynącego cieku.</p> <p>8 ustalenie korzystne środowiskowo poprzez ograniczenie potencjalnej zabudowy i przekształceń w granicy rzeki Dla bezpośrednich lokalizacji urządzeń i elementów kanału obowiązują ustalenia zgodnie z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Decyzją Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania), • Decyzją Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania) <p>9 ustalenia neutralne środowiskowo wynikające z parametrów technicznych oraz warunków utrzymania dostępu do poszczególnych stref określonych w poprzednich punktach.</p>
<p>§ 24 wydzielanie ZL</p>	



1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.ZL, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.
2. Przeznaczenie terenu: teren lasu.
 - 1) teren objęty strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną, oznaczoną symbolem literowym A, zgodnie z par. 9 ust 1 lit. a na terenie ustala się możliwość lokalizacji: jazu piętrzącego na rzece Bukowina, zapory z przenoską (dla kajaków), przepławki dla ryb, stacji monitoringu, kanału obiegowego, małej elektrowni wodnej, budynku mieszkalnego oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych i komunikacji wewnętrznej, dopuszczalne zagospodarowanie tylko zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszczone formy i sposób zagospodarowania: zgodnie z przepisami o lasach.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o lasach,
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów architektury zgodnie z przepisami o lasach,
 - 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych, lokalizacji reklam.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) na terenie należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) obowiązują ustalenia zawarte § 13.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: do 50 m²;
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%;
 - 3) formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
 - 4) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe);
 - b) geometria dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej: 22° – 50°;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - 1) jak w §11.

Zasady ogólne regulują warunki dla wskazanych funkcji leśnych terenu, przeznaczenie zgodnie z ich zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo.

Skutki realizacji ustaleń planu w obrębie tego obszaru elementarnego dotyczą pośredniego wpływu na rzekę Bukowinę poprzez lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną .

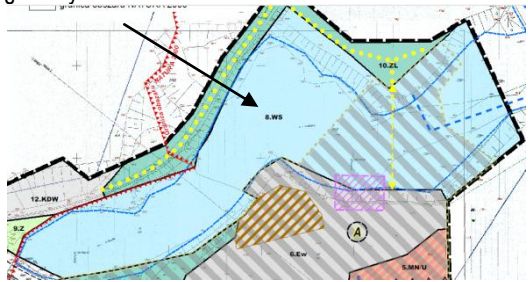
Środowiskowo zapisy pkt 2 których realizacja oznaczają naruszenie istniejącego pokrycia roślinnością brzegu oraz wieloletnim drzewostanem

Dla bezpośrednich lokalizacji urządzeń i elementów kanału obowiązują ustalenia zgodnie z:

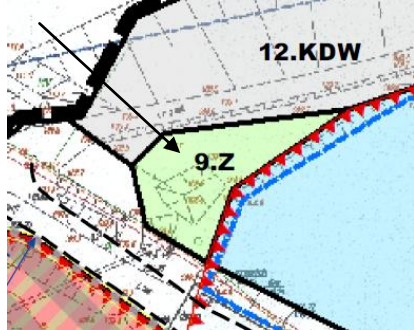
- Decyzją Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania),

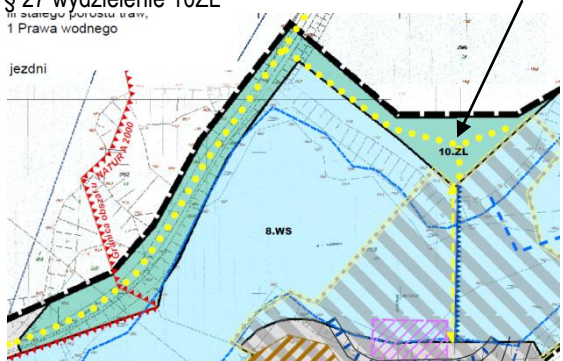
- Decyzją Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania)

Pozostałe zapisy neutralne środowiskowo.

<p>8. Parametry i zasady podziału nowo wydzielonych działek budowlanych: Nie dotyczy.</p> <p>9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 1) zagospodarowanie w pasie przyległym do powierzchniowych wód publicznych (teren 8.WS) zgodnie z prawem wodnym; 2) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 lit.a, ust. 2, 3, 5; 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu. <p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dostępność drogowa: z drogi publicznej 11.KDZ; obowiązują zasady określone w § 15. 	
<p>§ 25 wydzielenie 8.WS</p>  <p>1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8.WS, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.</p> <p>2. Przeznaczenie terenu: teren wód śródlądowych – rzeka Bukowina.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Istniejące obiekty i urządzenia hydrotechniczne uznaje się za zgodne z planem 2) teren w części objęty strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną, oznaczoną symbolem literowym A, zgodnie z par. 9 ust 1 lit. a w strefie ustala się możliwość lokalizacji: jazu piętrzącego na rzece Bukowina, zapory z przenoską (dla kajaków), przepławki dla ryb, stacji monitoringu, kanału obiegowego, małej elektrowni wodnej, budynku mieszkalnego oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych i komunikacji wewnętrznej; 3) dopuszczalne zagospodarowanie terenu: lokalizacja kładki nad jazem jako przejście technologiczne łączące tereny 10.ZL i 6.Ew – jako wymagane połączenie techniczne (oznaczony na rysunku planu) 	<p>1- zasady ogólne regulują warunki dla wskazanych funkcji terenu, przeznaczenie zgodnie z ich zakresem nie jest zasadniczo konfliktowe środowiskowo, dotyczy to obszaru wydzielenia wód rzeki Bukowiny. Skutki realizacji ustaleń planu w obrębie tego obszaru elementarnego dotyczą pośredniego realizacji innych ustaleń dla terenów elektrowni i jazu poprzez wpływ na rzekę Bukowinę .</p> <p>2-jw. przeznaczenie terenu zgodnie z zakresem jest neutralne środowiskowo, Skutki pośrednie dla tego obszaru dotyczą wpływu pozostałych elementów projektu planu co obejmuje wprowadzenie nowych funkcji związanych z strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną Wprowadzenie możliwości realizacji obiektów i urządzeń hydrotechnicznych stanowi element dyskusyjny środowiskowo zaznaczający się wpływem na pozostałe odcinki rzeki Bukowiny. Zgodnie z wskazaniem Raportu OOS: <i>odtworzenie kanału obiegowego wraz z budową nowego piętrzenia spowoduje zmniejszenie przepływu w korycie poniżej, w zależności od wariantu realizacji zamierzenia, na odcinku do ujścia kanału poniżej istniejącego jazu bądź na odcinku do ujścia Bukowiny do Łupawy. Warunkiem koniecznym będzie wówczas zachowanie w starym korycie przepływu nienaruszalnego (biologicznego), ustalonego w obowiązującym obecnie pozwoleniu wodnoprawnym na 0,32 m³/s</i> Również autorzy Raportu wskazują że: <i>zmiana stosunków wodnych w zasięgu oddziaływania zalewu będzie polegała przede wszystkim na podniesieniu</i></p>

