

UCHWAŁA NR.../...../2019

RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

z dnia 2019 roku

w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) Rada Gminy Czarna Dąbrówka **u c h w a ł a**, **co następuje** :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 62,30 m², położonego na działce nr 141/83, 249/1, obręb ewidencyjny Czarna Dąbrówka, stanowiących własność Gminy Czarna Dąbrówka, objętych księgą wieczystą nr SL11/ [] oraz SL1L/ [] prowadzone w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęborku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały

Uchwała dotyczy odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 62,30 m² składającego się z gabinetu lekarskiego, pomieszczenia socjalnego, poczekalni, pomieszczenia porządkowego, wc, magazynu na odpady niebezpieczne, wiatrolapu, pomieszczenia autoklawu, położonego na działkach nr 141/83, 249/1 obręb Czarna Dąbrówka stanowiącej własność gminy Czarna Dąbrówka z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego, z dotychczasowym najemcą.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt bardzo dobrej współpracy pomiędzy Najemcą a Gminą Czarna Dąbrówka, podjęcie powyższej uchwały uważam za zasadne.