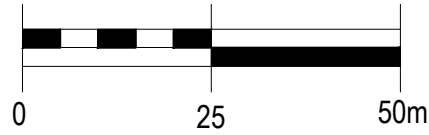


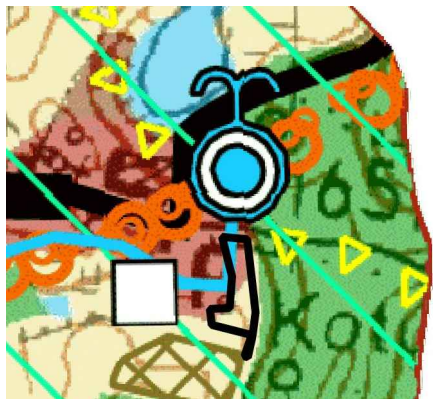
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 38/6 i 38/7 położonych w obrębie Kotuszewo, gmina Czarna Dąbrówka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia



skala 1:1000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka



granica opracowania zmiany planu miejscowego

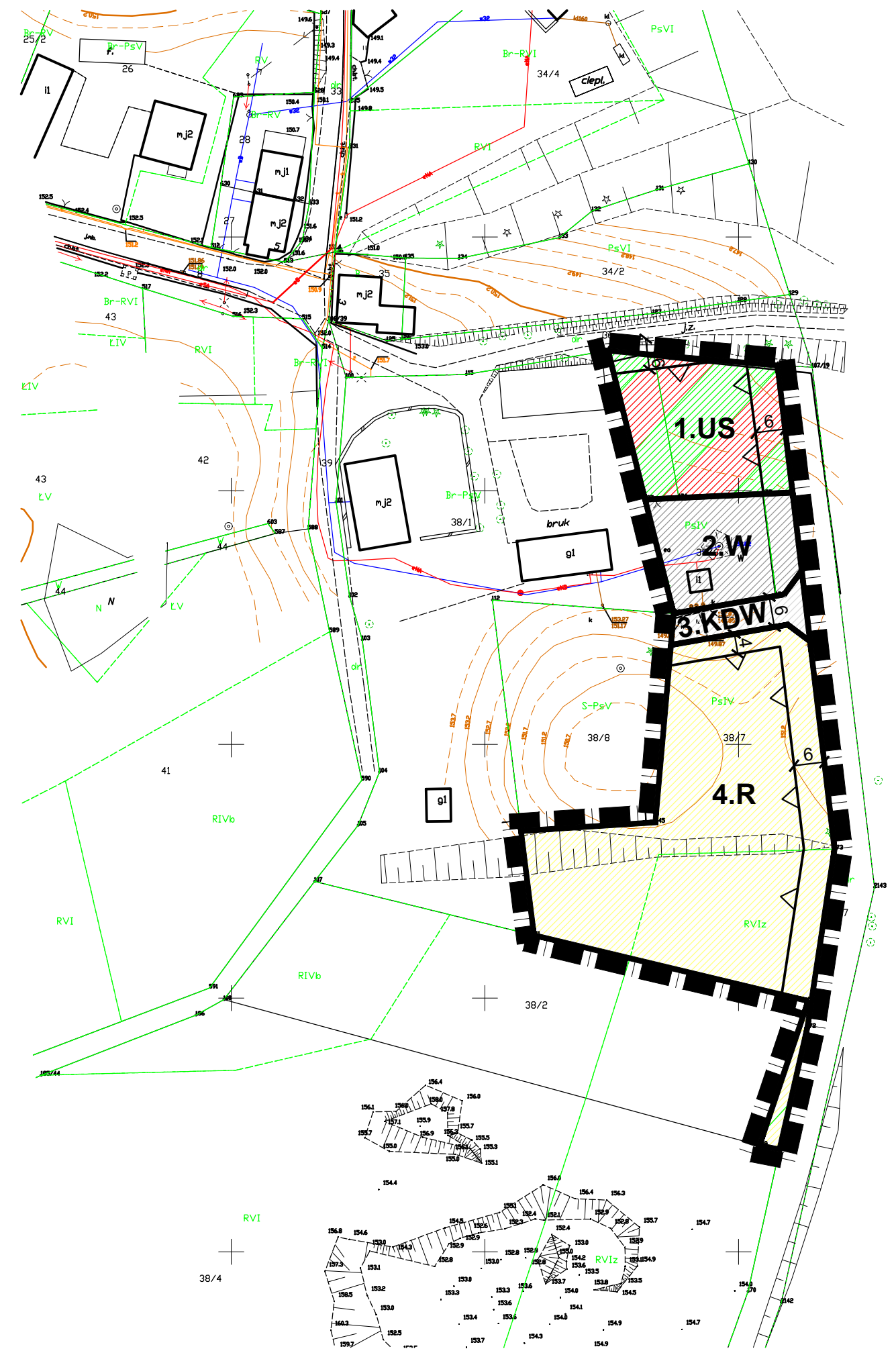
OZNACZENIA:

