

Uchwała Nr
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XII/172/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 10 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka

Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwała co następuje:

§ 1

1. Niniejszym uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mikorowo, uchwalonego uchwałą XXVII/224/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 9 września 2005 r. w zakresie obejmującym teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1, położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Stwierdza się, iż przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka, przyjętego uchwałą nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 roku ze zmianami przyjętymi uchwałą nr XXIV/195/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2005 roku, uchwałą nr IV/28/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 19 lutego 2015 roku, uchwałą nr VI/56/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2015 roku, uchwałą nr XVIII/222/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 września 2020 roku oraz uchwałą nr XIX/232/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 26 października 2020 roku.

3. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,23 ha, składający się z działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1, położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w formie czterech arkuszy (ark.1 - ark.4);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3.

Na obszarze objętym zmianą planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) ustalenia stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

1. Na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania zmiany planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące teren;
- 4) podstawowe przeznaczenie terenu, w tym:
 - a) ZL – lasy.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Teren oznaczony symbolem ZL – lasy nie wymaga określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Cały obszar zmiany planu jest położony w otoczeniu Bazy systemu ochrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie gdzie obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy określone w porozumieniu wykonawczym zawartym pomiędzy Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki:

- 1) Nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy obiektu/instalacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego, przekraczającego natężenie 3 V/m

wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 metry nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 metry n.p.m.

- 2) W odległości od 4000 m do 35 000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 oraz o wysokości 65 metrów n.p.m., lokalizacja turbin wiatrowych lub farm wiatrowych wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy systemu obrony przed rakietami batalistycznymi w Redzikowie.

2. Wszelkie projektowane stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

§ 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych;
2. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej;
3. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych. Sieci elektroenergetyczne należy realizować jako kablowe;
4. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych;
5. Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych;
6. Obszar planu nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§ 8.

Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1.ZL

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie terenu – lasy;
 - 2) dopuszczalne formy zagospodarowania:
 - a) lasy,
 - b) drogi w gruntach leśnych,
 - c) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.
2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, intensywność zabudowy – parametry nie wymagają ustalenia;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej wyłącznie jako obiekty podziemne.

3. Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 10.

W granicach objętych ustaleniami niniejszej zmiany planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Mikorowo, uchwalony uchwałą nr XXVII/224/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 9 września 2005 r.

§ 11.

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronach internetowych Gminy.

.....
Przewodniczący Rady Gminy

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR.....

RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

Z DNIA.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka

/GRAFIKA/

Rysunek planu w skali 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR.....

RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

Z DNIA.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Rada Gminy Czarna Dąbrówka, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka - **r o z s t r z y g a** co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 01.02.2021 r. do dnia 01.03.2021 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 15.03.2021 r. **nie zgłoszono żadnych uwag** do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy Czarna Dąbrówka

.....

ZAŁĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY NR.....

RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

Z DNIA.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305).

Rada Gminy Czarna Dąbrówka rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

ZAŁĄCZNIK NR 4

DO UCHWAŁY NR.....

RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

Z DNIA.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka

Na podstawie art. 67a, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293, z późn. zm.)

Dane przestrzenne (zapisane w postaci dokumentu elektronicznego)

Uzasadnienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka

1. Wstęp

Opracowaniem zmiany planu miejscowego, objęty jest obszar o powierzchni ok. 2,23 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Mikorowo, obejmujący działki ewidencyjne nr 25, 437/1, 436/1, 460/1, położone w gminie Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia terenu z projektowanej drogi publicznej na drogę leśną (teren lasu), w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, wynikającego z planowaną zmianą właściciela gruntu.

Rada Gminy Czarna Dąbrówka przystąpiła do opracowania zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru, zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.*); podjęła Uchwałę Nr XII/172/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 10 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka.