<p>3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji reklam.</p> <p>4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 12.</p> <p>5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.</p> <p>1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Parametry dla stacji monitoringu jak w ustaleniach par. 23 ust. 6 dla terenu 6.Ew.</p> <p>7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: zagospodarowanie zgodnie z przepisami prawa wodnego.</p> <p>8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>1) zakaz zabudowy za wyjątkiem stacji monitoringu, zintegrowanej z systemem przepławek, w miejscu oznaczonym jak na rysunku planu.</p>	<p>się poziomu wód gruntowych w otoczeniu zbiornika, stosownie do nowego poziomu wody w zasięgu cofki. Na odcinku objętym planowaną inwestycją rzeka Bukowina płynie dwudzielną doliną o dnie w najniższej części sięgającym szerokości od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów, tworzonym przez obustronne terasy w łagodnych zakolach ciek</p> <p>(...)</p> <p>Nieznacznego podniesienia się poziomu wody gruntowej można oczekiwać w pobliżu koryta Bukowiny w obrębie podmokłych obniżen przy końcu wyznaczonej cofki. Są to jednak tereny przechodzące powolną renaturalizację w kierunku kompleksu niskich szuwarów i zmiana warunków wodno-glebowych nie wpłynie na ich przyrodniczy charakter, a może nawet przyspieszyć ten proces. Remont istniejącego jazu i planowane w związku z tym obniżenie poziomu piętrzenia o 1 m spowoduje zwiększenie drenażu w sąsiedztwie niższej części obecnego zalewu. Nie będzie to jednak miało wpływu na użytkowanie przyległych gruntów, zajętych głównie przez odlogowane użytki rolne i świeże zalesienia. Obniżenie piętrzenia doprowadzi jednak do odsłonięcia części dna stosunkowo płytkiego w tym miejscu zalewu i przywrócenia mu charakteru węższego, wolno płynącego ciek.</p> <p>Skutki realizacji projektu planu oraz potencjalne zmiany w środowisku dla bezpośrednich lokalizacji urządzeń i elementów elektrowni jazu, kanału o zgodnie z przyjętą oceną i warunkami z Decyzji Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania), nie przewiduje się innych oddziaływań związanych z etapem opracowania i uchwalenia zmiany planu</p> <p>3- warunki ogólne korzystne środowiskowo ,korzystne krajobrazowo</p> <p>4. warunki ogólne korzystne środowiskowo, regulacja parametrów dopuszczanej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi.</p> <p>5. warunki ogólne korzystne ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne , neutralne środowiskowo</p> <p>6. warunki określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dostosowane do wielkości terenu elementarnego. Wraz z ustaleniami ogólnymi realizacja zapisów planu neutralna środowiskowo,</p> <p>7. warunki określające zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa górniczego i prawa wodnego. Nie będzie to jednak miało wpływu na użytkowanie przyległych gruntów, zajętych głównie przez odlogowane użytki rolne i zalesienia. Warunki wykorzystania wód zgodnie z Decyzją Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania)</p> <p>8 ustalenia częściowo korzystne środowiskowo poprzez ograniczenie potencjalnej zabudowy i przekształceń w</p>
--	--

<p>2) dopuszcza się budowie komunikujące tereny położone po obu stronach wody, zapewniając stały przepływ wody,</p> <p>3) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 lit.a, ust. 2, 3, 5,</p> <p>4) dopuszcza się ogrodzenie terenu budowli i urządzeń wodnych (zapora, jaz, przepławki, kanał obiegowy z MEW) zabezpieczające przed wejściem osób postronnych.</p> <p>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) dostępność drogowa: z drogi publicznej 11.KDZ i drogi wewnętrznej 12.KDW oraz poprzez tereny przyległe zgodnie z prawem wodnym.</p>	<p>granicy rzeki</p> <p>Potencjalny skutkiem będzie obniżenie aktualnego piętrzenia co może prowadzić do odsłonięcia części dna stosunkowo płytkiego w tym miejscu zalewu i przywrócenia charakteru węższego, wolno płynącego cieku.</p> <p>Dyskusyjny środowiskowo jest zapis <i>dopuszcza się budowę komunikujące tereny położone po obu stronach wody, zapewniając stały przepływ wody</i> którego konsekwencją może być umożliwienie umocnienia naturalnych brzegów rzeki poza obszarem urządzeń hydrotechnicznych.</p> <p>9 neutralne środowiskowo wynikające z parametrów technicznych oraz warunków utrzymania dostępu komunikacyjnego.</p>
<p>§ 26 wydzielenie Z9</p>  <p>1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9.Z, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.</p> <p>2. Przeznaczenie terenu: teren zieleni.</p> <p>1) formy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) dopuszczalne: obiekty małej architektury; budowle, urządzenia, instalacje i sieci infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne);</p> <p>b) wykluczone: tymczasowe obiekty handlowo – usługowe,</p> <p>3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>1) dopuszcza się zieleń,</p> <p>2) zakaz lokalizacji reklam.</p> <p>4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) obowiązują ustalenia zawarte § 1 ust. 1,4,5,6,7.</p> <p>5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>1) obowiązują ustalenia zawarte § 13.</p> <p>6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%.</p> <p>7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:</p> <p>1) jak w §11.</p> <p>8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz</p>	<p>Zasady ogólne regulują warunki dla wskazanych funkcji terenu zieleni, przeznaczenie zgodnie z ich zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo.</p> <p>Skutki realizacji ustaleń planu w obrębie tego obszaru elementarnego dotyczą pośredniego wpływu pozostałych wydzieleń</p> <p>Zapisy pkt 8 jw. dotyczące terenu WS8 zgodnie z Decyzją Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania)</p> <p>Pozostałe zapisy neutralne środowiskowo. Korzystne zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie – 80%, warunki zgodnie z Decyzją Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania),</p>

<p>ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zagospodarowanie w pasie przyległym do powierzchniowych wód publicznych (teren 8.WS) zgodnie z prawem wodnym 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: <ol style="list-style-type: none"> 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 12.KDW; 	
<p>§ 27 wydzielenie 10ZL <small>III obszarowo-prawnego w planie miejscowym</small> <small>1 Prawa wodnego</small></p>  <ol style="list-style-type: none"> 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10.ZL, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu. 2. Przeznaczenie terenu: teren lasu. <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszczone formy i sposób zagospodarowania: zgodnie z przepisami o lasach. 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o lasach, 2) dopuszcza się lokalizację obiektów architektury zgodnie z przepisami o lasach, 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych, lokalizacji reklam. 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: <ol style="list-style-type: none"> 1) na terenie należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami. 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązują ustalenia zawarte § 13. 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: do 50 m²; 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 90%; 3) formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca; 4) gabaryty obiektów: <ol style="list-style-type: none"> a) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe); b) geometria dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowej: 22° – 50°; 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: <ol style="list-style-type: none"> 1) jak w §11. 8. Parametry i zasady podziału nowo wydzielonych 	<p>Zasady ogólne regulują warunki dla wskazanych funkcji terenu zieleni, przeznaczenie zgodnie z ich zakresem nie jest konfliktowe środowiskowo.</p> <p>Skutki realizacji ustaleń planu w obrębie tego obszaru elementarnego dotyczą pośredniego wpływu pozostałych wydzieleń</p> <p>Dyskusyjne środowiskowo są zapisy pkt 9 jw. dotyczące terenu WS8</p> <ul style="list-style-type: none"> - na terenach przyległych do powierzchniowych wód publicznych (teren 8.WS) wzdłuż linii brzegu zachować pas gruntu dla przejazdu sprzętem przy pracach konserwacyjnych, wolny od nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji płotów i budynków; których realizacja oznacza naruszenie istniejącego pokrycia roślinnością brzegu oraz wieloletnim drzewostanem <p>Należy zapewnić możliwość dojazdu przez las do jazu na rzece Bukowina oraz umożliwić ruch turystyczny związany ze szlakiem kajakowym na rzece Bukowina- dotyczy to zachowania istniejącej drogi gruntowej</p> <p>Pozostałe zapisy neutralne środowiskowo. Korzystne zachowanie minimalnej powierzchnia biologicznie czynnej na poziomie – 90%</p>

<p>działek budowlanych: Nie dotyczy.</p> <p>9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) na terenach przyległych do powierzchniowych wód publicznych (teren 8.WS) wzdłuż linii brzegu zachować pas gruntu dla przejazdu sprzętem przy pracach konserwacyjnych, wolny od nasadzeń drzew i krzewów oraz lokalizacji płotów i budynków; 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu, 3) należy zapewnić możliwość dojazdu przez las do jazu na rzece Bukowina oraz umożliwić ruch turystyczny związany ze szlakiem kajakowym na rzece Bukowina. <p>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 12.KDW oraz dróg leśnych; 2) należy zapewnić dojazd do miejsca oznaczonego na rysunku planu jako wymagane połączenie techniczne; 3) obowiązują zasady określone w § 15. 	
<p>wydziałenia § 28, § 29 i §30 w kolejności :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11.KDZ, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu. 2. Przeznaczenie terenu; teren drogi publicznej - droga zbiorcza <ol style="list-style-type: none"> 1) kategoria drogi: droga powiatowa nr 39331. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami: 12.KDW, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu. 2. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej. oraz <ol style="list-style-type: none"> 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami: 13.KDW, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu. 2. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej. 	<p>Ustalenia dotyczące infrastruktury drogowej , konieczne do zachowania istniejących powiązań komunikacyjnych oraz możliwości realizacji pozostałych ustaleń projektu planu. Tereny w części objęte strefą lokalizacji obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną, oznaczoną symbolem literowym C, zgodnie z par. 9 ust 1 lit. c w strefie ustala się możliwość lokalizacji: kanału obiegowego małej elektrowni wodnej realizowanego w formie przepustu pod drogą powiatową oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych;</p>



Fot. 7 Widok na istniejący jaz (wydzielenie terenu 2 WS)

6.1. Ocena ogólna realizacji ustaleń projektu planu

6.1.1 Powierzchnia ziemi

Budowa obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek będą wymagały przemieszczenia znacznych ilości gruntu i doprowadzą do lokalnych przekształceń powierzchni ziemi. Na podstawie wyznaczonych przebiegów ww elementów hydro-technicznych zakres zmian może obejmować pas w odległości do kilkuset metrów od miejsca lokalizacji budowli hydrotechnicznych w górę rzeki.

