

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
w dniu 15 kwietnia 2021 r. o godz. 9:00**

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **Kłosa** działka nr **22/4** o
powierzchni **0,2306 ha** oraz udział 1/8 w działce 22/12
cena wywoławcza: **38.000,00 zł**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-mapa.net/>

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nieruchomość o powierzchni **0,2306** ha, położona w miejscowości Kłosa, w obrębie ewidencyjnym Kłosa, gmina Czarna Dąbrówka, posiadająca księgę wieczystą nr **SL1L/00015431/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łęborku, oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka **22/4** oraz udział 1/8 działki 22/12 o pow. 0,1714 ha – stanowiąca drogę wewnętrzną. Działka nr 22/4 w kształcie równoległoboku, położona na skraju kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Graniczy od strony:

- północno-wschodniej i zachodniej z dz. 21/10 wykorzystywana rolniczo i stanowiąca lasy;
- południowo-zachodniej graniczy z dz. 22/5 przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i dz. 22/12 stanowiąca drogę wewnętrzną;
- wschodniej graniczy z dz. 22/11 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W części północno-wschodniej występują zakrzaczenia i zadrzewienia.

Powierzchnia działki zróżnicowana wysokościowo ze spadkiem w kierunku południowo – wschodnim.

Na powierzchni działki występują następujące użytki: : RV – 0,368 ha, RVI – 0,1347 ha, Lzr-RVI – 0,591 ha.

Teren działki w MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIV/288/06

z dnia 25.05.2006 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem:

007 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

CENA WYWOŁAWCZA – 38.000,00 zł

Postąpienie – 400,00 zł

Wadium – 3.800,00 zł

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: **brak**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.04.2021 r. o godz. 9⁰⁰ w Sali Narad – w
Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka**

II. WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **12 kwietnia 2021 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 12 kwietnia 2021 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. D.U. z 2020 poz. 1546 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
2. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
4. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2014 roku poz. 1490.).
5. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
6. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
7. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował

z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

8. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
9. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectw Gminy.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, (a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 30 dni tj. od dnia 12.03.2021 roku do dnia przetargu 15.04.2021 na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.