Ustalenia zmiany planu nie są sprzeczne z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka, przyjętego uchwałą nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 roku ze zmianami przyjętymi uchwałą nr XXIV/195/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2005 roku, uchwałą nr IV/28/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 19 lutego 2015 roku, uchwałą nr VI/56/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2015 roku, uchwałą nr XVIII/222/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 września 2020 roku oraz uchwałą nr XIX/232/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 26 października 2020 roku.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W związku ze specyfiką opracowania, stanowiącą uregulowanie stanu prawnego nieruchomości nie ma uzasadnienia szczegółowa analiza wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, gdyż odnoszą się one do projektowania nowego zagospodarowania i zabudowy, a przedmiotowe opracowanie dotyczy zmiany dotychczas obowiązującego planu miejscowego z projektowanej drogi publicznej na drogę leśną (teren lasów), w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, w związku z planowaną zmianą właściciela gruntu – zmiana własności gminnej na rzecz Skarbu Państwa (Lasów Państwowych).

Niniejsze opracowanie nie dotyczy obszaru, na którym dopuszczona była dotychczas funkcja inwestycyjna – możliwość realizacji budynków. Zmiana planu miejscowego pozwoli na kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu i prowadzenie gospodarki leśnej.

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej sporządzania zmiany planu miejscowego, zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa, tj.:

- dnia 02.03.2020 r. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu do dnia 26.03.2020 r.; w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek od podmiotów prywatnych ani osób prawnych;
- projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach

od 01.02.2021 r. do 01.03.2021 r. w siedzibie Gminy Czarna Dąbrówka, po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

- w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu został wyznaczony termin dyskusji publicznej 19.02.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.
- w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu ustalono termin składania uwag – do dnia 15.03.2021 r.; w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Czarna Dąbrówka każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, może wnieść uwagi; uwagi mogą być składane na piśmie, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym; w ww. terminie nie złożono żadnych uwag.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Zmiana miejscowego planu nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka, przyjętego uchwałą nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 roku ze zmianami przyjętymi uchwałą nr XXIV/195/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2005 roku, uchwałą nr IV/28/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 19 lutego 2015 roku, uchwałą nr VI/56/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2015 roku, uchwałą nr XVIII/222/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 września 2020 roku oraz uchwałą nr XIX/232/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 26 października 2020 roku.

W bieżącej kadencji, Wójt gminy Czarna Dąbrówka nie dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy o którym mowa w art. 32 ust.1. Rada gminy Czarna Dąbrówka nie podejmowała dotychczas uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka ani planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy Czarna Dąbrówka.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że uchwalenie zmiany planu nie spowoduje możliwości pozyskania dochodów, ale może wiązać się z koniecznością poniesienia kosztów związanych z wycena nieruchomości.

5. Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt zmiany planu miejscowego został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Wójt Gminy Czarna Dąbrówka w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

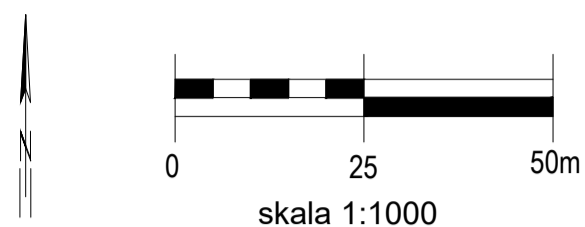
- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- rozpatrzył wnioski do miejscowego planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania (nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych),
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu,
- uzyskał zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- uzyskał opinie o projekcie miejscowego planu i dokonał jego uzgodnień,

- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu miejscowego,
- wyłożył projekt miejscowego planu do publicznego wglądu i przeprowadził w trakcie jego trwania dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi – nie wpłynęły uwagi.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu miejscowego określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Gminy Czarna Dąbrówka projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrowka

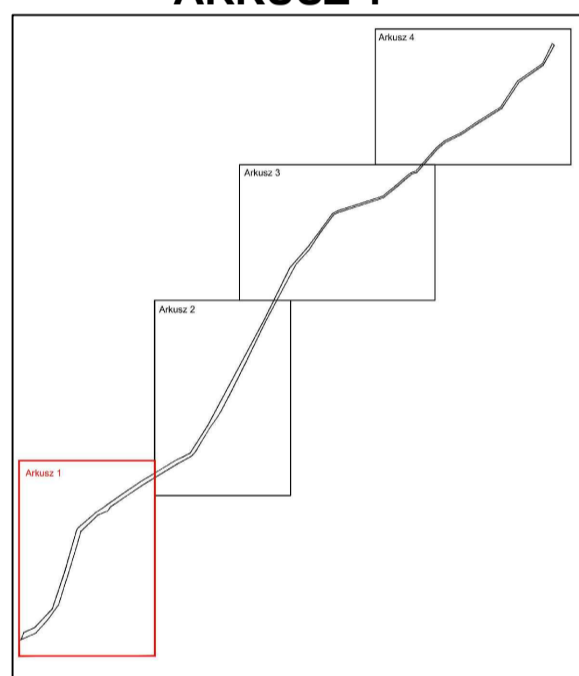
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Czarna Dąbrowka z dnia



