

UCHWAŁA NR/...../2021
RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA
z dnia

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr: 45, 44, 43, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr: 45, 44, 43, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają granice działek wskazanych w § 1 ust. 1.

3. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr: 45, 44, 43, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka.**

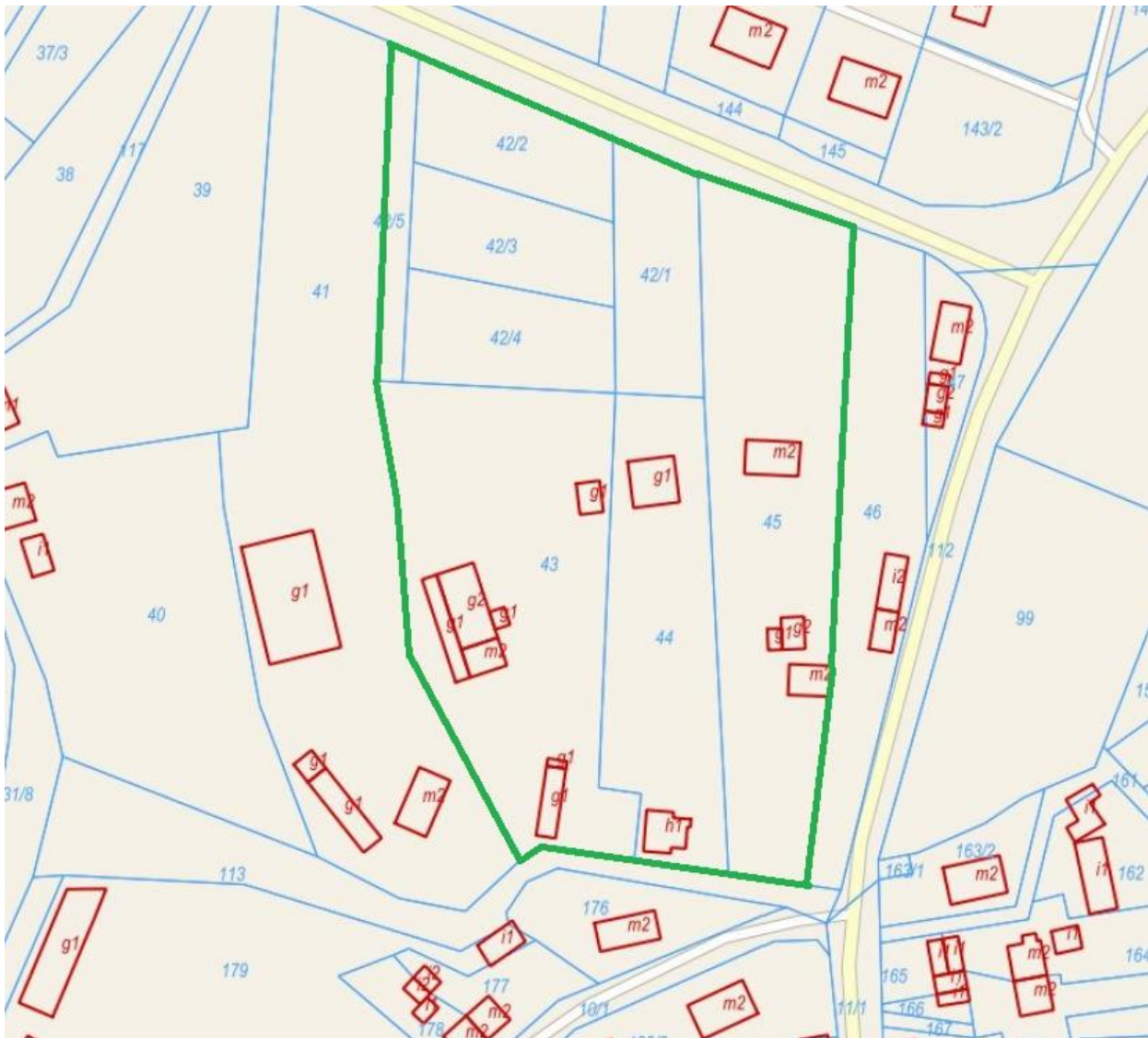
1. Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 45, 44, 43, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, położone w obrębie Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka.
2. Obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIII/279/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 4 grudnia 2006 r., nr 124 poz. 2559)
3. Zgodnie z obowiązującym ww. miejscowym planem, przedmiotowy teren oznaczony jest jako: 049 MN - *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* oraz 040 KDD – *Teren drogi publicznej – dojazdowej*.
4. Działki, dla których przystępuje się do zmiany miejscowego planu stanowią w części grunty prywatne, a w części grunty gminne.
5. Uchwałę podejmuje się w wyniku uwzględnienia złożonego wniosku o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie obszar objęty zmianą nie może być w pełni wykorzystany zgodnie z założeniami właściciela.
6. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzenia czynności proceduralnych określonych przez ustawodawcę.

Załącznik graficzny

do projektu uchwały Nr/...../.....

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia



**Zakres opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**