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE	
granice administracyjne gminy	Otnoża nazwa wsi obrębowej
granice i nazwy gmin sąsiednich	granice obrębów
PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA	
rezerwat przyrody:	użytek ekologiczny
a - Jezioro Małe i Duże Stino	pomnik przyrody - drzewo lub grupa drzew
b - Gniazda Orła Białego	granice obszarów Natura 2000 (OSO) - Dolina Słupi
c - Skotawskie Łąki	granice obszarów Natura 2000 (SOC)
d - Golebia Góra	I - Dolina Łupawy
granice otuliny rezerwatu przyrody	II - Dolina Słupi
Park Krajobrazowy Dolina Słupi	III - Jeziora Lobielowe koło Soszycy
granice otuliny parku krajobrazowego	
PRZYRODA - FORMY OCHRONY PROPONOWANE DO OCHRONY	
rezerwat przyrody	stanowiska dokumentacyjne
użytek ekologiczny	zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
INNE ZASOBY, WALORY I OGRANICZENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
grunty rolne klas I-III	granice terenów i obszarów górniczych
grunty rolne pozostałe	nazwy terenów i obszarów górniczych
lasy*	udokumentowane złoża kopalin:
lasy ochronne**	a - DEBY d - KOZIN
wody	b - JASIEŃ f - KOZIN III
tereny podmokłe	c - KOTUSZEWO
KORYTARZE EKOLOGICZNE - OCHRONA POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH	
ponadregionalny / regionalny	platy ekologiczne: Polanowsko-Łupawski (rangi ponadregionalnej)
subregionalny: 1 - Oczyszczalnia Śluzowa / lokalne	Łęboski (rangi regionalnej)
2 - Łeńskiego łącznika Dolin Leby i Łupawy	
3 - Doliny Bukowiny	

ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW:	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW:
kościół	zespół pałacowo-fołwarczno-fołwarczny
pałace	dwory, pałace / kościoły
spichlerze	spichlerze, stodoły, obory / inne / parki
parki	amentarze
STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ:	
R6 / 8 wpisane do rejestru zabytków W / pełnej W.I.	KRAJOBRAZ KULTUROWY:
43 częściowej - W.II.	strefy ochrony układów przestrzennych i obiektów o walorach kulturowych
o ograniczonej - W.III.	dominanty architektoniczne
	otwarcia widokowe
PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE w granicach orientacyjnych	
tereny zabudowy mieszkaniowej	potencjalne nowe tereny przemysłu hodowlanego z obowiązkiem uprzedniego uwzględnienia w procedurze planu miejscowego
tereny zabudowy usługowej	tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
tereny zabudowy letniskowej	tereny obsługi infrastruktury technicznej, w tym komunikacji
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	tereny leśne
tereny zabudowy produkcyjno-skladowej	dolesienia***
tereny polifunkcyjne w ramach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych	grunty rolne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze****
tereny sportowo-rekreacyjne	granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy ponad 100 kW i ich stref ochronnych*****
tereny zieleni urządzonej, w tym cmentarze	
tereny obsługi i produkcji rolnictwa, w tym zabudowa zagrodowa i rybactwo	
KOMUNIKACJA	
drogi wojewódzkie	trasy rowerowe międzyregionalne / regionalne
rezerwa na obwodnicę miejscowości w trasie drogi wojewódzkiej	trasy rowerowe pozostałe
drogi powiatowe / gminne	
OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU	
krawędzie powierzchni ograniczających gabaryty obiektów - lotnisko w Cewicach	granica pasa 100 m od wód w Parku Krajobrazowym "Dolina Słupi"
granice strefy ograniczonego użytkowania wokół bazy systemu obrony wojennej	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
główne zbiorniki wód podziemnych	istniejące stacje hydroforowe
czynne ujęcia wody, stacje uzdatniania	oczyszczalnie ścieków komunalnych
wylączone ujęcia wody	istniejące rurociągi kanalizacji sanitarnej
istniejące wodociągi	planowane rurociągi kanalizacji sanitarnej
planowane wodociągi	GOSPODARKA ODPADAMI

Legenda

- granica opracowania zmiany planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- oznaczenia cyfrowo - literowe identyfikujące tereny
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- Podstawowe przeznaczenie terenu
- US - tereny sportu i rekreacji
- W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- R - tereny rolnicze
- KDW - tereny dróg wewnętrznych



DOM Biuro Urbanistyczne
Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

RYSUNEK PLANU

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 38/6 i 38/7 położonych w obrębie Kotuszewo, gmina Czarna Dąbrówka	Skala 1:1000 Data opracowania: 02. 2021 r.
Zespół projektowy:	dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska mgr Aleksandra Nowicka