

GKO.6220.7.10.2019.IN

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm.),
- art. 71 ust. 2 punkt 1, art. 72 ust. 1 punkt 1 i punkt 21, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 punkt 4, art. 79 ust. 1, art. 80 ust. 1, art. 82 ust. 1, art. 85 ust. 1, ust. 2 punkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.),
w związku z
- art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 1712),
- § 2 ust.1 punkt 42 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz
- § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1893), po rozpatrzeniu wniosku

po rozpatrzeniu wniosku inwestora Pani Aliny Rudnik – prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą AUTO KOMIS Alina Rudnik Rokity 4A, 77-123 Rokity, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „**realizacji Stacji Demontażu Pojazdów na działce nr 114 w miejscowości Rokity**”, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskaniu warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

- a) z dnia 26 lipca 2019r. wydanych przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w formie postanowienia znak: GD.RZŚ.435.817.2019.NJ,
- b) z dnia 21 sierpnia 2019r. wydanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w formie opinii znak SE-ZNS-80.4911.4.2019,
- c) z dnia 10 grudnia 2019r. wydanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w formie postanowienia znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.54.2019.IJ.3

OKREŚLAM

1. środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „**realizacji Stacji Demontażu Pojazdów na działce nr 114 w miejscowości Rokity**”.
2. uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

- 1) Realizacja planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na budowie obiektów stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji, na działce nr **114 (obręb Rokity 0026)** o łącznej powierzchni **2,42 ha**.
- 2) Wnioskodawcą jest Alina Rudnik, prowadząca działalność gospodarczą jako "**AUTO KOMIS Alina Rudnik (77-123 Rokity, Rokity 4A)**". Działka na której planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest własnością Pani Aliny Rudnik oraz jej małżonka.
- 3) Przedsięwzięcie jest wymienione w § 2 ust. 1 punkt 42 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 71), obowiązującego w dniu złożenia wniosku, którego realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy).
- 4) Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi i ich otulinami, objętymi ochroną na podstawie

przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 1614 z późn.zm.), najbliższa odległość do obszaru chronionego wynosi około 1,9 km na północ: Dolina Łupawy o kodzie PLH220036, co eliminuje jego bezpośrednie negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000.

5) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rokity uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/162/2016 z dnia 30 marca 2016r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2016r. poz. 1517. Działka nr 114 tj. lokalizacja planowanego przedsięwzięcia posiada oznaczenie;

1. [U/P.1] - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

- 1) dopuszczalne dodatkowe przeznaczenie: infrastruktura techniczna, zieleń, drogi wewnętrzne i ciągi piesze i pieszo-jezdne, rozbiórka, magazynowanie i montaż samochodów;
- 2) funkcje wykluczone: przedsięwzięcia uciążliwe (za wyjątkiem jak w ust.1), usługi turystyki, stacje paliw;

2. R.17 teren rolniczy dopuszczalne przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną, w zabudowie zagrodowej dopuszcza się agroturystykę, wynajem pokoi;

3. KD.W.39- teren drogi wewnętrznej;

4. ZL.19 – teren lasu, dopuszczone formy i sposób zagospodarowania: wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne; naturalnie wytworzone nieużytki leśne;

5. KD-D.1 - teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

6. KD-L.4 - teren drogi publicznej - droga lokalna.

Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia mieści się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, jako: U/P.1.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa obejmuje budowę budynku budynek główny stacji demontażu z pomieszczeniem magazynowym, zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej 255,60 m²,

- a) zabudowa łącznie z powierzchniami utwardzonymi wynosi około 1.901,73 m², co stanowi około 7,86 % całkowitej powierzchni działki, która wynosi 24.200 m² – nie przekracza 30% powierzchni działki. Procent powierzchni biologicznie czynnej stanowi 88,44% co przekracza 30 % działki
- b) uciążliwość związana z planowaną inwestycją zamyka się w granicach działki, będącej własnością Inwestora.

6) Działka na której realizowane będzie przedsięwzięcie od strony północnej graniczy z drogą publiczną. Dalej na północ jest położona działka nr 111 zabudowana budynkiem jednorodzinym (oddalonym o około 50 m od północnej granicy działki nr 114). Od strony wschodniej działka nr 114 graniczy z działką drogową. Dalej w kierunku wschodnim na działkach nr 94/1 i 95/3 jest zlokalizowany budynek, w którym prowadzona jest działalność gospodarza (kurnik). Dalej w kierunku wschodnim na działce nr 95/2 znajduje się budynek mieszkalny małżeństwa Aliny i Krzysztofa Rudników. Jest on oddalony o ok 130 m na wschód od wschodniej granicy działki nr 114.

Na północ od działki 95/2 - za drogą (działka nr 417/2) znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (chwilowo niezabudowane). Inna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest około 170 - 180 m na wschód od wschodniej granicy działki nr 114. W kierunku zachodnim oraz południowo-zachodnim występują tereny rolnicze. W kierunku południowym występuje teren lasu a za nim planowany teren sportu i rekreacji oraz południowy-wschód (niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną).

7) Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia w szczególności polegać będzie na budowie obiektów stacji demontażu pojazdów:

- budynek główny stacji demontażu z pomieszczeniem magazynowym, zapleczem socjalno-biurowym a powierzchni użytkowej 255,60 m²,
- miejsce magazynowania przyjętych pojazdów o powierzchni 224,05 m²,

- miejsce magazynowania części i elementów pojazdów nadające się do dalszego wykorzystania,
- waga najazdowa o zakresie ważenia powyżej 3,5 ton,
- separatory substancji ropopochodnych z osadnikami,
- drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe.

W stacji demontażu zaplanowano sektory:

- sektor przyjmowania pojazdów wyposażony w wagę najazdową i pomieszczenie obsługi interesantów (sektor 1),
- sektor magazynowania przyjętych pojazdów (sektor 2) o powierzchni użytkowej 224,05 m²,
- sektor usuwania elementów i substancji niebezpiecznych, w tym płynów (sektor 3) w „Budynku głównym stacji demontażu” a powierzchni około 60 m²,
- sektor demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwienia (sektor 4) o powierzchni około 60 m²,
- sektor magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia (sektor 5) - regały pod daszkiem na wschód od „Budynku głównego stacji demontażu” a także: poddasze w tym budynku (około 200 m²) oraz w istniejącym budynku magazynowym (powierzchnia do wykorzystania - około 700 m²),
- sektor magazynowania odpadów pochodzących z demontażu pojazdów, jak: płyny eksploatacyjne, akumulatory (w „Budynku głównym stacji demontażu”) także: złom, opony, karoserie samochodowe, elementy z tworzyw sztucznych itp. (sektor 7”).

8) Skala przedsięwzięcia:

Planowana stacja demontażu pojazdów zostanie zlokalizowana w nowych obiektach. W projektowanym obiekcie przewiduje się zatrudnienie maksymalnie 5 osób na najliczniejszej zmianie, w tym jedna osoba w pomieszczeniu przyjmowania pojazdów do demontażu.

Głównym elementem stacji demontażu pojazdów będzie „Budynek główny stacji demontażu” oraz urządzenia związane z tym budynkiem, usytuowane na przylegającym terenie: waga, drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe, kanalizacja ścieków przemysłowych z separatorem, osadnikiem oraz zbiornikiem bezodpływowym szczelnym, kanalizacja wód opadowych z separatorem, osadnikiem oraz studniami chłonnymi.

Teren działki ogrodzony z planowanym pasem zakrzewienia wysokiego od strony północnej oraz wschodniej będzie wyposażony w monitoring wizyjny.

II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

a) faza realizacji: w celu maksymalnego ograniczenia emisji do powietrza oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego w trakcie wykonywania prac budowlanych należy odjąć następujące działania:

- a) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych,
 - b) prowadzić ewentualne naprawy maszyn budowlanych poza terenem inwestycji,
1. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby), powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia i środowiska- prace budowlane i montażowe należy realizować w porze dziennej z przestrzeganiem reżimów technologicznych i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
 2. Zabezpieczyć zaplecze socjalno- sanitarne.
 3. Prace ziemne w zakresie wymiany gruntu należy ograniczyć do minimum, w celu uniemożliwienia migracji ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu.
 4. Powstałe na etapie prac ziemnych wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich zanieczyszczeń, w razie konieczności prowadzić ich czasowe odwodnienie.
 5. W trakcie realizacji prac stosować technicznie sprawne pojazdy i maszyny budowlane by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków materiałów napędowych do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu.