Budowa jazu może skutkować koniecznością wyrównania przekroju doliny w zasięgu przyszłej linii wodnej. Zmiany poziomu wody powyżej jazu mogą przyczyniać się do rozmywania brzegów w początkowym okresie istnienia zbiornika (zarówno odsłonięte rodzime podłoże jak i wierzchnie warstwy gleby na odsłoniętych powierzchniach).

Generalnie ukształtowanie doliny, w tym koryta Bukowiny ulegnie znacznej zmianie w miejscu budowy zapory i jazu, w pasie o szerokości do ok. 20 m. Zmiany ukształtowania powierzchni ziemi w przypadku pozostałych składowych planu dotyczących hydrotechniki (odbudowa kanału obiegowego, budowa elektrowni, remont jazu, budowa rurociągu) będą miały charakter wyłącznie lokalny jak odbudowa kanału obiegowego, która doprowadzi do powstania nowej formy – otwartego kanału

Zmiany, jakie wystąpią w zakresie gleb i litologii będą ograniczone do obszaru instalacji hydrotechnicznych. Intensywność procesów inwestycyjnych będzie znaczna. Do neutralizacji potencjalnych zmian konieczna będzie kontrola terenów położonych w ich granicy w ramach przeciwdziałania skutkom erozji.

6.1.2 Wody powierzchniowe i podziemne⁴

Najistotniejszym skutkiem realizacji zapisów planu będą potencjalne zmiany stosunków wodnych w zasięgu oddziaływania zalewu. Dotyczy to możliwości podniesienia się poziomu wód gruntowych w otoczeniu zbiornika, zależnie od nowego poziomu wody. Również trwałe podniesienie poziomu wody w zalewie spowoduje podtopienie nie zalanych aktualnie terenów przybrzeżnych w tym leśnych.

Należy również spodziewać się że w wyniku realizacji dodatkowych kanałów i przepławek zostanie osłabiony przepływ w rzece oraz drenaż wód gruntowych. Nieznacznego podniesienia się poziomu wody gruntowej można oczekiwać w pobliżu koryta Bukowiny w ramach remontu istniejącego jazu w wyniku obniżenia poziomu piętrzenia spowoduje zwiększenie drenażu w sąsiedztwie niższej części obecnego zalewu. Obniżenie piętrzenia może prowadzić do odsłonięcia części dna stosunkowo płytkiego w tym miejscu zalewu i przywrócenia mu charakteru węższego, wolno płynącego cieku.

Realizacja pozostałych elementów inwestycji nie wpłynie na stosunki wodne w ich sąsiedztwie. Realizacja i funkcjonowanie ustaleń projektu zmiany planu, przy zachowaniu odpowiednich środków ostrożności nie będzie miało wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

⁴ opracowane na podstawie Opinii dotyczącej warunków hydrogeologicznych w rejonie złoża Kozin III i na terenach sąsiadujących, obejmujących działki nr ew. 1/20 i 1/21 obręb Kozy oraz możliwego wpływu eksploatacji złoża na wody powierzchniowe i podziemne, mgr Ewa Prussak i dr Wojciech Prussak

Realizacja i funkcjonowanie ustaleń projektu zmiany planu nie będą miały wpływu na wody podziemne i powierzchniowe JCWPd nr 11, nie zostaną naruszone ustalone zasoby eksploatacyjne oraz nie zostanie zmieniony dobry stan chemiczny wód zlewni. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych JCWP *Łupawa od Bukowiny do Darzyńskiej Strugi* – nie przewiduje się poboru wody oraz emisji ścieków, co mogłoby przyczynić się do pogorszenia obecnego stanu chemicznego i potencjału ekologicznego.

Zasady szczegółowe określające warunki wykorzystania wód powierzchniowych przy realizacji ustaleń projektu planu zostały określone w Decyzji Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania). Szczególnie istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są ustalenia punktu III :

III. Obowiązki niezbędne ze względu na ochronę środowiska:

I. Zobowiązuje się uprawnionego do:

- zachowania przepływu nienaruszalnego w/g kryterium hydrobiologicznego w wielkości $Q_n = 0,46 \text{ m}^3/\text{s}$, w tym wydatek dla przepławek w wielkości: $Q_p = 0,32 \text{ m}^3/\text{s}$,
- po wykonaniu projektowanych urządzeń wodnych oraz modernizacji istniejącego stopnia w km+260 kontrola przepływu nienaruszalnego⁸ poprzez układ pomiarowy⁹ realizowana będzie przy czynnej przepławce nr 1 i piętrzeniu Max PP₁ = NPP₁ = 108,65 m n.p.m.Kr. poprzez pomiar wydatku jałowego jazu (Q_j) = $0,14 \text{ m}^3/\text{s}$ ¹⁰,
- prowadzenia dziennika gospodarowania wodą,
- zapewnienia prowadzenia badań i pomiarów umożliwiających ocenę stanu technicznego oraz stanu bezpieczeństwa budowli,
- utrzymania dobrego stanu wód,
- utrzymywania budowli oraz urządzeń wodnych w dobrym stanie technicznym,
- bieżącej konserwacji kanału obiegowego/ulgi,

⁸ Zgodnie z instrukcją gospodarowania wodą, w celu zapewnienia dobrych warunków wykształcenia prądu wabiącego przepławki nr 1, jałowy przepływ jazu w km 0+270 rzeki, będzie przepuszczany przesłem prawym (od strony przepławki). Ze względu na projektowaną modernizację istniejącego stopnia w km 0+260, obejmującą m.in. innymi remont i przebudowę konstrukcji betonowej filarów jazu w km 0+270 (bez zmiany parametrów technologicznych jazu) oraz wymianę istniejących, drewnianych zamknięć i pomostu, na nowe o konstrukcji stalowej, krzywa wydatku prawego przesła jazu dla celów kontroli przepływu jałowego, będzie opracowana w oparciu o szczegółowy pomiar powykonawczy jazu. Dodatkowo, krzywa teoretyczna wydatku przelewu swobodnego o ostrej krawędzi, zostanie zweryfikowana pomiarem bezpośrednim przepływu.

⁹ Dokładne „wytarowanie” górnej szczeliny komory „1” przepławki nr 1 w linii zamknięć jazu w km 0+270, dla zapewnienia przepływu $Q_p = 0,32 \text{ m}^3/\text{s}$ przepuszczanego przez przepławkę przy piętrzeniu Max PP₁ = NPP₁ = 108,65 m n.p.m.Kr. Realizacja po wykonaniu przepławki poprzez pomiar przepływu i korekty głazu wlotowego w szczelnie komory 1, aż do potwierdzenia ustabilizowania wydatku przepławki $Q_p = 0,32 \text{ m}^3/\text{s}$. Po uzyskaniu wymaganego, ustabilizowanego przepływu przez przepławkę, głaz wlotowy szczeliny komory 1 przepławki zostanie ustabilizowany poprzez obetonowanie. Obetonowanie należy wykonać „na sucho” po zamknięciu górnej zasuwki remontowej przepławki. Po ponownym uruchomieniu przepławki, należy powtórzyć pomiar weryfikacyjny wydatku przepławki.

¹⁰ $Q_n - Q_p = Q_j$.

