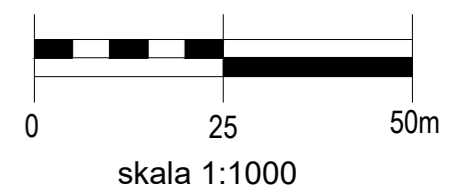
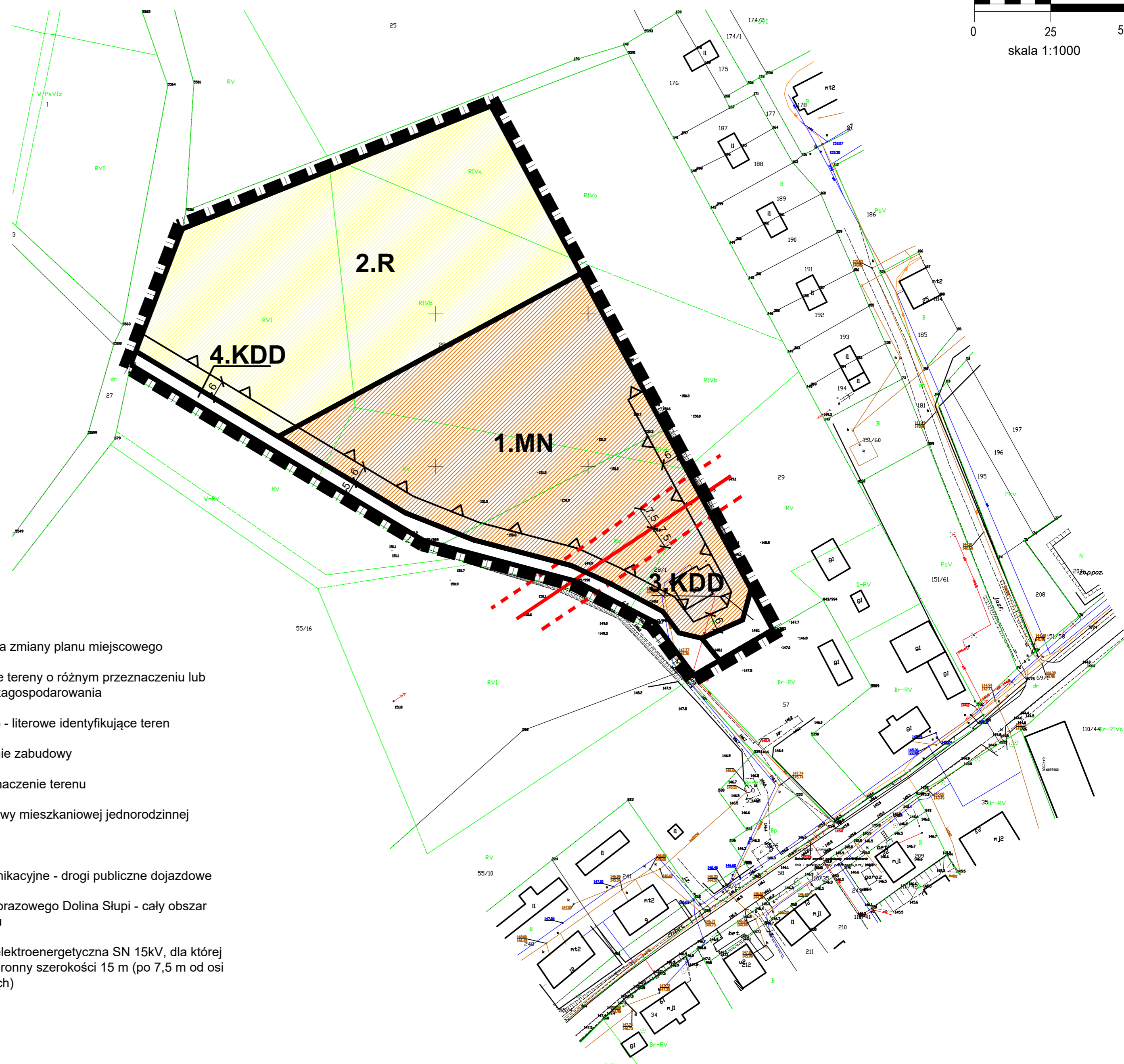