6. Realizacja planowanej inwestycji nie może powodować zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich poza inwestycją.
7. Określić warunki, miejsce oraz sposób zagospodarowania urobku w przypadku wystąpienia jego nadmiaru w trakcie realizacji robot ziemnych.
8. Materiały i sprzęt należy przechowywać w wyznaczonych miejscach.
9. Oleje, smary, ropa muszą być przechowywane w szczelnych pojemnikach.
10. Wyznaczyć miejsca postoju sprzętu budowlanego i przechowywania materiałów eksploatacyjnych, zabezpieczone przed przedostawaniem się zanieczyszczeń poza ich obręb, do gruntu lub do wód powierzchniowych.
11. Transport materiałów wyznaczyć po drogach wiodących przez tereny niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej lub poza terenami zabudowy mieszkaniowej.
12. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie budowy odprowadzać do istniejącego na terenie działki zbiornika bezodpływowego, wodę niezbędną do prac pobierać z gminnego wodociągu.
13. Wszystkie powierzchnie utwardzone poza wymienionymi wcześniej (drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz parkingi) wykonać jako szczelne betonowe podłoże wyposażone w system odwodnień liniowych kierujący wody do kanalizacji deszczowej.

b) faza eksploatacji:

1. Celem zminimalizowania ujemnego wpływu na środowisko w fazie eksploatacji należy przestrzegać następujących zasad:

- 1) Eksploatację zakładu prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
- 2) Ścieki przemysłowe odprowadzać po podczyszczeniu do zbiornika bezodpływowego i przekazać wyspecjalizowanym jednostkom zewnętrznym, posiadającym stosowne pozwolenia.
- 3) Ścieki socjalno-bytowe przy zastosowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzać do zbiornika bezodpływowego, a następnie przekazywać uprawnionym do ich unieszkodliwiania podmiotom.
- 4) Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych zebrać w kanalizacji i poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych wprowadzić do gruntu poprzez układ studni chłonnych.
- 5) Zapewnić sorbenty na okoliczność wycieków substancji ropopochodnych.
- 6) Oddziaływanie inwestycji podczas eksploatacji na środowisko nie może wykraczać poza granice działki objętej wnioskiem, a tym samym powodować jakiegokolwiek uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- 7) Posegregowane odpady przed ich przekazaniem uprawnionym przedmiotom należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach zgodnie z przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.
- 8) Systematycznie przekazywać odpady uprawnionym przedmiotom w celu ich wywiezienia.
- 9) Wszelkie działania związane z demontażem pojazdów i usuwaniem z nich substancji i elementów niebezpiecznych prowadzić wyłącznie w przystosowanych do tego celu sektorach.
- 10) Sekcje sektorów przyjmowania i magazynowania pojazdów oraz całość głównego budynku stacji demontażu wyposażać w szczelne dwuwarstwowe betonowe podłoże z folią uszczelniającą pomiędzy warstwami.
- 11) Wszystkie powierzchnie utwardzone poza wymienionymi wcześniej (drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz parkingi) wykonać jako szczelne betonowe podłoże wyposażone w system odwodnień liniowych kierujący wody do kanalizacji deszczowej.
- 12) Prowadzić co najmniej raz na pół roku kontrolę stanu studzienek rewizyjnych, osadników i separatorów w celu zapewnienia wysokiej sprawności procesu podczyszczania cieków i wód opadowych ujętych w omówione wcześniej systemy kanalizacji.

13) Osady i odpady powstające na etapie konserwacji urządzeń podczyszczających będą poddawane unieszkodliwianiu przez uprawnione do tego podmioty.

14) Woda do celów socjalno-bytowych oraz technologicznych w szacunkowej ilości 250 m³/rok pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej.

15) Odpady niebezpieczne powstające w związku z prowadzeniem działalności (płyny eksploatacyjne, paliwa, akumulatory, katalizatory itp.) przechowywać w przystosowanych do tego celu pojemnikach. Miejsce magazynowania odpadów zorganizować w budynku stacji demontażu na uszczelnionym podłożu z system odprowadzania ścieków przemysłowych.

c) faza likwidacji

Czas wykorzystania planowanego obiektu można ocenić na co najmniej 25 lat. Likwidacja może polegać na zmianie funkcji obiektu lub jego całkowitej rozbiórce. Przy zmianie funkcji obiektu, zmianie ulec może zagospodarowanie terenu. W fazie ewentualnej rozbiórki wystąpi podobny zakres robót jak przy realizacji budowy „Budynek główny stacji demontażu pojazdów”. W zależności od rodzaju likwidacji (całkowita lub częściowa) różny może być ich zakres. Po fizycznej likwidacji obiektu budowlanego i terenów utwardzonych należy sprawdzić, czy nie wystąpiło zanieczyszczenie terenu. Jeżeli tak, należy określić jego zasięg i usunąć zanieczyszczoną glebę – przekazując ją podmiotowi legitymującemu się wymaganym zezwoleniem na unieszkodliwianie bądź odzysk takiego odpadu - aby doprowadzić środowisko do stanu właściwego. W miejsce wybranej ziemi należy nawieźć nowej ziemi, nie zawierającej zanieczyszczeń, zwłaszcza zanieczyszczeń węglowodorami oraz metalami ciężkimi.

Wytworzone w trakcie demontażu obiektu budowlanego oraz terenów utwardzonych odpady z grupy 17 należy przekazać podmiotowi legitymującemu się co najmniej zezwoleniem na zbieranie takich odpadów a najlepiej, jeżeli będzie posiadać zezwolenie na przetwarzanie takich odpadów.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w szczególności w projekcie budowlanym:

1. W projekcie budowlanym należy w szczególności uwzględnić rozwiązania mające na celu ograniczenie uciążliwości dla środowiska:

a) budynek zaopatrzyć w następujące instalacje:

- elektryczna - zaopatrzenie w energię poprzez istniejące przyłącze elektroenergetyczne,
- kanalizacyjna - odprowadzanie cieków bytowych do projektowanego zbiornika bezodpływowego,
- wodna - z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- kanalizacja deszczowa - odprowadzanie wody opadowej z dachu na teren działki,
- system odprowadzania ścieków przemysłowych z nawierzchni hali demontażu do separatora substancji ropopochodnych i dalej do zbiornika bezodpływowego
- wentylacja grawitacyjna w kotłowni,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz socjalnych,
- układ dolotowo-wyciągowy wentylacji z rekuperacją ciepła w pomieszczeniu do przyjmowania i obsługi osób przekazujących pojazdy wycofane z eksploatacji,
- wentylacja mechaniczna w hali demontażu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz sygnalizacji pożaru.

b) zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy,

c) wprowadzić pas zieleni wokół zakładu,

d) gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.) z zachowaniem następujących działań:

- segregacja odpadów na etapie ich powstawania;
- gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (specjalne kontenery, pojemniki, zbiorniki, worki);
- pojemniki na odpady wyposażyć w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu
- usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne powierzyć odbiorcy odpadów posiadającemu odpowiednie koncesje na prowadzenie tego typu działalności;
- wszystkie odpady odbierane muszą być systematyczne.

- e) planowana inwestycja winna być tak projektowana aby zniszczenia istniejącej zieleni były jak najmniejsze, ewentualnie uzyskać stosowne zezwolenia na niezbędną wycinkę, po realizacji przedsięwzięcia tereny zniszczone należy odtworzyć poprzez wprowadzenie zróżnicowanej zieleni, z wykorzystaniem wyłącznie gatunków rodzimych, powszechnie występujących w najbliższym sąsiedztwie,
- f) uszczelnić nawierzchnie terenu magazynowania pojazdów przed ich demontażem szczelnymi powłokami betonowymi, dwuwarstwowymi z folią uszczelniającą pomiędzy warstwami betonu,
- g) prowadzić wszelkie operacje związane z demontażem pojazdów w sektorach zlokalizowanych wewnątrz hali demontażu, wyposażonej w szczelną posadzkę,
- h) magazynowanie wszelkich odpadów ciekłych oraz klasyfikowanych jako niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego następować powinno wewnątrz hali demontażu,
- i) magazynowanie odpadów stałych przewidzieć na utwardzonych placach magazynowych lub w kontenerach i regularnie usuwać je z terenu stacji demontażu,
- j) wykonać ujęcie wód opadowych i roztopowych z placów magazynowych i manewrowych w system zakładowej kanalizacji wód opadowych, zapobiegające bezpośredniej infiltracji tych wód do gruntu,
- k) wyposażyć kanalizację wód opadowych w zespół urządzeń do oczyszczania tych wód (osadnik, separator węglowodorów),
- l) prowadzić systematyczną kontrolę sprawności urządzeń do oczyszczania wód opadowych,
- m) w projekcie budowlanym należy zdefiniować wszystkie potencjalne zagrożenia jakie mogą wystąpić w trakcie eksploatacji zakładu z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z opisem czasu i sposobu ich usunięcia,
- n) wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami i ze sztuką budowlaną przy uwzględnieniu przepisów: Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U z 2005 r. nr 143, poz. 1206 z zm), ustawie z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r. poz.578, z zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.
- o) prace demontażu pojazdów wykonywać w pomieszczeniach zamkniętych,
- p) sektor usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych w tym płynów, sektor demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwiania – lokalizować w pomieszczeniu w obiekcie zamkniętym posiadającym utwardzone, szczelne podłoże, wyposażone w system odprowadzania cieków przemysłowych kierowanych do separatora substancji ropopochodnych,
- q) obowiązkiem inwestora jest opracowanie i przestrzeganie warunków eksploatacji zakładu zgodnie z wewnętrzną instrukcją eksploatacji zawierającą opis funkcjonowania urządzeń, zakres, metody realizowania harmonogramu niezbędnych prac konserwacyjnych, kontrolnych oraz przestrzegania warunków BHP, ochrony środowiska i ppoz., pracownicy są zobowiązani do przestrzegania zasad higieny osobistej, stosowania środków ochrony osobistej (w zależności od charakteru pracy na danym stanowisku) w czasie eksploatacji.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Nie ustala się – przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym ryzyku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r. poz. 138).