- utrzymania w należytym stanie technicznym koryta rzeki poniżej ujścia projektowanego kanału obiegowego oraz wylotu przepławki dolnej na długości 100 m (od km 0+118 do km 0+218), w zasięgu zbiornika piętrzenia na długości 240 m (km 0+270 do km 0+520) oraz w zasięgu oddziaływania cofki na długości ok. 1420 m (od km 0+520 do km 1+940), polegającego na odmuleniu dna rzeki, niezwłocznej zabudowie nowo powstałych wyrw oraz usuwaniu gałęzi i wywrotów drzew, które mogą zagrażać mieniu i życiu. Prace powinny być wykonywane systematycznie, według potrzeb po uprzednim powiadomieniu organu wydającego pozwolenie wodnoprawne,
 - zapewnienia drożności koryta rzeki oraz swobodnego spływu wód powodziowych i lodu (korytem rzeki i kanałem),
 - pozostawienia istniejących znaków wodnych i reperów oraz zainstalowania nowych znaków wysokościowych, łat wodowskazowych oraz innych urządzeń kontrolno - pomiarowych z oznaczeniem maksymalnej rzędnej piętrzenia w km 0+529, 0+509 rzeki oraz hm kanału obiegowego 1+72,00 i 1+15,50,
 - teren stopnia należy oznakować tablicami zawierającymi informacje, w szczególności dot. zakazu: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wody w związku z wykonywaniem napraw lub utrzymywaniem urządzeń wodnych, wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót oraz innych czynności, które mogą wpłynąć na korzystanie z wód, połowu ryb obowiązującego w sąsiedztwie wlotu i wylotu obu przepławek.
2. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie eksploatacji obiektów pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.
 3. W przypadku zaprzestania korzystania z wód rzeki Bukowiny lub obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego należy wykonać niezbędne prace zapewniające utrzymanie należytego stanu technicznego koryta z przywróceniem do stanu pierwotnego (rozbiórka urządzeń wodnych).

Zapisy projektu planu umożliwiają realizację omówionych w Pozwoleniu Wodnoprawnym urządzeń oraz zakresy korzystania z wód, na podstawie ww ustaleń nie przewiduje się aby skutki realizacji projektu planu mogłyby przyczynić się do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych.

6.1.3 Powietrze – klimat aerosanitranu

Obszar objęty zmianą planu jest generalnie niezainwestowany obejmując tereny wokół rzeki B, znajduje się w sąsiedztwie drogi powiatowej w oddaleniu od zwartych terenów zabudowy mieszkaniowej.

W chwili obecnej głównymi źródłami zanieczyszczeń do powietrza są zanieczyszczenia wynikające z ruchu samochodowego wzdłuż sąsiadującej drogi powiatowej oraz zanieczyszczenia związane z okresowym eksploataowaniem ogrzewania indywidualnego.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nie prognozuje się wpływu na zmianę klimatu aerosanitarnego zarówno na etapie przygotowania terenu, jak i na późniejszym etapie eksploatacji dopuszczonych urządzeń hydrotechnicznych i zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Uciążliwości związane z realizacją zapisów muszą być ograniczone do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska.

6.1.4 Klimat akustyczny – zanieczyszczenie hałasem

Uciążliwości wynikające z zanieczyszczenia środowiska hałasem na obszarze objętym zmianą planu są przede wszystkim związane z ruchem na drodze powiatowej biegnącej centralnie w obszarze zmiany planu. Na pozostałym obszarze brak jest innych, istotnych źródeł uciążliwości akustycznych. Przedmiotowy teren jest ponadto położony w nieznacznym oddaleniu od terenów

zabudowy mieszkaniowej – chronionej akustycznie, co wpływa na konieczność dotrzymania obowiązujących norm w zakresie potencjalnych emisji.

Na etapie realizacji ustaleń zmiany planu – przygotowanie terenu budowa urządzeń hydrotechnicznych, prognozuje się największe pogorszenie klimatu akustycznego, co będzie związane z pracą maszyn budowlanych. Oddziaływanie to będzie jednak ograniczone do pory dnia (zakładając typowy sposób prowadzenia budowy) i będzie dotyczyło głównie miejsc pracy maszyn.

Na etapie funkcjonowania – eksploatacja obiektów elektrowni, jazu itp. – uciążliwości akustyczne są wynikiem użytkowania ciężkiego sprzętu serwisowego i samochodów służących do obsługi i serwisowania.

Na podstawie analogi do istniejącego zagospodarowania i użytkowania istniejącego jazu uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją nowych elementów nie będą wykraczały poza obszar, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Jednakże, w związku z dopuszczeniem na obszarze planu zabudowy mieszkaniowej, istotne jest dotrzymanie wartości normatywne hałasu dla tego terenu na etapie funkcjonowania.

6.1.5 Różnorodność biologiczna – przekształcenia szaty roślinnej i świata zwierząt

Ocena zgodnie z treścią Raportu o oddziaływaniu na środowisko budowy jazu na rzece Bukowinie w km 0+520, kanału ulgi oraz kanału roboczego do rzeki Łupawy w miejscowości Kozin, na potrzeby małej elektrowni wodnej o mocy docelowej poniżej 2,5 MW (100 kW) (gmina Czarna Dąbrówka, województwo pomorskie) P.Sągin i inni 2010 (fragment w zakresie zmian dotyczących realizacji projektu planu str.114-120)

Na podstawie ww Raportu dla przewidzianego zakresem projektu planu sposobu zagospodarowania terenu została uzyskana Decyzja Środowiskowa Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie.

6.1.5.1 Szata roślinna i siedliska chronione

Podwyższenie wysokości poziomu wody w rzece Bukowinie, w związku z planowaną przebudową istniejącej zapory, spowoduje na rozpatrywanym jej odcinku, relatywnie największe zmiany roślinności i flory w strefie dna doliny. W obrębie powiększonego rozlewiska zwiększeniu ulegnie udział powierzchniowy występujących tu obecnie zbiorowisk szuwarowych i wodnych. Z roślinności szuwarowej dotyczy to przede wszystkim zespołów: *Caricetum ripariae*, *Equisetum fluviatilis*, *Glycerium maximeae*, *Phalaridetum arundinaceae*, *Sparganietum erecti*, *Typhetum angustifoliae* i *Typhetum latifoliae*.

W wyniku silnego i trwałego zabagnienia teras nastąpić może zamieranie olszy – głównego składnika drzewostanów olsowych oraz innych gatunków drzew i krzewów, w szczególności w środkowej części odcinka dna doliny. Spowoduje to zanik części płatów olsu porzeczkowego i zajęcie ich miejsca przez zbiorowiska szuwarowe.

W związku ze zmianą warunków siedliskowych należy liczyć się z utratą występujących tu nielicznie fitocenozy łągi olszowego gwiazdnicowego i jesionowołoszowego. Zwykle zabagnienie siedlisk tych zbiorowisk doprowadza do ich przekształcania się w fitocenozy typu olsowego. Zagrożona zanikiem jest także, ukształtowana fragmentarycznie, fitocenoza brzeziny bagiennej.

Ze zbiorowisk wodnych najsilniej zagrożone jest zbiorowisko z *Hildenbrandia rivularis*, nie tolerujące zamulania dna koryta rzeki. W wyniku zmian warunków środowiska wodnego może ulec zniszczeniu.

W znacznie mniejszym zakresie narażona jest na zmiany roślinność zboczy doliny, na którą składają się fitocenozy lasów bukowych i grądu. Wpływ zalewu, w przypadku realizacji zapory zaznaczyłby się jedynie w dolnych partiach skarp, do maksymalnego poziomu wody w rzece. Dowodzi tego stan fitocenz w warunkach obecnego piętrzenia wody w rzece. Całkowitemu zniszczeniu uległyby fragmenty drzewostanów oraz podszytów i runa wymienionych zbiorowisk w wąskiej, dolnej strefie zboczy oraz w miejscu posadowienia zapory.

Na rozpatrywanym odcinku doliny rzeki Bukowiny zidentyfikowano pięć typów siedlisk przyrodniczych z Załącznika I, z 14 podanych dla obszaru Natura 2000 PLH220036 Dolina Łupawy. Przewiduje się, że w przypadku realizacji inwestycji całkowitemu zniszczeniu uległyby tutaj siedliska mało powierzchniowych łągów olszowych (91E0) i niedużego płatu brzeziny bagiennej (91D0), zaliczane do siedlisk priorytetowych.

W przypadku pozostałych siedlisk przyrodniczych, tj.: żyznej buczyny (9130), kwaśnej buczyny (9110) i subatlantyckiego grądu (9160) straty objęłyby jedynie fragmenty tych siedlisk usytuowane w wąskim pasie dolnych partii zboczy. Sensowne określenie strat w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, w ujęciu powierzchniowym nie jest możliwe ze względu na brak odpowiednich danych, zarówno z obszaru naturalnego jak i w odniesieniu do zasobów Polski.