Legenda

- granica opracowania zmiany planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.ZL** oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren
- Podstawowe przeznaczenie terenu
- ZL - lasy

PODZIAŁ NA ARKUSZE: ARKUSZ 1



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrowka



granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE w granicach orientacyjnych

- | | |
|---|--|
| tereny zabudowy mieszkaniowej | potencjalne nowe tereny przemysłu hodowlanego z obowiązkiem uprzedniego uwzględnienia w procedurze planu miejscowego |
| tereny zabudowy usługowej | tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej |
| tereny zabudowy letniskowej | tereny obsługi infrastruktury technicznej, w tym komunikacji |
| tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | tereny leśne |
| tereny zabudowy produkcyjno-składowej | dolesienia *** |
| tereny polifunkcyjne w ramach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych | grunty rolne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze **** |
| tereny sportowo-rekreacyjne | granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy ponad 100 kW i ich stref ochronnych ***** |
| tereny zieleni urządzonej, w tym cmentarze | |
| tereny obsługi i produkcji rolnictwa, w tym zabudowa zagrodowa i rybactwo | |

KOMUNIKACJA

- drogi wojewódzkie
- rezerwa na obwodnicę miejscowości w trasie drogi wojewódzkiej
- drogi powiatowe / gminne

TURYSTYKA

- trasy rowerowe międzyregionalne / regionalne
- trasy rowerowe pozostałe

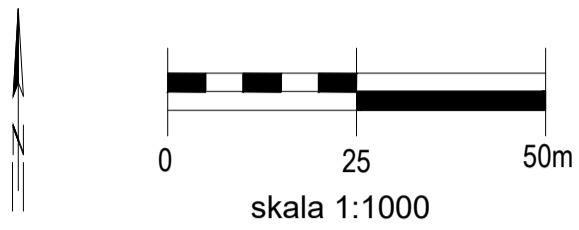
KORYTARZE EKOLOGICZNE - OCHRONA POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH

- | | |
|---|---|
| ponadregionalny / regionalny | płyty ekologiczne: Polanowsko-Lupawski (rangi ponadregionalnej) |
| subregionalne: 1 - Otoczenia Doliny Skotawy / lokalne | Lęborski (rangi regionalnej) |
| 2 - Leśnego łącznika Dolin Leby i Lupawy | |
| 3 - Doliny Bukowiny | |

DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stanczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański tel. 0 58 56 220 57 e-mail: ppdom@ppdom.pl	
RYSUNEK PLANU	ARK.1
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrowka	
Skala 1:1000 Data opracowania: 04. 2021 r.	
Zespół projektowy:	dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska mgr Aleksandra Nowicka

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka

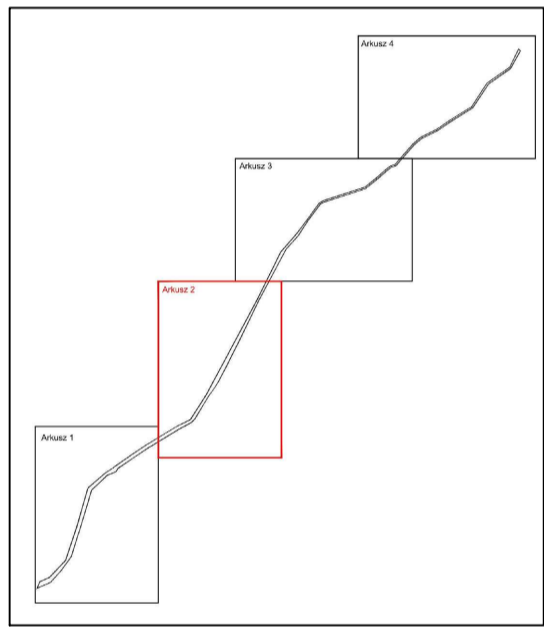
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia



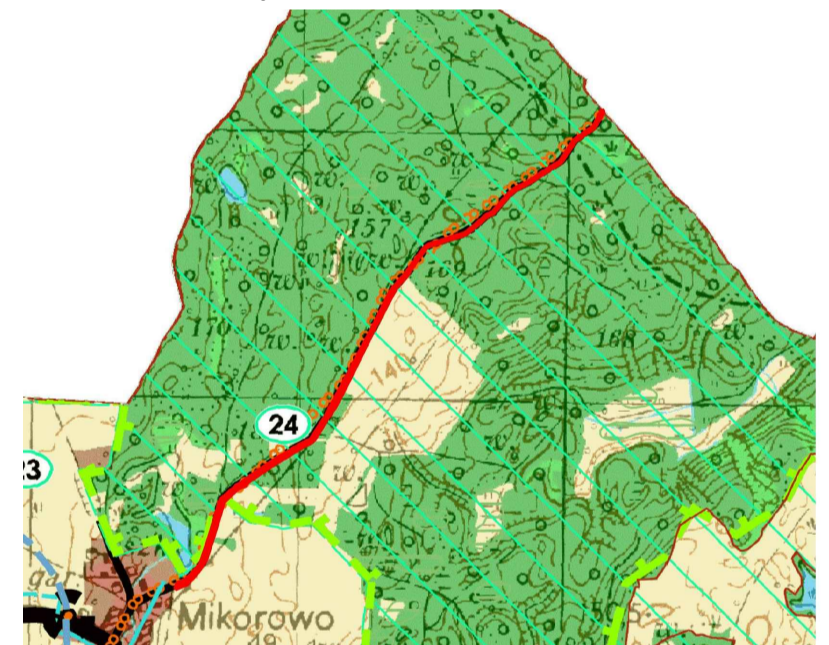
Legenda

- granica opracowania zmiany planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.ZL** oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren
- Podstawowe przeznaczenie terenu
- ZL - lasy

PODZIAŁ NA ARKUSZE: ARKUSZ 2



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka



granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE w granicach orientacyjnych

- | | |
|---|--|
| tereny zabudowy mieszkaniowej | potencjalne nowe tereny przemysłu hodowlanego z obowiązkiem uprzedniego uwzględnienia w procedurze planu miejscowego |
| tereny zabudowy usługowej | tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej |
| tereny zabudowy letniskowej | tereny obsługi infrastruktury technicznej, w tym komunikacji |
| tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | tereny leśne |
| tereny zabudowy produkcyjno-składowej | dolesienia *** |
| tereny polifunkcyjne w ramach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych | grunty rolne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze **** |
| tereny sportowo-rekreacyjne | granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy ponad 100 kW i ich stref ochronnych ***** |
| tereny zieleni urządzonej, w tym omentarze | |
| tereny obsługi i produkcji rolnictwa, w tym zabudowa zagrodowa i rybactwo | |

KOMUNIKACJA

- drogi wojewódzkie
- rezerwa na obwodnicę miejscowości w trasie drogi wojewódzkiej
- drogi powiatowe / gminne

KORYTARZE EKOLOGICZNE - OCHRONA POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH

- | | |
|---|---|
| ponadregionalny / regionalny | płyty ekologiczne: Polanowski-Łupawski (rangi ponadregionalnej) |
| subregionalne: 1 - Otoczenia Doliny Skotawy / lokalne | Lęborski (rangi regionalnej) |
| 2 - Leśnego łącznika Dolin Leby i Łupawy | |
| 3 - Doliny Bukowiny | |

TURYSTYKA

- trasy rowerowe międzyregionalne / regionalne
- trasy rowerowe pozostałe

DOM Biuro Urbanistyczne
Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

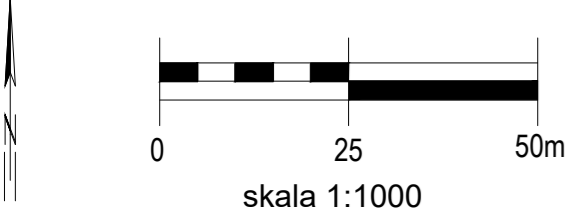
RYSUNEK PLANU ARK.2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka Skala 1:1000
Data opracowania: 04. 2021 r.