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięcia:

Nie ustala się – w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

VI. Nie nakładam:

1. Wymogów w zakresie zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania na środowisko.
2. Wykonania kompensacji przyrodniczej.

VII. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

IX. Wnioskodawca jest zobowiązany do:

1. Uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego- na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz.1202 z późn.zm.).
2. Zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów i zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów wydawanych na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.701, z późn. zm.).

X. Inwestor jest zobowiązany:

1. Uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.), na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną.
2. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji działać zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn.zm.).
3. W trakcie realizacji inwestycji prowadzone roboty budowlane nie mogą negatywnie oddziaływać na środowisko i powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, należy je prowadzić w porze dziennej tj. od godz. 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

UZASADNIENIE

W dniu 23 maja 2019 r. do Wójty Gminy wpłynął (uzupełniony w dniu 27 czerwca 2019r.), wniosek wraz z załączonym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko złożony przez Alinę Rudnik prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą AUTO KOMIS Alina Rudnik Rokity 4A, 77-123 Rokity, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **„realizacji Stacji Demontażu Pojazdów na działce nr 114 w miejscowości Rokity”**, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie.

Do wniosku zostały załączone dokumenty zgodnie z zapisem w art. 77 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z treścią art. 74 ust. 1 raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedłożono w czterech egzemplarzach, wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie § 2 ust. 1 punkt 42 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71), obowiązującego w dniu wpływu wniosku, klasyfikowane jako „stacje demontażu w rozumieniu ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 140 i 933)”, są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, które w rozumieniu art. 59 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Stosownie do zapisu zawartego w art. 77 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i 4 w/w ustawy, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w przypadku przedsięwzięcia wymagającego decyzji o której mowa w art. 71 ust. 2 pkt. 1.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, stosownie do zapisu w art. 75 ust. 1 pkt. 4 organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Czarna Dąbrówka.

W związku z powyższym Wójt Gminy Czarna Dąbrówka wystąpił pisemnie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo znak: GKO.6220.7.2.2019.IN z dnia 01 lipca 2019r.), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie (pismo znak: GKO.6220.7.1.2019.IN z dnia 01 lipca 2019r.) oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku (pismo znak: GKO.6220.7.3.2019.IN z dnia 01 lipca 2019r.), o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

O wszczętym postępowaniu poinformowano strony postępowania pisemnym zawiadomieniem z dnia 26 czerwca 2019 r., znak: GKO.6220.7.2019.IN.

Wypełniając postanowienia art. 33 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko powyższe zawiadomienie w dniu 26 czerwca 2019r., umieszczono na stronie internetowej Gminy bip.czarnadabrowka.pl w zakładce publicznie dostępny wykaz danych karta E/01/2019 oraz na tablicach ogłoszeń Sołectwa Rokity i Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka, informując o możliwość składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od dnia ukazania się niniejszego zawiadomienia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Zawiadomieniem znak GKO.6220.7.4.2019.IN z dnia 23 lipca 2019r., z uwagi na wydłużający się czas oczekiwania na opinie innych organów, poinformowano Strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, wyznaczając go jednocześnie na dzień 23 września 2019r.

Pismem znak SE-ZNS-80.4911.4.2019 z dnia 19 lipca 2019r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie wezwał Wójta Gminy Czarna Dąbrówka o uzupełnienie wniosku z dnia 01 lipca 2019r. w zakresie przesłania informacji o zgodności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pismem znak GKO.6220.7.5.2019.IN z dnia 06 sierpnia 2019r. udzielono odpowiedzi wskazując, iż inwestycja realizowana jest na działce nr ewidencyjny 114 obręb geodezyjny Rokity, o łącznej powierzchni **2,42 ha**. Realizacja planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na budowie obiektów stacji demontażu pojazdów. Głównym elementem stacji demontażu będzie „Budynek główny stacji demontażu” o powierzchni użytkowej 255,60 m² z pomieszczeniem magazynowym, zapleczem socjalno-biurowym, urządzenia związane z tym budynkiem, usytuowane na przylegającym terenie: waga, drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe, kanalizacja ścieków przemysłowych z separatorem, osadnikiem oraz zbiornikiem bezodpływowym szczelnym, kanalizacja wód opadowych z separatorem, osadnikiem oraz studniami chłonnymi.

Teren działki ogrodzony z planowanym pasem zakrzewienia wysokiego od strony północnej oraz wschodniej będzie wyposażony w monitoring wizyjny.

Projekt planowanego przedsięwzięcia uwzględnia zalecenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz.U. z 2005 r. Nr 143, poz.1206), zmienionym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 29 czerwca 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz.U. z 2007 r. Nr 128, poz.892) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 29 września 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz.U. z 2010 r. Nr 198, poz.1317).

Stacja Demontażu Pojazdów prowadzona będzie zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz.578, z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rokity, przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XVII/162/2016 z dnia z dnia 30 marca 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2016 r. poz. 1517; działka gruntu o nr 114 (tj. lokalizacja planowanego przedsięwzięcia) oznaczona została symbolem:

1. [U/P.1] - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

1) dopuszczalne dodatkowe przeznaczenie: infrastruktura techniczna, zieleń, drogi wewnętrzne i ciągi piesze i pieszo-jezdne, rozbiórka, magazynowanie i montaż samochodów;

2) funkcje wykluczone: przedsięwzięcia uciążliwe (za wyjątkiem jak w ust.1), usługi turystyki, stacje paliw;

2. R.17 - teren rolniczy,

1) dopuszczalne przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z infrastrukturą techniczną, w zabudowie zagrodowej dopuszcza się agroturystykę, wynajem pokoi;

3. KDW.39 - teren drogi wewnętrznej,

4. ZL.19 – teren lasu,

1) dopuszczone formy i sposób zagospodarowania: wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne; naturalnie wytworzone nieużytki leśne;

5. KD-D.1 - teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

6. KD-L.4 - teren drogi publicznej - droga lokalna.

Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia mieści się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, jako: U/P.1.

Powierzchnia działki wynosi 24.200 m², łączna powierzchnia zabudowana wyniesie 979,65 m², co stanowi 4,04 % powierzchni działki i nie przekracza 50% całkowitej powierzchni. Procent powierzchni biologicznie czynnej 88,44% co przekracza 30 % działki.

Tym samym lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po otrzymaniu niniejszego uzupełnienia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie wyraził opinię w sprawie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji wskazując, wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka w niniejszej decyzji uwzględnił wszystkie wskazania i zalecenia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem znak: GD.RZŚ.435.817.2019.NJ z dnia 26 lipca 2019r uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki realizacji tegoż przedsięwzięcia wskazując, iż uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. poz. 1911 i 1958).

W toku postępowania do Wójta Gminy Czarna Dąbrówka wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.54.2019.IJ.1 z dnia 09 sierpnia 2019r., informujące, iż z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i konieczność wnikliwego przeanalizowania wszystkich jej aspektów zajmie on stanowisko w późniejszym terminie tj.: do dnia 10 września 2019r.

Dodatkowo w dniu 16 września 2019r. do Wójta Gminy Czarna Dąbrówka wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.54.2019.IJ.2, w sprawie konieczności uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Czarna Dąbrówka wystosował do pełnomocnika Inwestora wezwanie znak: GKO.6220.7.6.2019.IN z dnia 20 września 2019r. o złożenie dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień przedmiotowego raportu dotyczące między innymi:

-przedłożenia charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania inwestycji z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt z załącznika I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, a także gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/VVE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej,

-analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania. podania ilości pojazdów demontowanych w ciągu doby, roku oraz jakie rodzaje pojazdów będą demontowane zgodnie z ustawą z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz.0 z 2015 r. poz. 140 i 933).

-wskazania w przypadku demontowania pojazdów innych niż kategorii M1 i N1 (np. ciężarówki, autobusy) w jaki sposób będzie prowadzone usuwanie elementów i substancji niebezpiecznych z tych pojazdów, podania czy demontaż prowadzony będzie w sektorze zlokalizowanym w zamkniętym pomieszczeniu, czy na terenie otwartym ze względu na gabaryty pojazdów, wyjaśnienia, czy demontaż tego typu pojazdów wiązać się będzie ze wzrostem emisji hałasu? Opisanie sposobu postępowania ze złomem o dużych gabarytach (karoserie), tj. czy przewiduje się zainstalowanie urządzeń do zgniatania i cięcia złomu np. prasonożycy czy też karoserie w całości będą trafiać do strzebiarki.