We florze rozpatrywanego terenu stwierdzono występowanie niezbyt licznej grupy gatunków tzw. szczególnej troski. Nie zaobserwowano występowania taksonów z Zał. II Dyrektywy Rady. Z roślin podlegających ochronie ścisłej odnotowano trzy gatunki naczyniowe oraz jeden słodkowodny krasnorost – *Hildenbrandia rivularis*. Z roślin naczyniowych częściowo chronionych zanotowano trzy gatunki oraz dwa zamieszczone na regionalnych czerwonych listach z obszaru Pomorza i jeden niezbyt częsty w rodzimej forze. Część z nich wymieniana jest w formularzu danych dla obszaru PLH220036 Natura 2000, pozostałe wzbogacają tę grupę składników obszaru naturalnego. Realizacja planowanego przedsięwzięcia hydrotechnicznego w niewielkim zakresie spowodować może straty w tej grupie roślin.

Większość jej składników występuje na zboczach doliny i zalew może jedynie zmniejszyć liczebność ich miejscowych populacji, nie zagraża natomiast trwaniu ich lokalnych populacji. Na zniszczenie narażone jest stanowisko hildenbrandii rzecznej, porzeczki czarnej i rutewki orlikolistnej.

Naturalna szata roślinna i siedliska przyrodnicze rozpatrywanego odcinka rzeki Bukowiny, (...), zostały w dużej mierze zmienione oddziaływaniem wcześniejszego piętrzenia. Wykonanie planowanej inwestycji spowoduje nie tyle przerwanie ciągłości środowiska rzeczno i zachodzących procesów naturalnych, co rozszerzenie i pogłębienie jego obecnych zniekształceń. W skali całego obszaru PLH220036 Dolina Łupawy, przewidywane straty jakościowe oraz w ujęciu przestrzennym, w odniesieniu do chronionych siedlisk przyrodniczych, a także gatunków roślin ważnych ze względów przyrodniczych, nie spowodują wyeliminowania któregośkolwiek z tych elementów lub istotnego zmniejszenia ich zasobów. Należy dodać, że zarówno siedliska przyrodnicze jak i gatunki roślin występujące tu są w przeważającej większości względnie częstymi składnikami szaty roślinnej regionu i kraju.

Realizacja pozostałych części inwestycji w Kozinie nie naruszy siedlisk ani stanowisk gatunków wymienionych w Dyrektywie Rady 92/43/EWG i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13.04.2010 r. Przebieg kanału obiegowego został wytyczony w początkowym odcinku w obrębie gruntów rolnych, a po przekroczeniu drogi powiatowej, we wszystkich wariantach, podobnie jak i planowany rurociąg, przez fragment lasu-terenu zieleni, stanowiącego w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy park gminny. Zniszczeniu w pasie budowy, na odcinku o długości zależnej od przyjętego do realizacji wariantu, ulegną płyty zbiorowisk synantropijnych oraz ziólorośli z panującą pokrywą i grupa drzew, głównie klonów zwyczajnych, jaworów, buków zwyczajnych i świerków pospolitych w wieku 50-60 lat, pojedynczo: klonów, kasztanowców białych, lip drobnolistnych, olsz czarnych, grabów pospolitych i modrzewi w wieku 70-80 lat lub starszych.

Przekształcenia pokrywy roślinnej przy remoncie istniejącego jazu będą nieznaczne. Obniżenie poziomu piętrzenia w niższej części zalewu doprowadzi do odsłonięcia części dna i osuszenia płatów występujących tam zbiorowisk szuwarowych: *Caricetum ripariae*, *Equisetum fluviatilis*, *Glycerium maximeae*, *Phalaridetum arundinaceae*, *Sparganietum erecti*, *Typhetum angustifoliae* i *Typhetum latifoliae*. Zmiana warunków siedliskowych spowoduje ich rozwój w stronę nowopowstałego koryta oraz zapoczątkuje stopniowe przekształcanie się obecnych fitocenoz w zbiorowiska eutroficznych ziołorośli.

6.1.5.2 Ichtyofauna

(cytowane za „Raportem...” bez zmian w tekście)

Istniejące piętrzenie na Bukowinie w miejscowości Kozin wraz z zalewem, stanowi istotną barierę dla migracji ryb. Zalew powstały kiedyś na korycie rzeczonym z dużym spadkiem uszczuplił areal występowania reofilnej ichtyofauny w tym fragmencie Bukowiny, zaś budowa nowego stopnia powyżej istniejącego jazu, o wyższej o 2 m (!) rzędnej piętrzenia, spowoduje nieodwracalne i niekorzystne zmiany dla ichtyofauny rzeki. Przede wszystkim podwyższenie rzędnej piętrzenia o planowaną wysokość zasadniczo wydłuży zasięg cofki zbiornika (o ok. 750 m). Efektem będzie zalanie obszarów położonych powyżej obecnie istniejącego zbiornika wraz z odcinkiem bystro płynącej rzeki, skutkujące zmniejszeniem zasięgu występowania i ograniczeniem powierzchni siedlisk, w tym tarlisk ryb.

Zwiększenie zalewu i zniszczenie obecnie istniejących siedlisk i tarlisk ryb w istotny sposób zagrażałoby egzystencji występujących w dolnym biegu Bukowiny charakterystycznych gatunków ryb reofilnych, w tym chronionych: minoga i głowacza. Budowa nowego jazu bez przepławki będzie stanowić kolejną w dorzeczu Łupawy i Bukowiny barierę dla migracji ryb, co ma istotne znaczenie dla wdrażania Programu Udrażniania Rzek. Ponadto prace związane z budową kanału roboczego i kanału ulgi, w zasadniczy sposób przekształcą istniejące obecnie koryto rzeki w ujściowym odcinku i siłą rzeczy powodować będą silne zmętnienie wody na odcinkach rzek bezpośrednio poniżej robót. Będzie to powodowało szereg negatywnych oddziaływań na ekosystem rzeczny, szczególnie w Łupawie. Prace takie powodują m. in. zapychanie się skrzelu u ryb, zaklejanie ikry itp., i powodują wysokie straty wśród ichtyofauny, oraz bezkręgowców wodnych stanowiących pokarm ryb (Wiśniewski 2002). Konsekwencją tych działań może być eliminacja z przyujściowego odcinka Bukowiny i fragmentu Łupawy poniżej Kozina gatunków reofilnych (w tym chronionych), najbardziej wrażliwych na niekorzystne zmiany środowiskowe, tj. minoga strumieniowego i głowacza, a także cennych: lipienia i pstrąga potokowego. Poza tym zostaną zamulone i zapiaszczone tarliska tych gatunków, co może uniemożliwić im rekolonizację zdegradowanego obszaru.

Znaczna w skali Bukowiny redukcja powierzchni siedlisk ryb reofilnych poprzez wydłużenie zbiornika (zniszczone zostanie tarlisko gatunków reofilnych) skutkować będzie wyeliminowaniem tych gatunków z dolnego fragmentu Bukowiny (położonego powyżej jazu w Kozinie), gdzie ich siedliska są zachowane najlepiej. Dodatkowo, zamulenie ujściowego odcinka rzeki, jak i leżącego poniżej odcinka Łupawy będzie miało wpływ na ograniczenie przestrzeni życiowej tych gatunków, tym samym zmniejszając ich pulę genową również w obrębie górnego fragmentu dorzecza Łupawy.

Jakkolwiek prognozowane zmiany w obrębie dorzecza Łupawy wydają się być jednoznacznie negatywne, jednakże trudno jest ocenić ich skalę przestrzenną. Ponadto, wydłużenie zbiornika bezpowrotnie zniszczy potencjalnie dostępne tarlisko i miejsce odrostu narybku dla łososia i minoga rzeczego – cennych gatunków wędrownych (Zał. II) – po udroźnieniu dla nich zlewni Łupawy i budowie przepławki na istniejącym obecnie piętrzeniu na Bukowinie w Kozinie. Dodatkowo, w wyniku zwiększenia mocy turbin elektrowni w stosunku do obecnej, migrujące w dół rzeki ryby będą w większym stopniu narażone na śmierć w wyniku spływania przez zespół turbin elektrowni. Zarówno istniejący obecnie jak i powiększony zalew nie będzie stanowił większej wartości zarówno pod względem ichtyofaunistycznym jak i wędkarskim. Najciekawszy

fragment Bukowiny straci swoje walory przyrodnicze, turystyczne i wędkarskie, całkowicie zmieni się też jej termika w obrębie omawianego odcinka. W przypadku wariantu z przepławką, zwiększenie negatywnego oddziaływania na ichtiofaunę zostałyby częściowo wyeliminowane. Przede wszystkim po udrożnieniu piętrzeń w biegu Łupawy poniżej ujścia Bukowiny, dostępne stałyby się tarliska w dolnej i środkowej Bukowinie dla gatunków migrujących z morza, m.in. troci wędrownej, łososia i minoga rzeczno. Ułatwiłoby to także wstępowanie narybku węgorza.