granica opracowania zmiany planu miejscowego

**OZNACZENIA:**

<b>GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE</b>	
graniczyc	granicze administracyjne gminy
graniczyc	granicze i nazwy gmin sąsiednich
graniczyc	granicze obrębów
graniczyc	granicze obszarów Natura 2000 (OSO) - Dolina Słupi
graniczyc	granicze obszarów Natura 2000 (SOC)
graniczyc	I - Dolina Łusawy
graniczyc	II - Dolina Słupi
graniczyc	III - Jeziora Lobeliowe koło Soszycy
<b>PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA</b>	
rezerwat przyrody	użytek ekologiczny
a - Jezioro Małe i Duże Sitno	pomnik przyrody - drzewo lub grupa drzew
b - Griazda Orta Bielka	granicze obszarów Natura 2000 (OSO) - Dolina Słupi
c - Skotawskie Łąki	granicze obszarów Natura 2000 (SOC)
d - Gółybia Góra	I - Dolina Łusawy
granicze otuliny rezerwatu przyrody	II - Dolina Słupi
Park Krajobrazowy Dolina Słupi	III - Jeziora Lobeliowe koło Soszycy
granicze otuliny parku krajobrazowego	
<b>PRZYRODA - FORMY OCHRONY PROPONOWANE DO OCHRONY</b>	
rezerwat przyrody	stanowiska dokumentacyjne
użytek ekologiczny	zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
<b>INNE ZASOBY, WALORY I OGRANICZENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
grunty rolne klas I-III	granicze terenów i obszarów górniczych
grunty rolne pozostałe	nazwy terenów i obszarów górniczych
lasy *	udokumentowane złoża kopalin:
lasy ochronne **	a - DEBY
wody	b - JASEN
tereny podmokłe	c - KOTUSZEWO
d - KOZIN	
e - JASEN	f - KOZIN III
f - KOZIN III	
<b>KORYTARZE EKOLOGICZNE - OCHRONA POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH</b>	
ponadregionalny / regionalny	platy ekologiczne: Polanowko-Łupawski (rangi ponadregionalnej)
subregionalny: 1 - Oczenia Dolny Sławy / lokalne	Lęborski (rangi regionalnej)
2 - Leśnego Jeziora Dolny Łusawy	
3 - Dolny Bukowiny	
<b>ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	
kościół	zespół pałacowo-folwarczny
pałac	folwarczny
spichlerz	owory, pałace / kościoły
parki	spichlerze, stodoły, obory / inne / parki
spichlerz	omiarze
parki	omiarze
<b>STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ:</b>	
wpisane do rejestru zabytków w / pełnej W.I.	KRAJOBRAZ KULTUROWY:
częściowej - W.II.	strefy ochrony układów przestrzennych i obiektów o walorach kulturowych
ograniczonej - W.III.	dominanty architektoniczne
	otwarcia widokowe
<b>PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE w granicach orientacyjnych</b>	
tereny zabudowy mieszkaniowej	potencjalne nowe tereny przemysłu hodowlanego z obowiązkiem urządzenia wyczerpania w procedurze planu miejscowego
tereny zabudowy usługowej	tereny rolnicze z doposażeniem zabudowy zagrodowej
tereny zabudowy letniskowej	tereny obsługi infrastruktury technicznej, w tym komunikacji
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	tereny leśne
tereny produkcyjno-skladowej	doleśnienia ***
tereny polifunkcyjne w ramach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych	grunty rolne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze****
tereny sportowo-rekreacyjne	granicze obszarów rozmieszczenia urządzeń wyznaczających strefy z odwołalnymi zjazdami o mocy ponad 100 kW (za stref ochronnych)****
tereny zieleni urządzonej, w tym ośmiernie	
tereny obsługi i produkcji rolniczej, w tym zabudowa zagrodowa i rybactwo	
<b>KOMUNIKACJA</b>	
drogi wojewódzkie	trasy rowerowe międzyregionalne / regionalne
rozwiązane na obwodnicy miejscowości w trasie dróg wojewódzkiej	trasy rowerowe pozostałe
drogi powiatowe / gminne	
<b>OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU</b>	
krzywizna powierzchni ograniczających gabaryty obiektów - lotnictwo w Cewicach	granicza pasa 100 m od wód w Parku Krajobrazowym "Dolina Słupi"
granicze strefy ograniczonego użytkowania wokół bazy systemu obrony wojewódzkiej	
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
główna zbiorniki wód podziemnych	istniejące stacje hydroforowe
czynne ujęcia wody, stacje uzdatniania	oczyszczalnie ścieków komunalnych
wylączone ujęcia wody	istniejące rurociągi kanalizacji sanitarnej
istniejące wodociągi	planowane rurociągi kanalizacji sanitarnej
planowane wodociągi	
<b>GOSPODARKA ODPADAMI</b>	
	nieczyste składowiska odpadów
<b>TELEKOMUNIKACJA</b>	
	istniejące stacje bazowe



**Legenda**

- granica opracowania zmiany planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- Podstawowe przeznaczenie terenu
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - tereny rolnicze
- KDD - tereny komunikacyjne - drogi publiczne dojazdowe
- otulina Parku Krajobrazowego Dolina Słupi - cały obszar objęty zmianą planu
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, dla której obowiązuje pas ochronny szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach)

**DOM** Biuro Urbanistyczne  
Kielb-Starczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka Jawna  
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański  
tel. 0 58 56 220 57  
e-mail: pprdom@pprdom.pl

**RYSunek Planu**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 28/2 i 28/1, położonych w obrębie Jerzkowice, gmina Czarna Dąbrówka

Skala 1:1000  
Data opracowania: 02. 2021 r.

Zespół projektowy: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska  
mgr Aleksandra Nowicka