- uzasadnienia metodyki przeprowadzonych w raporcie oś pomiarów dotyczących emisji hałasu.

- wskazania środków minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko, jakie zostaną zastosowane na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Żądane uzupełnienia do przedmiotowego raportu wpłynęły do tutejszego organu w dniu 01 października 2019 r. Stosowną dokumentację organ prowadzący postępowanie przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku przy piśmie z dnia 02 października 2019r r. znak: GKO.6220.6.8.2019.IN.

Postanowieniem z dnia 10 grudnia 2019r. znak: RDOŚ-Gd-WOO-4221.54.2019.IJ.3 (data wpływu w dniu 13 grudnia 2019r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w związku postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji przedsięwzięcia pn. „Realizacja Stacji Demontażu Pojazdów na działce nr 114 w miejscowości Rokity”, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji wskazując działania, które należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po spełnieniu których planowane przedsięwzięcie nie powinno w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy. Zawarte w postanowieniu uzgadniającym realizację przedsięwzięcia warunki określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zostały w pełni uwzględnione w niniejszej decyzji.

Zawiadomieniami znak GKO.6220.7.7.2019.IN z dnia 23 września 2019r., GKO.6220.7.8.2019.IN z dnia 22 listopada 2019r. z uwagi na wydłużający się czas oczekiwania na opinie innych organów, poinformowano Stronę postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, wyznaczając go odpowiednio na dzień 22 listopada 2019r. oraz 27 stycznia 2020r.

W trakcie postępowania zmierzającego do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ przeanalizował w szczególności następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzupełnienia do raportu,
 - poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
 - wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
 - postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 10 grudnia 2019r. znak: RDOŚ-Gd-WOO-4221.54.2019.IJ.3
 - opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie z dnia 21 sierpnia 2019r., znak SE-ZNS-80.4911.4.2019,
 - postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 lipca 2019r., znak: GD.RZŚ.435.817.2019.NJ,
- co pozwoliło na określenie oddziaływania przedsięwzięcia w fazie realizacji i eksploatacji dla ludzi i środowiska.

Przeprowadzona analiza potwierdziła, że treść przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnienia jest zgodna z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a zawarte w niej warunki realizacji przedsięwzięcia i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaproponowane racjonalnie i stosownie do charakteru i skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka w celu zminimalizowania wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wziął pod uwagę i w pełnym zakresie uwzględnił ustalenia i zalecenia wskazane przez wyżej wymienione organy opiniujące oraz zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i określił na ich podstawie:

1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt II sentencji niniejszej decyzji).
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (pkt III sentencji niniejszej decyzji).

Planowane przedsięwzięcie polega na uruchomieniu stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji na działce nr 114 w miejscowości Rokity, gmina Czarna Dąbrówka. Na obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Rokity ustanowiony uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XVII/162/2016 z dnia 30 marca 2016 r. Zgodnie z informacjami zawartymi w Raporcie zapisy ww. planu dopuszczają realizację planowanego przedsięwzięcia.

Teren na którym zostanie zrealizowana inwestycja sąsiaduje z terenami rolniczymi, leśnymi oraz niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o 50 i 130 metrów. W odległości około 40 m od planowanej inwestycji znajduje się budynek inwentarski (kurnik), w którym prowadzony jest chów zwierząt. Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania oddziaływań skumulowanych z istniejącymi w najbliższym terenie przedsięwzięciami w zakresie środowiska wodno-gruntowego.

Działka inwestycyjna nie znajduje się na terenie podmokłym, a przeprowadzone badania geotechniczne wykazały, że zwierciadło wody podziemnej w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia zalega na głębokości poniżej 6,0 m p.p.t. Obecnie w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie ma ujęć wód podziemnych. Najbliżej znajduje się ujęcie wiejskie Rokity, usytuowane w odległości ponad 1,0 km na wschód od terenu zakładu, a jego przyszłe funkcjonowanie nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych ujmowanych przez wskazane ujęcie.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na budowie obiektów stacji demontażu pojazdów:

- budynek główny stacji demontażu z pomieszczeniem magazynowym, zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej 255,60 m²,
- miejsce magazynowania przyjętych pojazdów ("2") o powierzchni 224,05 m²,
- miejsce magazynowania części i elementów pojazdów nadające się do dalszego wykorzystania,
- waga najazdowa o zakresie ważenia powyżej 3,5 ton,
- separatory substancji ropopochodnych z osadnikami,
- drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe.

Budynek stacji demontażu zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 250, konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachodachówki. Powierzchnia zabudowy budynku będzie wynosić 255,6 m². W skład posadzki w hali demontażu wchodzić będzie z:

- powłoka chemoodporna na bazie żywicy epoksydowej,
- powłoka gruntująca,
- beton ze spadkiem grubości 11 - 17 cm ze zbrojeniem rozproszonym 25 kg/i m³,
- folia ochronna,
- płyta styropianowa twarda grubości 12 cm,
- izolacja przeciwwilgociowa Superflex 10 grubości 3 mm
- chudy beton C8/10 grubości 15cm,
- piaski i żwiry zagęszczone do $ld > 0,6$, grubości 30 cm.

Budynek będzie zaopatrzone w następujące instalacje:

- elektryczna - zaopatrzenie w energię poprzez istniejące przyłącze elektroenergetyczne,
- kanalizacyjna - odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanego zbiornika bezodpływowego,
- wodna - z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- kanalizacja deszczowa - odprowadzanie wody opadowej z dachu na teren działki,
- system odprowadzania cieków przemysłowych z nawierzchni hali demontażu do separatora substancji ropopochodnych,
- wentylacja grawitacyjna w kotłowni,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz socjalnych,
- układ dolotowo-wyciągowy wentylacji z rekuperacją ciepła w pomieszczeniu do przyjmowania i obsługi osób przekazujących pojazdy wycofane z eksploatacji,
- wentylacja mechaniczna w hali demontażu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz sygnalizacji pożaru.

Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych zebrane w kanalizację i poprzez osadnik i separator

ropopochodnych będą wprowadzane do gruntu poprzez układ 5-ciu studni chłonnych.

Ścieki przemysłowe (technologiczne z mycia posadzek w budynku głównym stacji demontażu, z sektora przyjęcia pojazdów do stacji demontażu (waga) oraz sektora magazynowania przyjętych pojazdów) poprzez osadnik i separator ropopochodnych wprowadzone do szczelnego zbiornika bezodpływowego. ciekii bytowe odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Zagospodarowaniem odpadów z osadnika i separatora węglowodorów zajmować się będą wyspecjalizowane podmioty legitymujące się wymaganymi zezwoleniami.

Ogrzewanie obiektu realizowane z kotłowni olejowej. W kotłowni przewidziano kocioł żeliwny wodny olejowy o mocy cieplnej 100 M. Wentylacja części socjalno-biurowej zaprojektowana jako mechaniczna. Teren działki będzie ogrodzony ogrodzeniem. Pozostawiony zostanie zjazd z drogi dojazdowej gminnej (działka nr 418). Zaprojektowany będzie nowy zjazd na działkę nr 114 z drogi dojazdowej gminnej (działka nr 418). Przewidziany został wewnętrzny układ drogowo-parkingowy.

Inwestor prowadzący działalność na terenie działki nr 114 zużywać będzie wodę głównie na potrzeby bytowe, pielęgnację terenów zielonych oraz mycie posadzek w stacji demontażu pojazdów. Stacja demontażu pojazdów zaopatrywana będzie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej.

Woda zużywana na cele bytowe dostarczana jest do pomieszczeń socjalnych głównego budynku stacji demontażu na działce nr 114. Woda na potrzeby planowanej stacji demontażu będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż drogi gminnej.

Przepływ obliczeniowy dla potrzeb bytowo-gospodarczych przyjęto $q = 0,73 \text{ dm}^3/\text{s} = 2,6 \text{ m}^3/\text{h}$. Na tej podstawie zostanie dobrany wodomierz dla wody zimnej. Zużycie wody zimnej w skali roku obliczono na około 250 m^3 , bez uwzględnienia wody zużywanej na utrzymanie zieleni.