Ponadto odpowiednio zaprojektowana przepławka w formie bystrotoku kamiennego umożliwiłaby migracje występujących obecnie innych, m.in. reofilnych, gatunków chronionych takich jak minóg strumieniowy i głowacz, a także pstrągów i lipieni. Należy jednak pamiętać, iż nawet najlepiej zaprojektowana przepławka nigdy nie jest w stanie całkowicie zrekompensować negatywnego wpływu istniejącej w nurcie rzeki zabudowy hydrotechnicznej – stanowi ona zawsze utrudnienie dla gatunków ryb podejmujących migrację. Problem ten dotyczy w większym stopniu gatunków ryb osiągających niewielkie rozmiary bądź słabiej pływających.

Uwzględniając charakter oceny wpływu na ichtiofaunę przedstawioną w cytowanym Raporcie należy wskazać iż warunki są zbieżne z aktualnie opracowanym projektem planu obejmując **lokalizację obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną**, dla których, zgodnie z zapisami MPZP w par. 9 ust 1 lit.:

„A”, „B”, „C”, w których ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) w strefie oznaczonej symbolem literowym „A” ustala się możliwość lokalizacji: jazu piętrzącego na rzece Bukowina, zapory z przenoską (dla kajaków), przepławki dla ryb, stacji monitoringu, kanału obiegowego, małej elektrowni wodnej, budynku mieszkalnego oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych i komunikacji wewnętrznej,
- 2) w strefie oznaczonej symbolem literowym „B” ustala się możliwość lokalizacji kanału obiegowego i przepławki dla ryb oraz możliwość modernizacji istniejących, jazu (piętrzącego) oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych i komunikacji wewnętrznej,
- 3) w strefie oznaczonej symbolem literowym „C” ustala się możliwość lokalizacji: kanału obiegowego małej elektrowni wodnej realizowanego w formie przepustu pod drogą powiatową oraz obiektów, instalacji i urządzeń hydrotechnicznych.

– wskazuje na dopuszczenie realizacji wariantu z **systemem przepławek** minimalizujących negatywne oddziaływania planowanych obiektów hydrotechnicznych.

W warunkach realizacyjnych należało by zaznaczyć iż jest to wymóg obligatoryjny nie wariantowy.



Fot. 8 Widok na spiętrzenie rzeki Bukowiny przed jazem po wschodniej stronie mostu

6.2. Warunki wynikające z Zarządzenia RDOŚ w Gdańsku wydanego 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036

Zarządzenie RDOŚ w Gdańsku wydanego 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036 wskazuje wydobywanie piasku i żwiru (także pozyskiwanie kruszywa z kory rzek), jako potencjalne zagrożenie dla przedmiotów ochrony Natura 2000, poprzez możliwość zmian chemizmu wody oraz zmian przepływu wody w rzece. Wyznaczone w zarządzeniu działania ochronne (opisane w rozdz. 3 niniejszej prognozy – podrozdział *Uwarunkowania przyrodnicze*) nie dotyczą obszaru zmiany planu. Żłozisko kruszywa Kozin III nie będzie zlokalizowane na działce przylegającej do brzegów rzeki Łupawa, czy Bukowina. Ponadto projekt zmiany Studium minimalizuje potencjalnie negatywne oddziaływania na obszary ochrony Natura 2000, w tym obszar „Dolina Łupawy” i cele jego ochrony poprzez zapis: *planowane zagospodarowanie nie może negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, na terenie gminy są nimi: Dolina Łupawy PLH220036, Dolina Słupi PLH220052, Dolina Słupi PLB220002, Jeziora Lobeliowe koło Soszycy PLH220039.*

W związku z powyższym, w przypadku realizacji i funkcjonowania ustaleń planu – wprowadzenie granic urządzeń hydrotechnicznych oraz funkcji związanych z ich eksploatacją a także zabudowy mieszkaniowej nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony form ochrony przyrody znajdujących się w sąsiedztwie oraz ich spójność.

Ze względu na uwarunkowania hydrologiczne nie wpłynie na zmiany stosunków wodnych. Jednakże, ze względu na możliwość wystąpienia lokalnej zmiany stosunków wodnych na terenach położonych bezpośrednio w granicy planu (tereny narażone na zmienny charakter wzrost i spadek zawodnienia wilgotności) istotne jest, aby w trakcie prac w celu ochrony terenów leśnych oraz terenów w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy monitorować występujące zmiany.

Przewiduje się, że negatywne oddziaływanie związane z przygotowaniem terenu i eksploatacją będą ograniczone do granic obszaru planu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6.3. Zabytki

W granicach terenu przedmiotowej zmiany planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.

Projekt zmiany planu ustala zgodnie z: **§ 13 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** w obszarze zmiany planu w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.4. Dobra materialne

Obszar objęty zmianą planu poza obszarem istniejącego jazu oraz zabudowy jest terenem niezainwestowanym, odlogowanym pozostałym po zaprzestaniu produkcji rolnej. Aktualnie przekształcone w układy zbliżone do łąk. Kolejnymi obszarami są tereny pod wodami oraz o

charakterze leśnym. Wzdłuż drogi powiatowej w najbliższym sąsiedztwie terenu planu zlokalizowane są budynki mieszkaniowe i gospodarcze.

Zakładane funkcje wprowadzane projektem planu nie są konfliktowe wobec istniejącej zabudowy. W związku z powyższym realizacja i funkcjonowanie ustaleń zmiany planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na dobra materialne na terenie projektu oraz w jego otoczeniu.



Fot. 9 Widok na sąsiadującą zabudowę siedliskową z obszarem planu, strzałkami oznaczono orientacyjne położenie wydzielenia 5 MN/U

6.5. Ochrona walorów krajobrazowych

Obszar zmiany planu obejmuje trzy odmienne pod względem krajobrazowym tereny. Pierwszy związany z istniejącym jazem. Piętrzenie odbywa się przy pomocy jazu betonowego z drewnianymi zastawkami. Upust jałowy posiada 4 światła a wlot do komory turbinowej 2 światła. Jazowi towarzyszą budynki mieszkalno-techniczny. Strefa ta wraz z mostem na rzece Bukowinie charakteryzuje się najwyższym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Drugi obszar to grunty porolne, charakteryzujące się otwartymi ekspozycjami i zubożałą szatą roślinną. Trzeci typ związany jest wodami rzeki Bukowiny oraz terenami o charakterze leśnym (porastającymi głównie strefą brzegu).

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu ulegnie likwidacji dotychczasowy obszar łąkowo-porolny częściowo zagrożone będą fragmenty leśne. Strefa tych form krajobrazu, zostanie zastąpiona przez krajobraz przekształcony antropogenicznie związany z wprowadzeniem obiektów kubaturowych mieszkaniowych, technicznych oraz hydrotechnicznych. Zmiany te będą najbardziej odczuwalne w krajobrazie.

Zmiany krajobrazowe mają dwa aspekty przestrzenne

W pierwszym zmiany walorów krajobrazowych związane są z realizacją ustaleń planu i będą typowe dla realizowanej nowej zabudowy – wielkość zmian będzie ograniczony do miejsc bezpośredniej ich lokalizacji. Natomiast intensywność będzie zależna od etapu przygotowania. Najbardziej zauważalne zmiany w krajobrazie wystąpią na etapie przygotowania w postaci zmian powierzchni terenu, realizacji wykopów, hałd nadkładu oraz pracujących maszyn.

Ważne w tym wypadku jest zachowanie określonych kierunków zagospodarowania w oparciu o współczynniki zabudowy dla poszczególnych terenów elementarnych. Zachowanie dopuszczonych zakresów ma na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania.

Drugi aspekt związany jest z regulacją spiętrzenia na jazuie. Remont istniejącego jazu i planowane w związku z tym obniżenie poziomu piętrzenia o 1 m spowoduje z jednej strony zwiększenie drenażu w sąsiedztwie niższej części obecnego zalewu a z drugiej odsłonięcie aktualnie zalanych tref brzegowych. W warunkach naturalnych powinno to sprzyjać naturalnej sukcesji występującej tu roślinności. Początkowa faza tych zmian będzie dość silna, ale jej skutki powinny zostać ograniczone dość szybko w trakcie sezonu wegetacyjnego.

