

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Czarna Dąbrówka
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
w dniu 15 kwietnia 2021 r. o godz. 11:30**

na **dzierżawę** nieruchomości położonej w obrębie **Łupawsko** działka nr **55** o powierzchni **0,51 ha** z przeznaczeniem na **cele rekreacyjne**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-mapa.net/>

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nieruchomość o powierzchni **0,51 ha**, położona w miejscowości **Łupawsko**, w obrębie ewidencyjnym Łupawsko, gmina Czarna Dąbrówka, posiadająca księgę wieczystą nr **SL1L/00015104/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łęborku, oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka **55**.

Na powierzchni działki występują następujące użytki: PsVIz – 0,51 ha.

Teren działki w MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXVI/302/06 z dnia 06.09.2006 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: 040U – teren zabudowy usługowej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat.

CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO – 10.200,00 zł (NETTO)

Postąpienie – 200,00 zł

Wadium – 1.020,00 zł

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: brak

Przetarg odbędzie się w dniu 15.04.2021 r. o godz. 11³⁰ w Sali Narad – w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka

II. WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **12 kwietnia 2021 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 12 kwietnia 2021 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. D.U. z 2020 poz. 1546 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
2. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
4. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2014 roku poz. 1490.).
5. DO UZYSKANEJ WYSOKOŚCI CENY CZYNSZU ZOSTANIE DOLICZONY PODATEK VAT W WYSOKOŚCI 23%
6. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do zawarcia umowy dzierżawy.
7. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy dzierżawy tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
8. Nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej,

wydanych przez Starostę Bytowskiego. Gmina Czarna Dąbrówka nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt dzierżawcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów uwzględnionych dla potrzeb niniejszego przetargu, w tym zawarcia umowy dzierżawy.

9. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
10. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectw Gminy.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, (a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 30 dni tj. od dnia 12.03.2021 roku do dnia przetargu 15.04.2021 na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.