Zespół projektowy: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska
mgr Aleksandra Nowicka

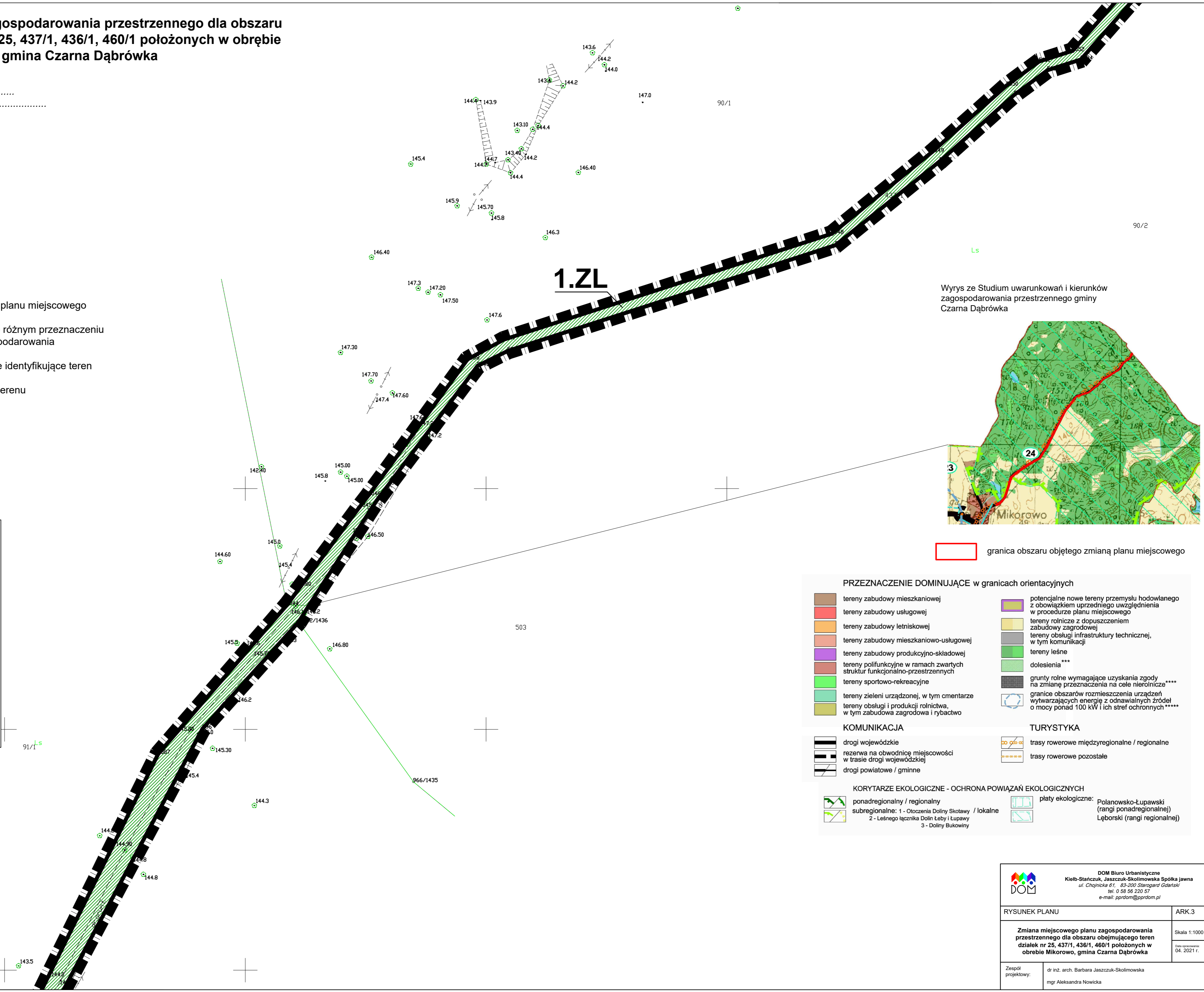
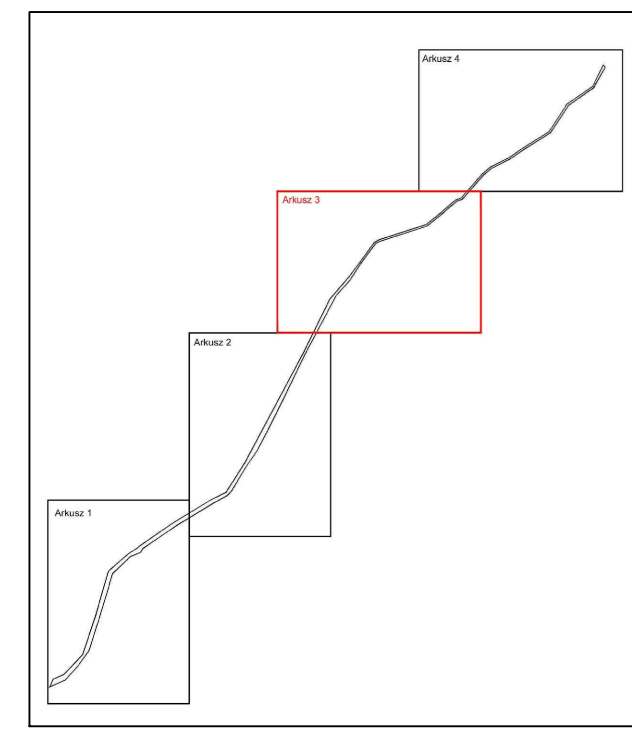
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia



- Legenda**
- granica opracowania zmiany planu miejscowego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1.ZL** oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren
 - Podstawowe przeznaczenie terenu
 - ZL - lasy

**PODZIAŁ NA ARKUSZE:
ARKUSZ 3**



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka



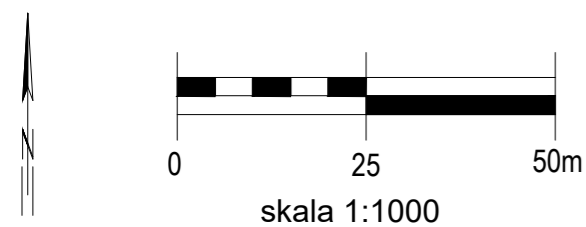
granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

- PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE w granicach orientacyjnych**
- | | |
|---|--|
| tereny zabudowy mieszkaniowej | potencjalne nowe tereny przemysłu hodowlanego z obowiązkiem uprzedniego uwzględnienia w procedurze planu miejscowego |
| tereny zabudowy usługowej | tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej |
| tereny zabudowy letniskowej | tereny obsługi infrastruktury technicznej, w tym komunikacji |
| tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | tereny leśne |
| tereny zabudowy produkcyjno-składowej | dolesienia *** |
| tereny polifunkcyjne w ramach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych | grunty rolne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze **** |
| tereny sportowo-rekreacyjne | granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy ponad 100 kW i ich stref ochronnych ***** |
| tereny zieleni urządzonej, w tym cmentarze | |
| tereny obsługi i produkcji rolnictwa, w tym zabudowa zagrodowa i rybactwo | |
- KOMUNIKACJA**
- drogi wojewódzkie
 - rezerwa na obwodnicę miejscowości w trasie drogi wojewódzkiej
 - drogi powiatowe / gminne
- TURYSTYKA**
- trasy rowerowe międzyregionalne / regionalne
 - trasy rowerowe pozostałe
- KORYTARZE EKOLOGICZNE - OCHRONA POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH**
- | | |
|---|---|
| ponadregionalny / regionalny | płyty ekologiczne: Polanowsko-Lupawski (rangi ponadregionalnej) |
| subregionalne: 1 - Otoczenia Doliny Skoławy / lokalne | Lęborski (rangi regionalnej) |
| 2 - Leśnego łącznika Dolin Leby i Lupawy | |
| 3 - Doliny Bukowiny | |

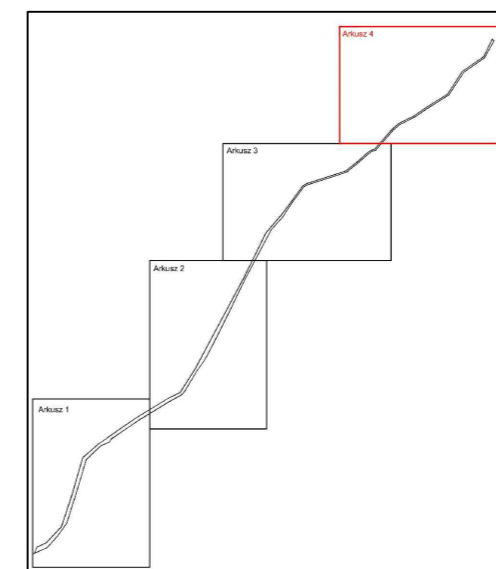
<p>DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Staraczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański tel. 0 58 56 220 57 e-mail: pprdom@pprdom.pl</p>		
RYSUNEK PLANU		ARK.3
<p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka</p>		<p>Skala 1:1000 Data opracowania: 04. 2021 r.</p>
Zespół projektowy:	<p>dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska mgr Aleksandra Nowicka</p>	