W okresie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości typowe dla placu budowy tj. zwiększony poziom hałasu powodowany pracą maszyn budowlanych i zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów, niewielki wzrost zapylenia powietrza, co jest spowodowane wykorzystywaniem sypkich materiałów budowlanych (cement, wapno), powstawanie większej ilości odpadów. Uciążliwości te mają charakter przejściowy i są trudne do uniknięcia. Przy prawidłowej organizacji pracy i stosowaniu ochron osobistych przez pracowników oddziaływanie to powinno być ograniczone do minimum i nie powinno stanowić istotnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

Zidentyfikowano następujące źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza z terenu zakładu:

- emisja zanieczyszczeń ze spalania oleju opałowego lekkiego w zakładowej kotłowni,
- operacje dowozu zużytych i zniszczonych samochodów do demontażu - realizowane przy użyciu specjalistycznych samochodów do przewozu pojazdów.
- operacje wywozu odpadów z zakładu,
- operacje wywozu części samochodowych uzyskanych w trakcie demontażu pojazdów, przeznaczonych do dalszego wykorzystania.

Wyniki obliczeń wskazują, że maksymalne stężenia substancji wprowadzanych do powietrza przez analizowane emitory występują w odległościach od 30,17 m od emitora z kotłowni olejowej do 0,18 m od zespołu emitorów, który zastąpił liniowe źródła emisji. Maksymalne stężenia w powietrzu uśrednione dla okresu 1 godziny oraz maksymalne stężenia w powietrzu uśrednione dla okresu roku wszystkich emitowanych substancji są niższe od dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu. Stężenia uśrednione dla 1 godziny nie przekraczają wartości 36 % dopuszczalnych norm, za stężenia uśrednione dla roku nie przekraczają wartości 11 % dopuszczalnych norm pomniejszonych o wartość tła. Wpływ źródeł emisji, wprowadzających do powietrza pył PM_{2,5}, pył PM₁₀ i pył ogółem, na wielkość opadu pyłu na powierzchnię terenu wykazał, iż spełnione jest pierwsze kryterium opadu pyłu.

Biorąc powyższe pod uwagę, można stwierdzić, iż emisja z planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia standardów jakości środowiska (norm czystości powietrza) obowiązujących na obszarach zwykłych.

Na terenie zakładu głównymi źródłami hałasu, mającymi znaczenie dla poziomu akustycznego środowiska, będą:

- wentylator ścienny hali demontażu,
- ruch pojazdów po terenie zakładu.

Źródłami hałasu bezpośrednimi ruchomymi (ruch pojazdów lekkich i ciężkich) po terenie przedsięwzięcia będą:

- samochody lekkie z pojazdami przeznaczonymi do demontażu: 2496 razy w roku (8 razy w ciągu dnia),
- samochody ciężarowe z odpadami po demontażu: 156 razy w roku (1 razy w ciągu dnia),
- samochody ciężarowe z częściami pojazdów po demontażu: 156 razy w roku (1 razy w ciągu dnia).
- ruch pojazdów poruszających się po terenie inwestycji,
- system wentylacji mechanicznej projektowanych chlewni.

Wyniki obliczeń wykazały, że:

- w punktach obserwacji zlokalizowanych przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zaliczanej do obiektów chronionych akustycznie równoważny poziom dźwięku A, wyrażony wskaźnikiem hałasu $L_{Aeq,D}$ wynosił od 5,6 dB do 13,1 dB dla pory dnia,
 - w punkcie obserwacji zlokalizowanym przy zabudowie mieszkaniowej zagrodowej zaliczanej do obiektów chronionych akustycznie równoważny poziom dźwięku A, wyrażony wskaźnikiem hałasu $L_{Aeq,D}$ wynosił 5,1 dB dla pory dnia,
 - w punktach obserwacji zlokalizowanych wokół parceli równoważny poziom dźwięku A, wyrażony wskaźnikiem hałasu $L_{Aeq,D}$ wynosił od 1,9 dB do 18,4 dB dla pory dnia,
 - zasięg występowania izolacji równoważnego poziomu dźwięku A, wyrażony wskaźnikiem hałasu $L_{Aeq,D}$ wynosił poniżej 50 dB dla pory dnia (najniższy dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla rozpatrywanych obiektów chronionych akustycznie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i zamyka się w granicach działki, do których tytuł prawny posiada wnioskodawca.
- Podsumowując należy stwierdzić, iż najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się poza zasięgiem izolacji o poziomie równoważnym 55 dB w porze dnia dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i 50 dB w porze dnia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z tym, powodują one dotrzymanie obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów obiektów chronionych akustycznie. Dotrzymane są również warunki określone w planie zagospodarowania przestrzennego: poziom równoważny 50 dB (A) w porze dnia dla zabudowy mieszkaniowej i 40 dB (A) w porze nocy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rodzaje i ilość przewidywanych do wytwarzania w ciągu roku odpadów niebezpiecznych to:

- 13 01 10* mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych - 5,0 Mg,
- 13 01 11 * syntetyczne oleje hydrauliczne - 2,0 Mg,
- 13 01 13* Inne oleje hydrauliczne - 2,0 Mg,
- 13 02 05* mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych - 20,0 Mg,
- 13 02 06* syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe - 5,0 Mg,
- 13 02 08* inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe - 60, 0Mg,
- 13 07 01 * oleje opałowe i oleje napędowe - 10,0 Mg,
- 13 07 02* benzyna - 10 Mg,
- 13 07 03* inne paliwa (wyłącznie z mieszaninami) - 2,0 Mg,
- 15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieuwjęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) - 6,0 Mg,
- 16 01 07* filtry olejowe - 10 Mg,
- 16 01 08* elementy zawierające rtęć- 1,0 Mg,
- 16 01 09* elementy zawierające PCB- 1,0 Mg,
- 16 01 10* elementy wybuchowe (np. poduszki powietrzne) - 2,0 Mg,
- 16 01 11* okładziny hamulcowe zawierające azbest - 2,0 Mg,
- 16 01 13* płyny hamulcowe - 15,0 Mg,
- 16 01 14* płyny zapobiegające zamarzaniu zawierające niebezpieczne substancje 10,0 Mg,
- 16 01 21* niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 1601 07 do 16 01 11, 16 01 13, 16 01 14 - 2,0 Mg,
- 16 02 13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 0,5 Mg,
- 16 02 15* niebezpieczne elementy lub czści składowe usunięte z zużytych urządzeń - 0,5 Mg,
- 16 06 01* baterie i akumulatory ołowiowe - 50,0 Mg,
- 16 06 02* baterie i akumulatory niklowo-kadmowe - 8,0 Mg,
- 16 06 03* baterie zawierające rtęć - 0,5 Mg,
- 16 08 02* zużyte katalizatory zawierające niebezpieczne metale przejściowe lub ich niebezpieczne związki-5,0 Mg,
- 16 08 07* zużyte katalizatory zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi - 2,0 Mg.

Rodzaje i ilości przewidywanych do wytworzenia w ciągu roku odpadów innych niż niebezpieczne to:

- 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 - 5,0 Mg,
- 16 01 03 zużyte opony - 100,0 Mg,
- 16 01 12 okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 0111 - 2,0 Mg,
- 16 01 15 płyny zapobiegające zamarzaniu (inne niż wymienione w 16 01 14) - 2,0 Mg,
- 16 01 16 zbiorniki na gaz skroplony - 10,0 Mg,
- 16 01 17 metale żelazne - 2000,0 Mg,
- 16 01 18 metale nieżelazne - 400,0 Mg,

- 16 01 19 tworzywa sztuczne - 300,0 Mg,
- 16 01 20 szkło-150,0 Mg,
- 16 01 22 inne niewymienione elementy- 100,0 Mg,
- 16 01 99 inne niewymienione odpady- 100,0 Mg,
- 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13- 1,0 Mg,
- 16 02 16 elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 -1,0 Mg,
- 16 06 04 baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)- 1,0 Mg,
- 16 06 05 inne baterie i akumulatory - 0,5 Mg,
- 16 08 01 zużyte katalizatory zawierające złoto, srebro, ren, rod, pallad, iryd lub platynę (z wyłączeniem 16 08 07) - 20,0 Mg.

W planowanej instalacji w skali roku będą poddawane demontażowi pojazdy o masie łącznej nie przekraczającej 2500 Mg. Ocenia się, że praktyczna przepustowość stacji w skali roku wyniesie 1000 - 1500 Mg. W ciągu doby będzie maksymalnie demontowanych 8 pojazdów o masie średniej 1000 kg. Demontowane będą wyłącznie pojazdy z kategorii M1 i N1.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, co eliminuje jego bezpośrednie negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000, w tym na fragmentaryzację obszarów, pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych, stanowiska gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000, i które są przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 1,9 km na północ: Dolina Łupawy PLH220036,
- ok. 3,0 km na zachód: Dolina Słupi PLB220002,
- ok. 4,7 km na południe; Jeziora Kistowskie PLH220097.

Na terenie działki 114 inwestor prowadzi działalność związaną ze sprzedażą samochodów używanych. Duża część działki została utwardzona płytami betonowymi. Tereny wokół miejsca planowanego przedsięwzięcia - zwłaszcza od strony północnej oraz wschodniej zostały przekształcone w wyniku działalności inwestycyjnej i urbanistycznej. Wobec takiego stanu zagospodarowania terenów wokół działki nr 114 nie zachowały się jakiegokolwiek siedliska przyrodnicze znajdujące się w załącznikach do Dyrektywy Ptasiej i Dyrektywy Siedliskowej.

