

## U C H W A Ł A NR.../...../2021

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia ..... 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Karwno oznaczonej jako działka nr 154/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.), Rada Gminy Czarna Dąbrówka

**u c h w a ł a, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czarna Dąbrówka, położonej w miejscowości Karwno, obręb Karwno, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku prowadzi księgę wieczysta nr SL1L/00044492/8, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 154/1 o pow. 0,0072 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OPINIA PRAWNA

Profesur ucawity.....pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

RADCA PRAWNY  
Lucyna Kowalczyk

RADCA PRAWNY

Lucyna Kowalczyk

## U z a s a d n i e n i e

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; **do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

Nieruchomość wymieniona w uchwale zostaje przeznaczona do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2021.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Karwno, w/w działka położona jest na obszarze o przeznaczeniu: teren zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza działki zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.