

PODSUMOWANIE

zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późniejszymi zmianami)

Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka sporządził Wójt Gminy Czarna Dąbrówka, realizując uchwałę Nr VII/67/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 22 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka. W ramach procedury równoległe przeprowadzono także strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka została przyjęta uchwałą Nr XVIII/222/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 września 2020 r. z późniejszą zmianą, wprowadzoną uchwałą Nr XIX/232/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 26 października 2020 r..

Zmiana Studium dotyczy obszaru całej gminy i jest podstawowym dokumentem polityki przestrzennej gminy. Dokument składa się z części tekstowej – załącznika nr 1 oraz części rysunkowej – załączników nr 2A - Uwarunkowania i nr 2B - Kierunki, wykonanych na mapach topograficznych w skali 1:25 000.

Do projektu dokumentu w listopadzie 2016 roku sporządzono opracowanie ekofizjograficzne (EKOZAPAS Pracownia Ochrony Środowiska, Tomasz Zapaśnik). Uzgodniono z odpowiednimi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium.

Ponieważ zmiana Studium ma charakter porządkujący, uszczegóławiający i uaktualniający oraz, w wyniku rozbudowanej partycypacji społecznej, optymalnie uwzględnia oczekiwania mieszkańców i zainteresowanych rozwojem gminy, nie opracowano alternatywnej wersji projektu dokumentu. Wpływ na to miał także fakt pokrycia całego obszaru gminy ustaleniami planów miejscowych, stanowiącymi prawo miejscowe, co w znaczącym stopniu ograniczało możliwości konstruowania wariantów alternatywnych.

Przyjęty uchwałą Nr XVIII/222/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 września 2020 r. z późniejszą zmianą, wprowadzoną uchwałą Nr XIX/232/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 26 października 2020 r. dokument uwzględnia zdecydowaną większość wniosków i oczekiwań z nim związanych. Świadczy o tym znikoma liczba uwag złożonych do projektu na etapie wyłożenia do publicznego wglądu (5 uwag, z czego 3 były bezprzedmiotowe). W ramach uwarunkowań uwzględniono wszystkie chronione zasoby środowiska przyrodniczego o dziedzictwa kulturowego, w kierunkach zagospodarowania przestrzennego zrównoważono ilość i rozmieszczenie terenów inwestycyjnych z potrzebami zachowania walorów środowiskowych i kulturowych. Wprowadzono zapisy regulujące możliwość lokalizacji urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł (OZE) oraz obiektów przemysłu tzw. hodowlanego, o co postulowali mieszkańcy. Możliwość produkcji energii z OZE przyczyni się do zmniejszenia negatywnych zmian klimatu.

W ramach partycypacji społecznej przy pracach nad zmianą Studium przeprowadzono wszystkie, wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedury z udziałem społeczności lokalnej, zainteresowanych problematyką zmiany Studium

i organów. Ponadto przeprowadzono dodatkowe konsultacje społeczne oraz dwukrotnie wykładano projekt zmiany Studium do publicznego wglądu. W związku z tym:

- w styczniu 2016 roku (ogłoszenie z dnia 7 stycznia 2016 r.) obwieszczenie/ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium umieszczono na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i w sposób zwyczajowo przyjęty oraz zawiadomiono o tym organy uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu dokumentu;
- w styczniu 2018 roku (ogłoszenie z dnia 10 stycznia 2018 r.) rozpoczęto konsultacje społeczne w przedmiocie zmiany Studium, polegające na:
 - badaniach ankietowych;
 - ulotkach, plakatach;
 - spotkaniach konsultacyjnych;
 - bezpośrednich spotkaniach otwartych z mieszkańcami;
 - spotkaniach informacyjnych;
 - wykorzystaniu narzędzi komunikacji pisemnej;
 - funkcjonowaniu punktu konsultacyjnego;
 - mapie na stronie www;
 - wykorzystaniu narzędzi komunikacji elektronicznej poprzez stronę internetową Gminy Czarna Dąbrówka i stronę Biuletynu Informacji Publicznej;

celem tych konsultacji było szerokie informowanie mieszkańców i zainteresowanych o fakcie sporządzania zmiany Studium, specyfice i zakresie tego dokumentu, możliwościach składania wniosków i uwag oraz procedurze sporządzania projektu; z podsumowania ankiet zebranych w trakcie ww. konsultacji wynikało, że najważniejsze problemy to miejsca pracy, demografia, komunikacja i niepożądane zagospodarowanie w postaci wielkich obiektów przemysłu hodowlanego (chlewni i ferm drobiu) w pobliżu terenów mieszkaniowych i atrakcyjnych turystycznie;