Na działce nr 114 oraz na działkach sąsiednich nie zaobserwowano obecności żadnych zwierząt a zwłaszcza zwierząt chronionych, w tym ptaków chronionych.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autora raportu analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie ma potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

W załączonym raporcie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniu poddano ocenie sytuację nie podejmowania przedsięwzięcia czyli jego zaniechanie polegające na odstąpieniu od realizacji planowanej inwestycji. W tym przypadku nie wystąpią żadne negatywne skutki dla środowiska. Jednakże planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na zrealizowaniu przez inwestora na działce nr 114 w pełni nowoczesny zakład, który służyłby mieszkańcom rejonu Pojezierza Bytowskiego. Według oceny opracowujących raport w rejonie tym istnieje konieczność zlokalizowania zakładu, który może przyjąć znacząco większą ilość pojazdów a takim może być lokalizacja w planowanym „budynku” stacji demontażu pojazdów spełniającej przepisowe wymagania o maksymalnej wydajności do 2500 Mg demontowanych w skali roku pojazdów.

Wariant proponowany przez przedsiębiorcę to budowa stacji demontażu pojazdów na działce nr 114 w miejscowości Rokity, gmina Czarna Dąbrówka, zgodnie z wymaganiami minimalnymi dla stacji demontażu określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 r. *w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji* (Dz.U. z 2005 r. Nr 143, poz.1206), zmienionym późniejszymi rozporządzeniami.

Zgodnie z wymaganiami instalacja składać się będzie z sektorów:

I. **Sektor przyjmowania pojazdów wyposażony w wagę najazdową (sektor „1”)**. W sektorze tym pojazd będzie sprawdzany pod względem technicznym i ważony. Sektor zlokalizowany będzie w „Budynku głównym stacji demontażu” na wyodrębnionym stanowisku do przyjmowania pojazdów wyposażony w szczelną betonową posadzkę, uzbrojoną w system odprowadzania ścieków przemysłowych kierowanych do separatora substancji ropopochodnych. Sektor wyposażony będzie w wagę do ważenia pojazdów o skali ważenia nie mniejszej niż 3,5 Mg, specjalistyczne urządzenie diagnostyczne dla dokonywania oceny stanu technicznego części i zespołów przyjmowanego pojazdu.

II. **Sektor magazynowania przyjętych pojazdów (sektor „2”)**, zlokalizowany na utwardzonej, uszczelnionej nawierzchni o powierzchni 224,05 m², wyposażony w system odprowadzania odcieków (ścieków przemysłowych) kierowanych do separatora substancji ropopochodnych współpracującego z osadnikiem i dalej do szczelnego zbiornika bezodpływowego. W sektorze magazynowane będą przyjęte pojazdy oczekujące na demontaż. Magazynowanie wraków będzie prowadzone w sposób zabezpieczający je przed wyciekami paliw i płynów eksploatacyjnych.

III. **Sektor usuwania elementów i substancji niebezpiecznych, w tym płynów (sektor „3”)**, sektor zlokalizowany w „Budynku stacji demontażu pojazdów” - powierzchnia około 60 m² (wymogi ustawowe dla sektora: lokalizacja w wydzielonym pomieszczeniu w obiekcie budowlanym, posiadającym utwardzone, szczelne podłoże, wyposażone w system odprowadzania ścieków przemysłowych kierowanych do separatora substancji ropopochodnych; budynek winien posiadać zadaszenie oraz ściany boczne zabezpieczające przed czynnikami atmosferycznymi.). W celu usuwania substancji niebezpiecznych sektor będzie wyposażony w podnośnik samochodowy dwukolumnowy oraz w urządzenie do odsysania paliw i płynów eksploatacyjnych, w tym olejów. Urządzenia takie stwarzają wielozadaniowe możliwości. Można usuwać wszystkie rodzaje paliw i płynów zmieniając jedynie pojemniki, do których będą odsysane substancje płynne. Sektor wyposażony będzie w oznakowane pojemniki wielofunkcyjne na usunięte lub wymontowane z pojazdów odpady w postaci oleje silnikowe, oleje przekładniowe ze skrzyń biegów, mostów, oleje hydrauliczne, płyny chłodnicze, płyny niezamarzające do szyb, płyny hamulcowe, filtry oleju.

Dodatkowo na terenie sektora znajdować się będą pojemniki (kontenery) specjalistyczne na akumulatory (w pojemnikach lub kontenerach wykonanych z materiałów odpornych na działanie kwasów), wymontowane z pojazdów kondensatory (w pojemnikach spełniających wymagania wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 24 czerwca 2002 r. *w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska* (Dz.U. z 2002 r. Nr 96, poz.860), elementy zawierające materiały wybuchowe, elementy zawierające rtęć i inne, specjalistyczne pojemniki na: układy klimatyzacyjne, katalizatory spalin.

Pojemniki na oleje silnikowe, przekładniowe, ze skrzyń biegów, hydrauliczne powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2015 r. *w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi* (Dz.U. z 2015 r. poz.1694). Sektor ten wyposaża się w pojemnik z sorbentem do usuwania wycieków i rozlewów.

IV. **Sektor demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwienia (sektor „4”)**, o powierzchni około 60 m² zlokalizowany w „Budynku głównym stacji demontażu”. Zgodnie z przepisami dotyczącymi demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji sektor ten lokalizuje się w pomieszczeniu wewnątrz budynku stacji w pobliżu sektora usuwania odpadów niebezpiecznych. W sektorze tym jest kontynuowany demontaż elementów nadających się do dalszego wykorzystania oraz elementów będących odpadami z przeznaczeniem do odzysku i recyklingu. Do powyższego procesu wykorzystuje się klucze udarowe (pneumatyczne) do demontowania elementów przykręconych zapieczonymi śrubami – urządzenia te zasilane są sprężonym powietrzem, sprężarka, nożyce do cięcia blach, zestaw do cięcia gazowego, zestaw narzędzi podstawowych – klucze, przecinaki itp., podręczne pojemniki segregacyjne na wymontowane odpady, w tym szczególnie pojemniki na szyby hartowane, na szyby klejone oraz przedmioty wyposażenia i części zawierające metale nieżelazne.

O zdemontowanych z pojazdów częściach i podzespołach przeznaczonych do ponownego użycia decyduje kierownik Stacji Demontażu Pojazdów. Części te przed umieszczeniem w magazynie części przeznaczonych do ponownego użycia muszą być: umyte w specjalistycznym urządzeniu do mycia części (stół), zważone na wadze o skali ważenia do 10 kg, opisane i zewidencjonowane dla celów magazynowych.

Na specjalnym stanowisku (demontażownica) będą oddzielane opony od felg. Opony są magazynowane w wyznaczonym miejscu w stosach tak, aby nie zagrażały przewróceniem się. Miejsce to musi być wyposażone w gaśnice. Koła (opony) w dobrym stanie mogą podlegać dalszej dystrybucji i trafiać będą do magazynu części nadających się do użytkowania.

Przy selekcji wymontowanych części należy zwrócić uwagę na części, których ponowne użycie jest zabronione, zgodnie z wykazem zawartym w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 września 2005 r. *w sprawie wykazu przedmiotów wyposażenia i części wymontowanych z pojazdów, których ponowne użycie zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego lub negatywnie wpływa na środowisko* (Dz.U. z 2005 r. Nr 201, poz.1666).

W sektorze należy umieścić sorbenty do natychmiastowej likwidacji nieznacznych wycieków substancji ropopochodnych, jakie mogą powstać przy tzw. „demontażu głębokim” (demontaż pojazdu dla rozdzielenia różnych odpadów oraz wydzielenia części do ponownego użycia w odróżnieniu od demontażu płytkiego, polegającego tylko na usunięciu elementów i substancji niebezpiecznych, po czym pojazd jest przekazywany do strzeżarki).

V. Sektor magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia (Sektor „5”)

Sektor zlokalizowany będzie w kilku miejscach terenu przedmiotowej stacji demontażu pojazdów. Części takie jak: zderzaki, klapy, drzwi, będą magazynowane na regałach pod zadaszeniem. Części wrażliwe na wpływ czynników atmosferycznych będą magazynowane w "Budynku głównym stacji demontażu" na poddaszu (powierzchnia około 200 m²) oraz w istniejącym budynku magazynowym (powierzchnia około 700 m²). Wymogiem jest posiadanie utwardzonej, zadaszonej powierzchni. Do magazynowania wymontowanych części i elementów służą:

- palety na silniki,
- regały magazynowe na lżejsze części i elementy.

Części i elementy wyposażenia przeznaczone do ponownego użycia będą magazynowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo przed uszkodzeniem oraz uniemożliwiający ewentualne wycieki płynów.