Podsumowując zakres ingerencji w krajobraz o największym stopniu będzie dotyczył fazy początkowej realizacji dopuszczonych funkcji. Przy czym w granicy wód powinien dość szybko zostać ograniczony natomiast dla terenów zabudowy i kanałów będzie on trwały, a jego minimalizacja zależna wyłącznie zastosowaniem warunków progowych określonych zapisami projektu planu.



Fot. 10 Widok na zadrzewienia w granicy wydzielenia 7ZL

6.6. Ludzie

Realizacja zapisów projektu planu nie stwarza zagrożenia dla ludzi. Warunki dopuszczenia elementów technicznych dla MEW oraz jej infrastruktury wskazują na konieczność ograniczenia potencjalnych uciążliwości do obszarów poszczególnych wydzieleni terenów elementarnych związanych z funkcjami usługowymi lub technicznymi.

W pozostałych zakresach mają zastosowanie przepisy ogólne oraz określone warunki progowe w decyzjach:

- Decyzji Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania),
- Decyzji Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania).
-

6.7. Oddziaływania skumulowane

Przewidziane funkcje w projekcie planu nie dotyczą zakresu użytkowania terenów sąsiednich z którymi mogły by tworzyć warunki do kumulacji presji na środowisko. Pod względem użytkowania zasobów środowiska określone zostały warunki progowe w decyzjach:

- Decyzji Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania),

- Decyzji Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania),

które można bezpośrednio przełożyć jako skutki realizacji zapisów projektu planu. Na tej podstawie nie przewiduje się kumulacji oddziaływań mogących ograniczać przyjęte ustalenia.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Przewidziane funkcje w projekcie planu nie dotyczą zakresu oddziaływań trans granicznych , co wynika z ich lokalnego zasięgu oraz odległości od granic państwa.

8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Projektowana zmiana Projektu planu miejscowego, objęta niniejszą prognozą, wprowadza granice i funkcje dla obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przepławek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną .

Przewiduje się, że skutki realizacji projektu zmiany będą typowe dla tego rodzaju zainwestowania, dotyczące powierzchni ziemi i wpływu na szatę roślinną. W zakresach dotyczących środowiska wodnego za spodziewane skutki należy przyjąć zidentyfikowany ich zakres w przytoczonym Raplocie OOS. W ramach monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu analizie powinna podlegać przede wszystkim zgodność opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ich późniejszym egzekwowaniem ustaleń i obowiązków dla wprowadzanych funkcji, w celu określenia ewentualnych nieprawidłowości i odstępstw. Szczególną uwagę należy poświęcić na analizy dotyczące stosunków hydrologicznych a tym samym kształtowania warunków dla ichtiofauny.

Analiza powinna także uwzględniać ochronę terenów bezpośrednio przylegających do terenu zmiany (powiększenie rozlewiska i bieg rz. Bukowiny poniżej jazu) i będących w granicy obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy, co zostało również wskazane w Decyzji Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie.

Szczegółowe propozycje dotyczące dalszej analizy skutków realizacji postanowień wynikających z proponowanych zmian w powinny być przedstawione w dokumentach realizacyjnych mni. wymaganych przepisami ustaw Prawa Wodnego (zgodnie z posiadaną Decyzją Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne) oraz Prawa Budowlanego – pozwoleniem budowlanym jako etapu zamykającego etap inwestycyjny odpowiadający za realizację ustaleń projektu planu.

W ramach monitoringu skutków analizie powinna podlegać zgodność realizacji inwestycji z zapisami projektu planu, postęp w realizacji zadań wynikających z zasad ochrony środowiska oraz wpływ inwestycji na środowisko. Cennym rozwiązaniem z punktu widzenia powyższych zagadnień jest zakładana realizacja stacji monitoringu.

9. ZIDENTYFIKOWANE TRUDNOŚCI, W TYM TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

W niniejszej *Prognozie* przeprowadzona została ocena oddziaływania zapisów zmiany projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla działek nr **4/2, 4/3, 4/5, 8, 9/8, 7, 12, 14, 6/2, 15/1, 218/2, 225/3, 510/5, 543 obr. Kozy** w zakresie ograniczonym dostępnymi materiałami archiwalnymi dotyczącymi budowy i funkcjonowania środowiska oraz występujących w granicach i w bezpośrednim otoczeniu źródeł degradacji i zanieczyszczenia środowiska.

W opracowaniu podjęto próbę identyfikacji potencjalnych oddziaływań, jako skutków funkcjonowania obszaru objętego zapisami projektu, w wybranych zakresach na podstawie dostępnej wiedzy. W identyfikacji szczegółowych zjawisk towarzyszących potencjalnym skutkom dotyczącym rozwiązań hydrotechnicznych oparto się o zapisy wskazane w Decyzji Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie oraz opracowanego na potrzeby tejże decyzji raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Ocenie poddano wszystkie zapisy projektu planu mogące wpływać na stan środowiska.

Nie stwierdzono znaczących trudności, luk technicznych lub braku informacji koniecznych do sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu.

10. LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE

1. Geografia fizyczna Polski, Jerzy Kondracki, 1988, 2002 r.
2. <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>
3. <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy-pl-PL>
4. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
5. <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>
6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka – uchwała Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami: uchwała nr XXIV/195/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2005 r.
7. Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla obszarów w obrębie ewidencyjnym Karwno, Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo (gmina Czarna Dąbrówka), kwiecień 2014, Pracownia Ochrony Środowiska „Projekt 2000”,
8. Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2012, WIOŚ w Gdańsku, oprac. zbior., 2013 r.
9. Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2011, WIOŚ w Gdańsku, oprac. zbior., 2012 r.
10. Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2010, WIOŚ w Gdańsku, oprac. zbior., 2011 r.
11. Raport o Oddziaływaniu na Środowisko budowy jazu na rzece Bukowinie w km 0+520, kanału ulgi oraz kanału roboczego do rzeki Łupawy w miejscowości Kozin, na potrzeby małej elektrowni wodnej o mocy docelowej poniżej 2,5 MW (100 kW) (gmina Czarna Dąbrówka, województwo pomorskie) P.Sągin i inni 2010
12. Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2012 r., WIOŚ w Gdańsku 2013 r.
13. Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2011 r., WIOŚ w Gdańsku 2012 r.
14. Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2010 r., WIOŚ w Gdańsku 2011 r.
15. Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2009 r., WIOŚ w Gdańsku 2010 r.
16. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
17. Wstępna ocena ryzyka powodziowego: <http://www.kzgw.gov.pl>
18. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka – maj 2014, Pracownia Projektowa Alfa-PRO
19. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gmina Czarna Dąbrówka 2015, Pracownia Projektowa Alfa-PRO

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „**Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 4/2, 4/3, 4/5, 8, 9/8, 7, 12, 14, 6/2, 15/1, 218/2, 225/3, 510/5, 543 obr. Kozy**”.

Zmiana dotyczy aktualizacji i zmiany zapisów wprowadzonych obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy uchwalony uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka NR XVIII/ 114 /08 RADY Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 maja 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy.

Projekt zmiany planu został opracowany przez arch. Urszulę Siwińską z Pracowni Projektowej ALFA-PRO (lipiec 2016).

Projektowana zmiana nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka” uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zmienionej uchwałą Nr IV/28/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 19 lutego 2015r., zmienionej uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2015r.

W stosunku do projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr **4/2, 4/3, 4/5, 8, 9/8, 7, 12, 14, 6/2, 15/1, 218/2, 225/3, 510/5, 543 obr. Kozy**, jak i prognozy należy stosować zapisy Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami Dz.U. 2016 poz. 353 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

W związku z potencjalnym charakterem przekształceń środowiska o typowej skali, wynikającej z aktualnego stanu zagospodarowania terenu oraz planowanej zmiany użytkowania (przeznaczenie terenów na wydobywanie kruszywa naturalnego) w niniejszej prognozie zaproponowano przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w formie opisowej, usystematyzowanej. Oceny dokonano na podstawie wiedzy eksperckiej, analiz materiałów archiwalnych oraz badań terenowych. Zakres oceny jest dostosowany do charakteru proponowanych zmian MPZP a także do istniejącej sytuacji formalnej.