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia

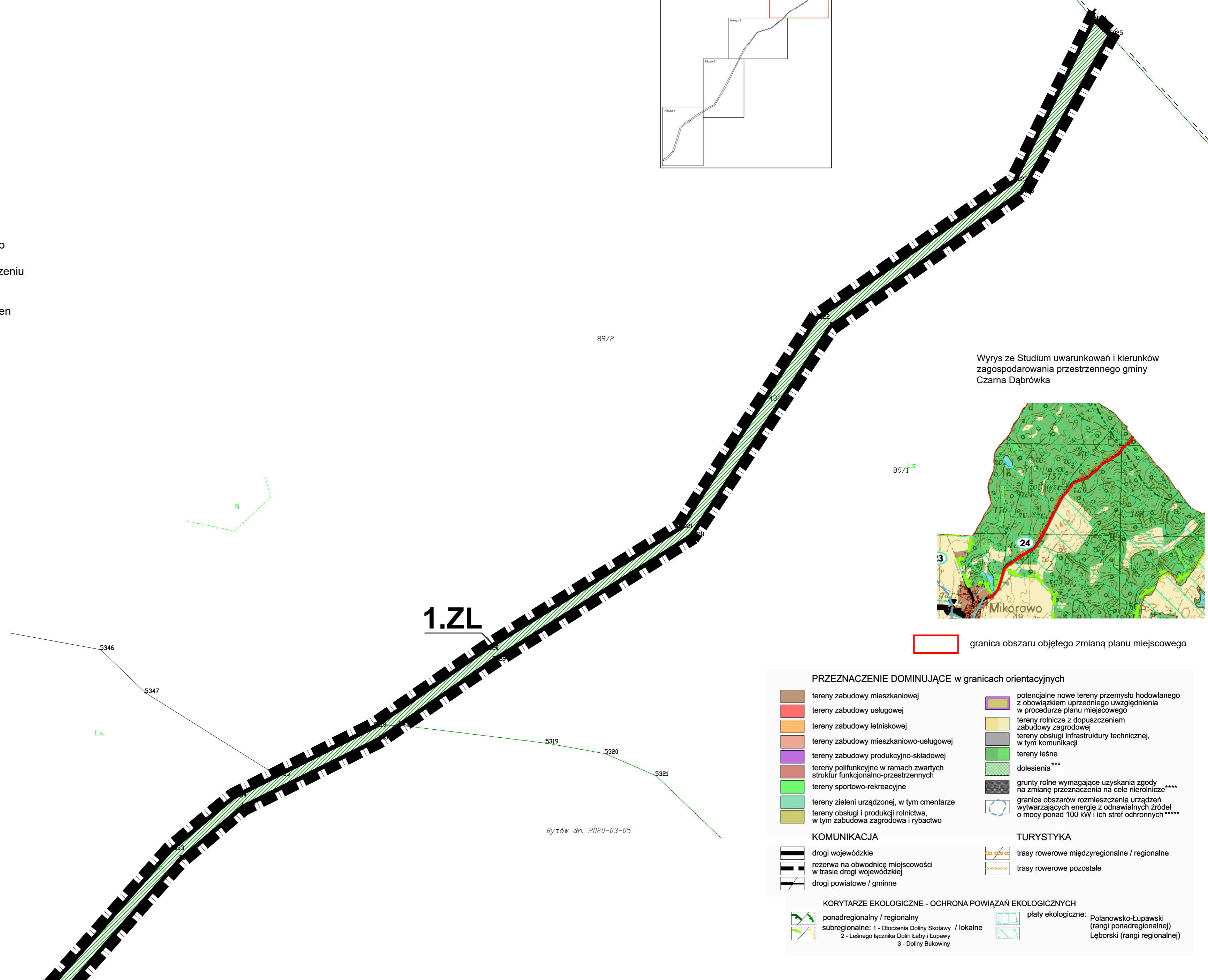


**PODZIAŁ NA ARKUSZE:
ARKUSZ 4**

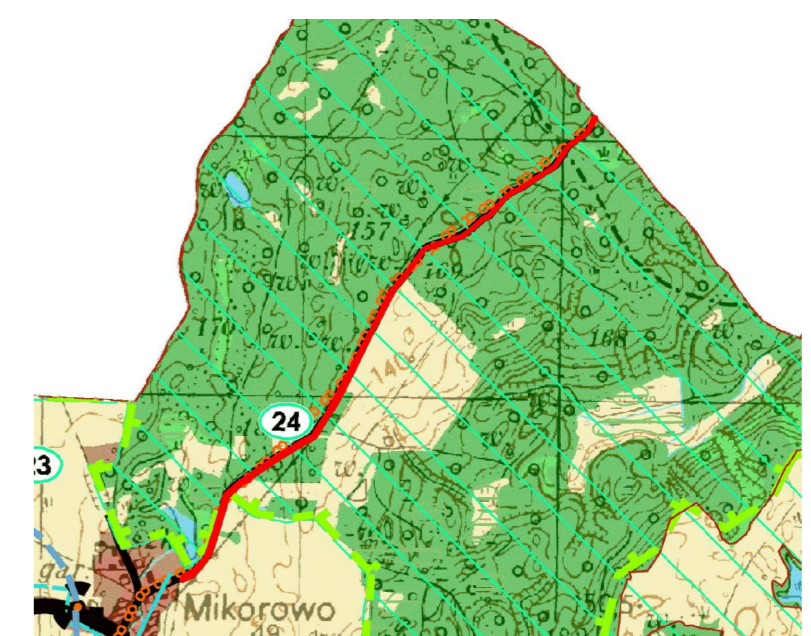


Legenda

- granica opracowania zmiany planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.ZL** oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren
- Podstawowe przeznaczenie terenu**
- ZL - lasy



Wrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka



granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

- PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE w granicach orientacyjnych**
- | | |
|---|--|
| tereny zabudowy mieszkaniowej | potencjalne nowe tereny przemysłu hodowlanego z obowiązkiem uprzedniego uwzględnienia w procedurze planu miejscowego |
| tereny zabudowy usługowej | tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej |
| tereny zabudowy letniskowej | tereny obsługi infrastruktury technicznej, w tym komunikacji |
| tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | tereny leśne |
| tereny zabudowy produkcyjno-składowej | dolesienia *** |
| tereny polifunkcyjne w ramach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych | grunty rolne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze **** |
