

UCHWAŁA NR/...../2021
RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej
na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność
Gminy Czarna Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), **Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:**

§ 1.1 Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarna Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66/2 o powierzchni 0.0600 ha, położonej w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SL1L/00027087/1, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67, położonej w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SL1L/00030144/3.

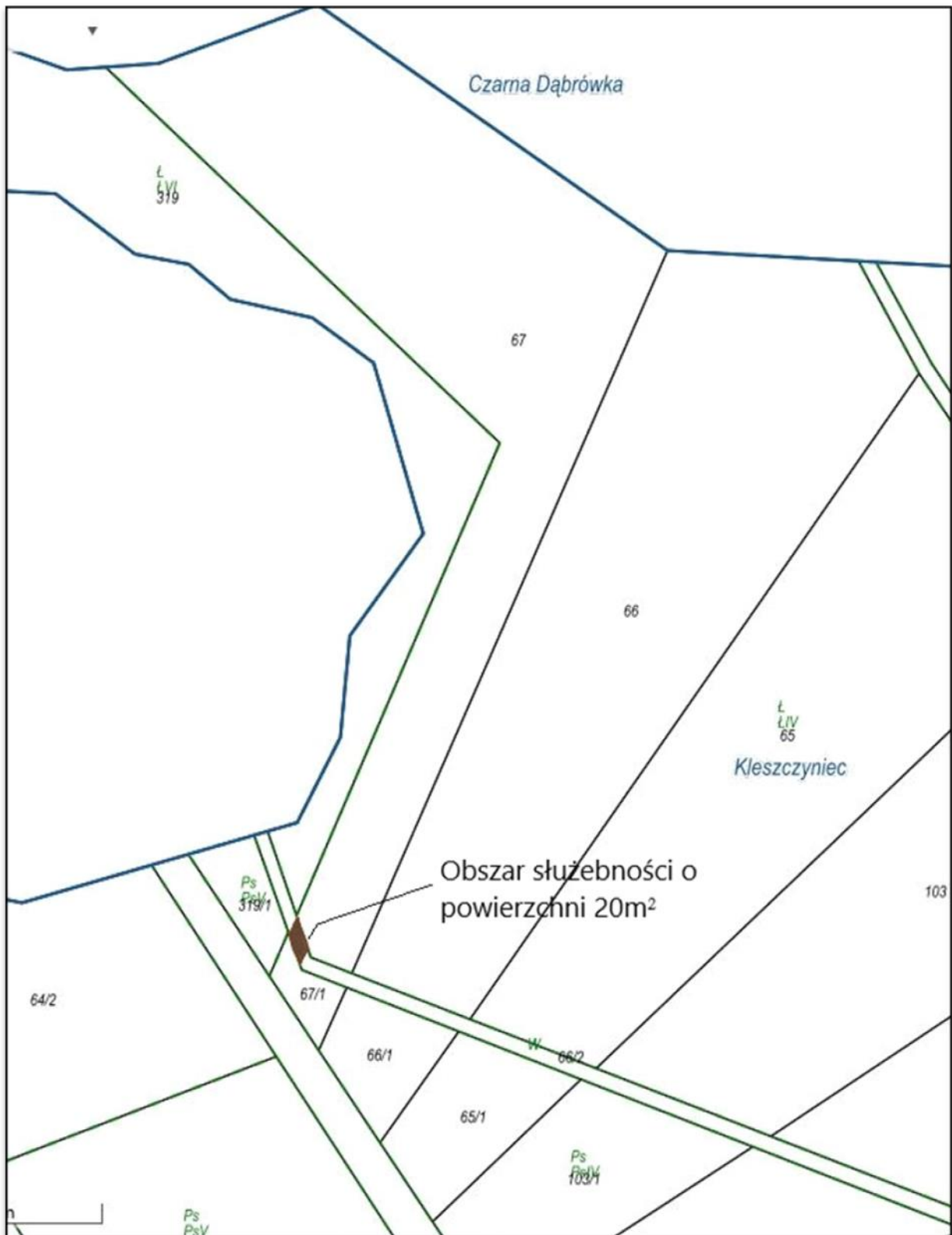
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 przebiegać będzie w pasie gruntu o szerokości 6,00 m, na obszarze ok 20 m², określonym na załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1 nastąpi odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr/...../2021
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 2021 roku



UZASADNIENIE**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej
na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność
Gminy Czarna Dąbrówka**

Właścicielka nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67, położonej w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarna Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66/2, położonej w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kleszczyniec, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXI/255/06 z dnia 31 stycznia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 54 poz. 1119), stanowi teren rolniczy, oznaczony jako R15 R.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, nieruchomość gminna, na której ma zostać ustanowiona służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 67, położonej w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka stanowi użytek: „W” – grunt pod rowami.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty aktu notarialnego oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego, poniesie właścicielka nieruchomości, na rzecz której zostanie ustanowiona służebność.

Mając zatem powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.