VI. Sektor magazynowania odpadów pochodzących z demontażu pojazdów jak: płyny eksploatacyjne i akumulatory (sektor "6") czy złom, opony, karoserie samochodowe itp. (sektor „7”).

W skład sektora wchodzi podsektor magazynowania odpadów niebezpiecznych (zlokalizowany w „Budynku głównym stacji demontażu”), do czego stosowane będą:

- beczki i pojemniki (paliwa, oleje, płyny eksploatacyjne),
- specjalistyczne kontenery (akumulatory),

- podsektor magazynowania pozostałych odpadów, zlokalizowany poza budynkiem stacji (oznaczony na planie zagospodarowania jako Sektor „7”), gdzie do magazynowania stosuje się:

- kontenery i pojemniki,
- kosze, kontenery (guma, tworzywa sztuczne),
- metodę magazynowania luzem (np. opony, karoserie przeznaczone do sprasowania lub odbioru przez innego posiadacza odpadów i przekazanie do recyklingu).

Po analizie założeń projektowych przedsięwzięcia stwierdzić należy, że realizacja oraz eksploatacja planowanej instalacji nie będzie powodować występowania uciążliwości środowiskowych przekraczających granice terenu inwestycji, jak również nie spowoduje przekroczenia norm dopuszczalnych przepisami szczegółowymi w dziedzinie ochrony środowiska. Wobec czego nie zakłada się konieczności monitoringu poszczególnych elementów środowiska wokół przedmiotowego zakładu. W szczególności planowana instalacja nie będzie wymagać monitorowania emisji zanieczyszczeń odprowadzanych do powietrza, nie podlega także standardom emisyjnym z uwagi na emisję zanieczyszczeń. Nie jest wymagana również kontrola emisji hałasu z terenu zakładu.

W trakcie eksploatacji stacji demontażu prowadzony będzie monitoring w postaci prowadzenia ewidencji odpadowej zgodnie z wymaganiami oraz prowadzenia sprawozdawczości dotyczącej przetwarzanych i wytwarzanych odpadów w skali roku.

Działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), zawiadomieniem znak: GKO.6220.7.9.2019.IN z dnia 30 grudnia 2019r., zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla planowanej inwestycji pn. „**realizacji Stacji Demontażu Pojazdów na działce nr 114 w miejscowości Rokity**”, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie oraz poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgromadzonych materiałów w terminie siedmiu dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Strony postępowania mogły wypowiadać się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, jednakże do dnia wydania niniejszego rozstrzygnięcia do Urzędu Gminy w Czarnej Dąbrówce nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Przeprowadzona dla przedsięwzięcia ocena oddziaływania na środowisko, wykazała, że przedsięwzięcie powodować będzie określone oddziaływania (uciążliwości) mieszczące się w granicach dopuszczonych przez przepisy szczególne.

Rolą oceny oddziaływania na środowisko jest zebranie obiektywnych informacji o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i pomoc w takim ostatecznym ukształtowaniu decyzji, aby jej warunki pozwoliły na możliwe zmniejszenie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia. Wypełnienie przez wnioskodawcę warunków realizacji przedsięwzięcia określonych niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zapewni pełną możliwą do osiągnięcia minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji

Ty samym biorąc pod uwagę:

1) Zgodność planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rokity uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/162/2016 z dnia 30 marca 2016r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2016r. poz. 1517. Działka nr 114 tj. lokalizacja planowanego przedsięwzięcia posiada oznaczenie;

1. [U/P.1] - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

- 1) dopuszczalne dodatkowe przeznaczenie: infrastruktura techniczna, zieleń, drogi wewnętrzne i ciągi piesze i pieszo-jezdne, rozbiórka, magazynowanie i montaż samochodów;
- 2) funkcje wykluczone: przedsięwzięcia uciążliwe (za wyjątkiem jak w ust.1), usługi turystyki, stacje paliw;

2. R.17 teren rolniczy dopuszczalne przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną, w zabudowie zagrodowej dopuszcza się agroturystykę, wynajem pokoi;

3. KD.W.39- teren drogi wewnętrznej;

4. ZL.19 – teren lasu, dopuszczone formy i sposób zagospodarowania: wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne; naturalnie wytworzone nieużytki leśne;

5. KD-D.1 - teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

6. KD-L.4 - teren drogi publicznej - droga lokalna.

Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia mieści się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, jako: U/P.1. Zabudowa łącznie z powierzchniami utwardzonymi wynosi około 1.901,73 m², co stanowi około 7,86 % całkowitej powierzchni działki, która wynosi 24.200 m² – nie przekracza 30% powierzchni działki. Procent powierzchni biologicznie czynnej stanowi 88,44% co przekracza 30 % działki. Uciążliwość związana z planowaną inwestycją zamyka się w granicach działki, będącej własnością Inwestora.

2) Lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi i ich otulinami, objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 55), co eliminuje jego bezpośrednie negatywne oddziaływanie na obszary chronione w związku z powyższym stwierdza się brak konieczności przeprowadzenia oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

3) Przedstawiony sposób odprowadzania ścieków, jak również środki organizacyjno - techniczne, które zastosowane zostaną w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na wodę i środowisko gruntowo - wodne, gwarantujące, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie w jakikolwiek sposób przyczyniać się do obszarowego zanieczyszczenia wód oraz nie doprowadzi do zanieczyszczenia wód podziemnych.

4) Z dokonanej analizy raportu stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza poza terenem do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

5) Uzgodnione i ujęte w niniejszej decyzji warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z organami opiniującymi.

6) Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

po analizie całości zebranych materiałów w niniejszej sprawie oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska **orzekam jak w sentencji decyzji.**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Czarna Dąbrówka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność. Zgodnie z art.72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (zgodnie z tabelą z tabelą I punkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 z późn.zm.).

WÓJT
Jan Kiśka

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „realizacji Stacji Demontażu Pojazdów na działce nr 114 w miejscowości Rokity”, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika
2. GKO.6220-a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGWP

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 03 października, 2008 r. informację o wydanej decyzji umieszczono na stronie internetowej, BIP – bip.czarnadabrowka.pl zakładce ochrona środowiska- karty informacyjne o środowisku i jego ochronie karta typu B/02/2020 wraz z uzyskanym uzgodnieniami organów opiniujących.

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak decyzji GKO.6220.7.10.2019.IN z dnia 31.01.2020 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 82 UST. 3 USTAWY O UDOSTĘPNIENIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn.zm.).

Inwestorem przedsięwzięcia jest: Alina Rudnik – prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą AUTO KOMIS Alina Rudnik Rokity 4A, 77-123 Rokity.

Planowane przedsięwzięcie **obejmuje: „realizację Stacji Demontażu Pojazdów na działce nr 114 w miejscowości Rokity”**, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie. W fazie realizacji omawianego przedsięwzięcia wnioskodawca będzie realizować i montować:

- budynek główny stacji demontażu,
- uszczelniony sektor magazynowania przyjętych do demontażu pojazdów,
- wagę najazdową
- kanalizację zbierającą ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych zakończoną separatorem ropopochodnych z osadnikiem oraz zbiornik bezodpływowy,
- utwardzenie powierzchni dla magazynowania wytwarzanych w stacji demontażu pojazdów odpadów.

Łączna powierzchnia zabudowy wynosi około 1.901,73 m², co stanowi około 7,86 % całkowitej powierzchni działki, która wynosi 24.200 m² – nie przekracza 30% powierzchni działki. Procent powierzchni biologicznie czynnej stanowi 88,44% co przekracza 30 % działki. Uciążliwość związana z planowaną inwestycją zamyka się w granicach działki, będącej własnością Inwestora.

Planowane przedsięwzięcie wykonane będzie zgodnie z wymaganiami minimalnymi dla stacji demontażu określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 r. *w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji* (Dz.U. z 2005 r. Nr 143, poz.1206), zmienionym późniejszymi rozporządzeniami.

Zgodnie z wymaganiami instalacja składać się będzie z sektorów:

I. Sektor przyjmowania pojazdów wyposażony w wagę najazdową (sektor „1”). W sektorze tym pojazd będzie sprawdzany pod względem technicznym i ważony. Sektor zlokalizowany będzie w „Budynku głównym stacji demontażu” na wyodrębnionym stanowisku do przyjmowania pojazdów wyposażony w szczelną betonową posadzkę, uzbrojoną w system odprowadzania ścieków przemysłowych kierowanych do separatora substancji ropopochodnych. Sektor wyposażony będzie w wagę do ważenia pojazdów o skali ważenia nie mniejszej niż 3,5 Mg, specjalistyczne urządzenie diagnostyczne dla dokonywania oceny stanu technicznego części i zespołów przyjmowanego pojazdu.

II. Sektor magazynowania przyjętych pojazdów (sektor „2”), zlokalizowany na utwardzonej, uszczelnionej nawierzchni o powierzchni 224,05 m², wyposażony w system odprowadzania odcieków (ścieków przemysłowych) kierowanych do separatora substancji ropopochodnych współpracującego z osadnikiem i dalej do szczelnego zbiornika bezodpływowego. W sektorze magazynowane będą przyjęte pojazdy oczekujące na demontaż. Magazynowanie wraków będzie prowadzone w sposób zabezpieczający je przed wyciekami paliw i płynów eksploatacyjnych.