Prognozę opracowano na podstawie analizy zebranych materiałów:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka” uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zmienionej uchwałą Nr IV/28/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 19 lutego 2015r., zmienionej uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2015r,
- Raport o oddziaływaniu na środowisko budowy jazu na rzece Bukowinie w km 0+520, kanału ulgi oraz kanału roboczego do rzeki Łupawy w miejscowości Kozin, na potrzeby małej elektrowni wodnej o mocy docelowej poniżej 2,5 MW (100 kW) (gmina Czarna Dąbrówka, województwo pomorskie) P.Sągin i inni 2010
- Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla obszarów w obrębie

ewidencyjnym Karwno, Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo (Czarna Dąbrówka), kwiecień 2014 r., Pracownia Ochrony Środowiska „Projekt 2000” mgr Szymon Świtajski;

- Decyzji Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania),
- Decyzji Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne (załącznik tekstowy na końcu opracowania),
- Decyzji Ministra Środowiska z dnia 04.01.2007 na przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego na cele nie rolnicze i nie leśne gruntu leśnego o pow. 2,30ha, pod modernizację stopnia wodnego na rzece Bukowinie (załącznik tekstowy na końcu opracowania),
- dokumentacji fotograficznej obszaru zmiany;
- materiałów dotyczących stanu i funkcjonowania środowiska, w tym materiałów archiwalnych; artykułów, monografii i materiałów publikowanych dotyczących obszaru objętego opracowaniem;
- aktów i przepisów związanych z miejscowym prawem ochrony środowiska, dotyczących obszaru opracowania;
- map kartograficznych.

Przedmiotem zmiany planu są działki (w całości bądź części) o numerach ewidencyjnych: 4/2, 4/3, 4/5, 8, 9/6, 9/8, 7, 12, 14, 6/2, 15/1, 218/2, 225/3, 510/5, 543 w obrębie ewidencyjnym Kozy o powierzchni około 4,4717 ha w granicach określonych na rysunku planu.

Podstawowym celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie granicy terenu pod budowę jazu na rzece Bukowinie w km 0+520, kanału obiegowego oraz małej elektrowni wodnej, zintegrowanych z systemem przepławek, w celu udroźnienia istniejącego węzła wodnego w km 0+260, poprawy bezpieczeństwa powodziowego oraz wykorzystania potencjału hydroenergetycznego rzeki Bukowiny w miejscowości Kozin, gmina Czarna Dąbrówka, dla wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym stworzenia prawnych warunków udroźnienia istniejącego stopnia wodnego dla ryb oraz realizacji małej elektrowni wodnej (MEW) o mocy zainstalowanej mniejszej niż 100 kW. Dla przedmiotowego stopnia wodnego z małą elektrownią wodną obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz przepisach szczególnych. Powyższe cele mają być realizowane z uwzględnieniem ochrony elementów środowiska i zasobów dziedzictwa kulturowego.

W niniejszej Prognozie przeprowadzona została ocena oddziaływania zapisów zmiany projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla działek **nr 4/2, 4/3, 4/5, 8, 9/8, 7, 12, 14, 6/2, 15/1, 218/2, 225/3, 510/5, 543 obr. Kozy** w zakresie ograniczonym dostępnymi materiałami archiwalnymi dotyczącymi budowy i funkcjonowania środowiska oraz występujących w granicach i w bezpośrednim otoczeniu źródeł degradacji i zanieczyszczenia środowiska.

W opracowaniu podjęto próbę identyfikacji potencjalnych oddziaływań, jako skutków funkcjonowania obszaru objętego zapisami projektu, w wybranych zakresach na podstawie dostępnej wiedzy. W identyfikacji szczegółowych zjawisk towarzyszących potencjalnym skutkom dotyczącym rozwiązań hydrotechnicznych oparto się o zapisy wskazane w Decyzji Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r.dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie oraz opracowanego na potrzeby tejże decyzji raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Ocenie poddano wszystkie zapisy projektu planu mogące wpływać na stan środowiska.

Nie stwierdzono znaczących trudności, luk technicznych lub braku informacji koniecznych do sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu.

Projektowana zmiana Projektu planu miejscowego, objęta niniejszą prognozą, wprowadza granice i funkcje dla obiektów i urządzeń stopnia wodnego wraz z jazami piętrzącymi na rzece Bukowinie i systemem przeplawek ze stacją monitoringu oraz kanałem obiegowym z małą elektrownią wodną.

Przewiduje się, że skutki realizacji projektu zmiany będą typowe dla tego rodzaju zainwestowania, dotyczące powierzchni ziemi i wpływu na szatę roślinną. W zakresach dotyczących środowiska wodnego za spodziewane skutki należy przyjąć zidentyfikowany ich zakres w przytoczonym Raporcie OOS. W ramach monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu analizie powinna podlegać przede wszystkim zgodność opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ich późniejszym egzekwowaniem ustaleń i obowiązków dla wprowadzanych funkcji, w celu określenia ewentualnych nieprawidłowości i odstępstw. Szczególną uwagę należy poświęcić na analizy dotyczące stosunków hydrologicznych a tym samym kształtowania warunków dla ichtiofauny.

Analiza powinna także uwzględniać ochronę terenów bezpośrednio przylegających do terenu zmiany (powiększenie rozlewiska i bieg rz. Bukowiny poniżej jazu) i będących w granicy obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy, co zostało również wskazane w Decyzji Środowiskowej Wójta Gminy Czarna Dąbrówka nr GI.6220.19.2012.WU z dnia 18.06.2012r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie jazu na rzece Bukowinie.

Szczegółowe propozycje dotyczące dalszej analizy skutków realizacji postanowień wynikających z proponowanych zmian w powinny być przedstawione w dokumentach realizacyjnych mni. wymaganych przepisami ustaw Prawa Wodnego (zgodnie z posiadaną Decyzją Starosty Bytowskiego nr. Oś.6341.8.1.24.2015.IV z dnia 21 lipca 2015 Pozwolenie Wodnoprawne) oraz Prawa Budowlanego – pozwoleniem budowlanym jako etapu zamykającego etap inwestycyjny odpowiadający za realizację ustaleń projektu planu.

W ramach monitoringu skutków analizie powinna podlegać zgodność realizacji inwestycji z zapisami projektu planu, postęp w realizacji zadań wynikających z zasad ochrony środowiska oraz wpływ inwestycji na środowisko. Cennym rozwiązaniem z punktu widzenia powyższych zagadnień jest zakładana realizacja stacji monitoringu.

Warunki wynikające z Zarządzenia RDOŚ w Gdańsku wydanego 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036

Zarządzenie RDOŚ w Gdańsku wydanego 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036 wskazuje wydobywanie piasku i żwiru (także pozyskiwanie kruszywa z kory rzek), jako potencjalne zagrożenie dla przedmiotów ochrony Natura 2000, poprzez możliwość zmian chemizmu wody oraz zmian przepływu wody w rzece. Wyznaczone w zarządzeniu działania ochronne (opisane w rozdz. 3 niniejszej prognozy – podrozdział Uwarunkowania przyrodnicze) nie dotyczą obszaru zmiany planu. Źłoże kruszywa Kozin III nie będzie zlokalizowane na działce przylegającej do brzegów rzeki Łupawa, czy Bukowina. Ponadto projekt zmiany Studium minimalizuje potencjalnie negatywne oddziaływania na obszary ochrony Natura 2000, w tym obszar „Dolina Łupawy” i cele jego ochrony poprzez zapis: planowane zagospodarowanie nie może negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, na terenie gminy są nimi: Dolina Łupawy PLH220036, Dolina Słupi PLH220052, Dolina Słupi PLB220002, Jeziora Lobeliowe koło Soszycy PLH220039.

W związku z powyższym, w przypadku realizacji i funkcjonowania ustaleń planu – wprowadzenie granic urządzeń hydrotechnicznych oraz funkcji związanych z ich eksploatacją a także zabudowy mieszkaniowej nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony form ochrony przyrody znajdujących się w sąsiedztwie oraz ich spójność.

Ze względu na uwarunkowania hydrologiczne nie wpłynie na zmiany stosunków wodnych. Jednakże, ze względu na możliwość wystąpienia lokalnej zmiany stosunków wodnych na terenach położonych bezpośrednio w granicy planu (tereny narażone na zmienny charakter wzrost i spadek zawodnienia

wilgotności) istotne jest, aby w trakcie prac w celu ochrony terenów leśnych oraz terenów w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy monitorować występujące zmiany.

Przewiduje się, że negatywne oddziaływanie związane z przygotowaniem terenu i eksploatacją będą ograniczone do granic obszaru planu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.