- zebrano wnioski do projektu dokumentu, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Czarna Dąbrówka (tabela wniosków stanowi element dokumentacji formalno-prawnej); w terminach ustawowych wpłynęło do projektu 28 wniosków, po terminie – 12; każdy z wniosków był przeanalizowany i – w miarę możliwości – uwzględniany zgodnie z przyjętymi kryteriami, wymienionymi poniżej:
 - dotyczące terenów w ramach zwartych i w pełni wykształconych struktur funkcjonalno-przestrzennych uwzględniono,
 - wnioski wykraczające poza ww. struktury uwzględniano w ograniczonym zakresie (zazwyczaj do dwóch/trzech działek o powierzchni ok. 0,1 ha), wyznaczonym m.in. dostępnością komunikacyjną i uzbrojenia terenu, zakładając możliwość realizacji zamierzeń inwestycyjnych przede wszystkim na własne potrzeby mieszkaniowe,
 - wnioski dotyczące obiektów przemysłu hodowlanego wymagają sporządzenia odrębnych planów miejscowych, które definitywnie określą możliwość ich realizacji; wniosek dotyczący terenu w granicach korytarza ekologicznego odrzucono,
 - część wniosków została rozpatrzona negatywnie; są to wnioski dotyczące przeznaczenia terenu leśnego na rolniczy oraz lokalizacji terenu eksploatacji kruszywa w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
 - uwzględniono oczekiwania mieszkańców dotyczące ograniczenia przemysłu hodowlanego, wprowadzając określone ustalenia do tekstu i na rysunku zmiany Studium,

- do projektu dokumentu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która potwierdziła ewolucyjny charakter dokumentu; wszystkie wnioski z prognozy są uwzględnione w dokumencie;
- projekt dokumentu wraz prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do opiniowania i uzgodnień dwukrotnie; po uwzględnieniu wszystkich uwag zawartych w postanowieniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zarówno w formie tekstowej jak i na rysunkach zmiany Studium oraz w prognozie, ponownie przekazano zmieniony projekt dokumentu oraz prognozy do uzgodnień i opiniowania; uzyskał on pozytywne uzgodnienie i opinie organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późniejszymi zmianami);
- projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 16 marca do 6 kwietnia 2020 r. ze względu na ograniczenia związane z epidemią COVID-19 dyskusja publiczna, wyznaczona na dzień 25 marca 2020 r. nie odbyła się i wyłożenie projektu zostało z tego powodu powtórzone; kolejne wyłożenie projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przewidziano w dniach od 15 czerwca do 13 lipca 2020 r., informując o tym w sposób ustawowo przyjęty; wyznaczono także termin składania uwag do projektu zmiany Studium i prognozy na dzień 3 sierpnia 2020 r.; w dniach 29 i 30 czerwca 2020 r. odbyły się trzy dyskusje publiczne w trzech różnych miejscowościach gminy (Rokity, Nożyno i Czarna Dąbrówka);
- do projektu zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęło 5 uwag, z których 3 były bezprzedmiotowe, gdyż projekt dokumentu uwzględniał proponowane rozwiązania; dwie uwagi, dotyczące zmiany terenu zabudowy zagrodowej na mieszkaniową oraz uzupełnienia/wypełnienia terenu zabudowy letniskowej, uwzględniono jako realizujące założenia polityki przestrzennej i zgodne z wynikami bilansu terenów pod zabudowę; w wyniku rozpatrzenia uwag uzupełniono rysunek Kierunki, stanowiący załącznik nr 2B do uchwały (w Świąchowie zmieniono funkcję z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową na powierzchni ok. 0,5 ha, w obrębie Karwno uzupełniono teren zabudowy letniskowej o powierzchnię ok. 0,6 ha, pokazano wyraźnie tereny polifunkcyjne w granicach obszarów zwartej i w pełni wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej); formalnie za nieuwzględnioną uznano uwagę o: uwzględnienie możliwości budowania instalacji związanych z pozyskiwaniem energii elektrycznej z odnawialnych źródeł takich jak fotowoltaika, energia wiatrowa, biogazownia oraz kogeneracja bez określania mocy i wysokości maszyn wiatrakowych; ze względu na obowiązujące przepisy prawa takie ustalenie w zmianie Studium nie było dopuszczalne (art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 4 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych).
- projekt dokumentu przedstawiono na komisjach Rady Gminy Czarna Dąbrówka i omówiono na sesji Rady Gminy;
- ze względu na konieczność usunięcia oczywistej omyłki, dotyczącej wyliczenia zmian dotychczas obowiązującego Studium, na sesji dnia 26 października 2020 r. wprowadzono zmianę uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko (pkt 6.6 prognozy) ze względu na wykluczenie możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko nie przeprowadzono w tym zakresie postępowania.

Propozycje monitorowania skutków przyjęcia dokumentu zapisano w prognozie oddziaływania na środowisko. Obejmują one monitorowanie systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i deszczowych i kontrolę systemu gospodarki odpadami. Ponadto ustalono ciągłe monitorowanie zmian w zakresie zagospodarowania przestrzeni, do czego zobowiązane są władze gminy na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) oraz monitoring obszarów i obiektów ochrony przyrody jako zadanie służb Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

WÓJT
Jan Klasa