

U C H W A Ł A NR.../...../2021

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w
miejscowości Łupawsko oznaczonej jako działka nr 27/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.), Rada Gminy Czarna Dąbrówka

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czarna Dąbrówka, położonej w miejscowości Łupawsko, obręb Łupawsko, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczysta nr SL1L/00015104/0, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 27/1 o pow. 0,0226 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość wymieniona w uchwale zostaje przeznaczona do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Łupawsko, w/w działka położona jest na obszarze o przeznaczeniu: tereny komunikacyjne o szczególnym przeznaczeniu.

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 28/2.

Cena wywoławcza działki zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.