III. Sektor usuwania elementów i substancji niebezpiecznych, w tym płynów (sektor „3”), sektor zlokalizowany w „Budynku stacji demontażu pojazdów” - powierzchnia około 60 m² (wymogi ustawowe dla sektora: lokalizacja w wydzielonym pomieszczeniu w obiekcie budowlanym, posiadającym utwardzone, szczelne podłoże, wyposażone w system odprowadzania ścieków przemysłowych kierowanych do separatora substancji ropopochodnych; budynek winien posiadać zadaszenie oraz ściany boczne zabezpieczające przed czynnikami atmosferycznymi.). W celu usuwania substancji niebezpiecznych sektor będzie wyposażony w podnośnik samochodowy dwukolumnowy oraz w urządzenie do odsysania paliw i płynów eksploatacyjnych, w tym olejów.

Urządzenia takie stwarzają wielozadaniowe możliwości. Można usuwać wszystkie rodzaje paliw i płynów zmieniając jedynie pojemniki, do których będą odsysane substancje płynne. Sektor wyposażony będzie w oznakowane pojemniki wielofunkcyjne na usunięte lub wymontowane z pojazdów odpady w postaci oleje silnikowe, oleje przekładniowe ze skrzyń biegów, mostów, oleje hydrauliczne, płyny chłodnicze, płyny niezamarzające do szyb, płyny hamulcowe, filtry oleju.

Dodatkowo na terenie sektora znajdować się będą pojemniki (kontenery) specjalistyczne na akumulatory (w pojemnikach lub kontenerach wykonanych z materiałów odpornych na działanie kwasów), wymontowane z pojazdów kondensatory (w pojemnikach spełniających wymagania wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 24 czerwca 2002 r. *w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska* (Dz.U. z 2002 r. Nr 96, poz.860), elementy zawierające materiały wybuchowe, elementy zawierające rtęć i inne, specjalistyczne pojemniki na: układy klimatyzacyjne, katalizatory spalin.

Pojemniki na oleje silnikowe, przekładniowe, ze skrzyń biegów, hydrauliczne powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2015 r. *w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi* (Dz.U. z 2015 r. poz.1694). Sektor ten wyposaża się w pojemnik z sorbentem do usuwania wycieków i rozlewów.

IV. Sektor demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwienia (sektor „4”), o powierzchni około 60 m² zlokalizowany w „Budynku głównym stacji demontażu”. Zgodnie z przepisami dotyczącymi demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji sektor ten lokalizuje się w pomieszczeniu wewnątrz budynku stacji w pobliżu sektora usuwania odpadów niebezpiecznych. W sektorze tym jest kontynuowany demontaż elementów nadających się do dalszego wykorzystania oraz elementów będących odpadami z przeznaczeniem do odzysku i recyklingu. Do powyższego procesu wykorzystuje się klucze udarowe (pneumatyczne) do demontowania elementów przykręconych zapieczonymi śrubami – urządzenia te zasilane są sprężonym powietrzem, sprężarka, nożyce do cięcia blach, zestaw do cięcia gazowego, zestaw narzędzi podstawowych – klucze, przecinaki itp., podręczne pojemniki segregacyjne na wymontowane odpady, w tym szczególnie pojemniki na szyby hartowane, na szyby klejone oraz przedmioty wyposażenia i części zawierające metale nieżelazne.

O zdemontowanych z pojazdów częściach i podzespołach przeznaczonych do ponownego użycia decyduje kierownik Stacji Demontażu Pojazdów. Części te przed umieszczeniem w magazynie części przeznaczonych do ponownego użycia muszą być: umyte w specjalistycznym urządzeniu do mycia części (stół), zważone na wadze o skali ważenia do 10 kg, opisane i zewidencjonowane dla celów magazynowych.

Na specjalnym stanowisku (demontażownica) będą oddzielane opony od felg. Opony są magazynowane w wyznaczonym miejscu w stosach tak, aby nie zagrażały przewróceniem się. Miejsce to musi być wyposażone w gaśnice. Koła (opony) w dobrym stanie mogą podlegać dalszej dystrybucji i trafiać będą do magazynu części nadających się do użytkowania.

Przy selekcji wymontowanych części należy zwrócić uwagę na części, których ponowne użycie jest zabronione, zgodnie z wykazem zawartym w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 września 2005 r. *w sprawie wykazu przedmiotów wyposażenia i części wymontowanych z pojazdów, których ponowne użycie zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego lub negatywnie wpływa na środowisko* (Dz.U. z 2005 r. Nr 201, poz.1666).

W sektorze należy umieścić sorbenty do natychmiastowej likwidacji nieznacznych wycieków substancji ropopochodnych, jakie mogą powstać przy tzw. „demontażu głębokim” (demontaż pojazdu dla rozdzielenia różnych odpadów oraz wydzielenia części do ponownego użycia w odróżnieniu od demontażu płytkiego, polegającego tylko na usunięciu elementów i substancji niebezpiecznych, po czym pojazd jest przekazywany do strzępiarki).

V. Sektor magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia (Sektor „5”)

Sektor zlokalizowany będzie w kilku miejscach terenu przedmiotowej stacji demontażu pojazdów. Części takie jak: zderzaki, klapy, drzwi, będą magazynowane na regałach pod zadaszeniem. Części wrażliwe na wpływ czynników atmosferycznych będą magazynowane w "Budynku głównym stacji demontażu" na poddaszu (powierzchnia około 200 m²) oraz w istniejącym budynku magazynowym (powierzchnia około 700 m²). Wymogiem jest posiadanie utwardzonej, zadaszonej powierzchni. Do magazynowania wymontowanych części i elementów służą:

- palety na silniki,
- regały magazynowe na lżejsze części i elementy.

Części i elementy wyposażenia przeznaczone do ponownego użycia będą magazynowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo przed uszkodzeniem oraz uniemożliwiający ewentualne wycieki płynów.

VI. Sektor magazynowania odpadów pochodzących z demontażu pojazdów jak: płyny eksploatacyjne i akumulatory (sektor "6") czy złom, opony, karoserie samochodowe itp. (sektor „7”).

W skład sektora wchodzi podsektor magazynowania odpadów niebezpiecznych (zlokalizowany w „Budynku głównym stacji demontażu”), do czego stosowane będą:

- beczki i pojemniki (paliwa, oleje, płyny eksploatacyjne),
 - specjalistyczne kontenery (akumulatory),
- podsektor magazynowania pozostałych odpadów, zlokalizowany poza budynkiem stacji (oznaczony na planie zagospodarowania jako Sektor „7”), gdzie do magazynowania stosuje się:
- kontenery i pojemniki,
 - kosze, kontenery (guma, tworzywa sztuczne),
 - metodę magazynowania luzem (np. opony, karoserie przeznaczone do sprasowania lub odbioru przez innego posiadacza odpadów i przekazanie do recyklingu).

W planowanej instalacji w skali roku będą poddawane demontażowi pojazdy o masie łącznej nie przekraczającej 2500 Mg.

Przedsięwzięcie będzie wymagało zużycia:

- wody w ilości około 250 m³/rok. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
- oleju opałowego lekkiego w ilości do 15 Mg/rok,
- energii elektrycznej w ilości do 50 tys. kWh.

Na działce i w obiekcie zaprojektowano instalacje:

- przyłącze wodno-kanalizacyjne,
- instalacja kanalizacji ścieków przemysłowych,
- instalacja kanalizacji wód opadowych,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wody zimnej i ciepłej,
- instalacja ogrzewania z kotłownią olejową,
- instalacja wentylacji.

Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych zebrane w kanalizację i poprzez osadnik i separator ropopochodnych wprowadzane do gruntu poprzez układ 5-ciu studni chłonnych.

Ścieki przemysłowe (technologiczne z mycia posadzek w budynku głównym stacji demontażu, z sektora przyjęcia pojazdów do stacji demontażu (waga) oraz sektora magazynowania przyjętych pojazdów „2”) poprzez osadnik i separator ropopochodnych wprowadzone do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Ścieki bytowe odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Ogrzewanie obiektu realizowane z kotłowni olejowej. W kotłowni przewidziano kocioł żeliwny wodny olejowy o mocy cieplnej 100 kW. Wentylacja części socjalno-biurowej zaprojektowana jako mechaniczna.

Teren działki będzie ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych o wysokości 180 cm w oparciu o oddzielny projekt. Pozostawiony zostanie zjazd z drogi dojazdowej gminnej (działka nr 418). Zaprojektowano nowy zjazd na działkę nr 114 z drogi dojazdowej gminnej (działka nr 418). Przewidziany został wewnętrzny układ drogowo-parkingowy.

WÓJT
Jan Klasa