| tereny sportowo-rekreacyjne | granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy ponad 100 kW i ich stref ochronnych ***** |
| tereny zieleni urządzonej, w tym cmentarze | |
| tereny obsługi i produkcji rolnictwa, w tym zabudowa zagrodowa i rybactwo | |
- KOMUNIKACJA**
- drogi wojewódzkie
 - rezerwa na obwodnicę miejscowości w trasie drogi wojewódzkiej
 - drogi powiatowe / gminne
- TURYSTYKA**
- trasy rowerowe międzyregionalne / regionalne
 - trasy rowerowe pozostałe
- KORYTARZE EKOLOGICZNE - OCHRONA POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH**
- | | |
|---|---|
| ponadregionalny / regionalny | płyty ekologiczne: Polanowski-Łupawski (rangi ponadregionalnej) |
| subregionalne: 1 - Otoczenia Doliny Skotawy / lokalne | Lęborski (rangi regionalnej) |
| 2 - Leśnego łącznika Dolin Łęby i Łupawy | |
| 3 - Doliny Bukowiny | |

DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna ul. Chojnicka 61, 83-200 Sterogard Gdarski tel. 0 58 56 220 57 e-mail: pprdom@pprdom.pl	
RYSUNEK PLANU	ARK. 4
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działek nr 25, 437/1, 436/1, 460/1 położonych w obrębie Mikorowo, gmina Czarna Dąbrówka	
Skala 1:1000 Data opracowania: 04. 2021 r.	
Zespół projektowy: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska mgr Aleksandra Nowicka	