

U C H W A Ł A NR.../...../2021

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału
w gruncie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.), Rada Gminy Czarna Dąbrówka

u c h w a ł a, co następuje :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 27,10 m² w budynku nr 26 położonym w Rokicinach, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00035573/4 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 15/2 o pow. 0,1946 obręb Rokiciny.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 27,10 m² w budynku nr 26 położonym w Rokicinach. W budynku znajduje się ogółem 8, w tym 3 lokale komunalne.

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy. Zbycie lokalu przyniesie dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną, dochodem gminy będzie również podatek od nieruchomości.

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej.

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.