

**Wójt Gminy Czarna Dąbrówka Ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działek położonych w gminie Czarna Dąbrówka, obręb Nożyno**

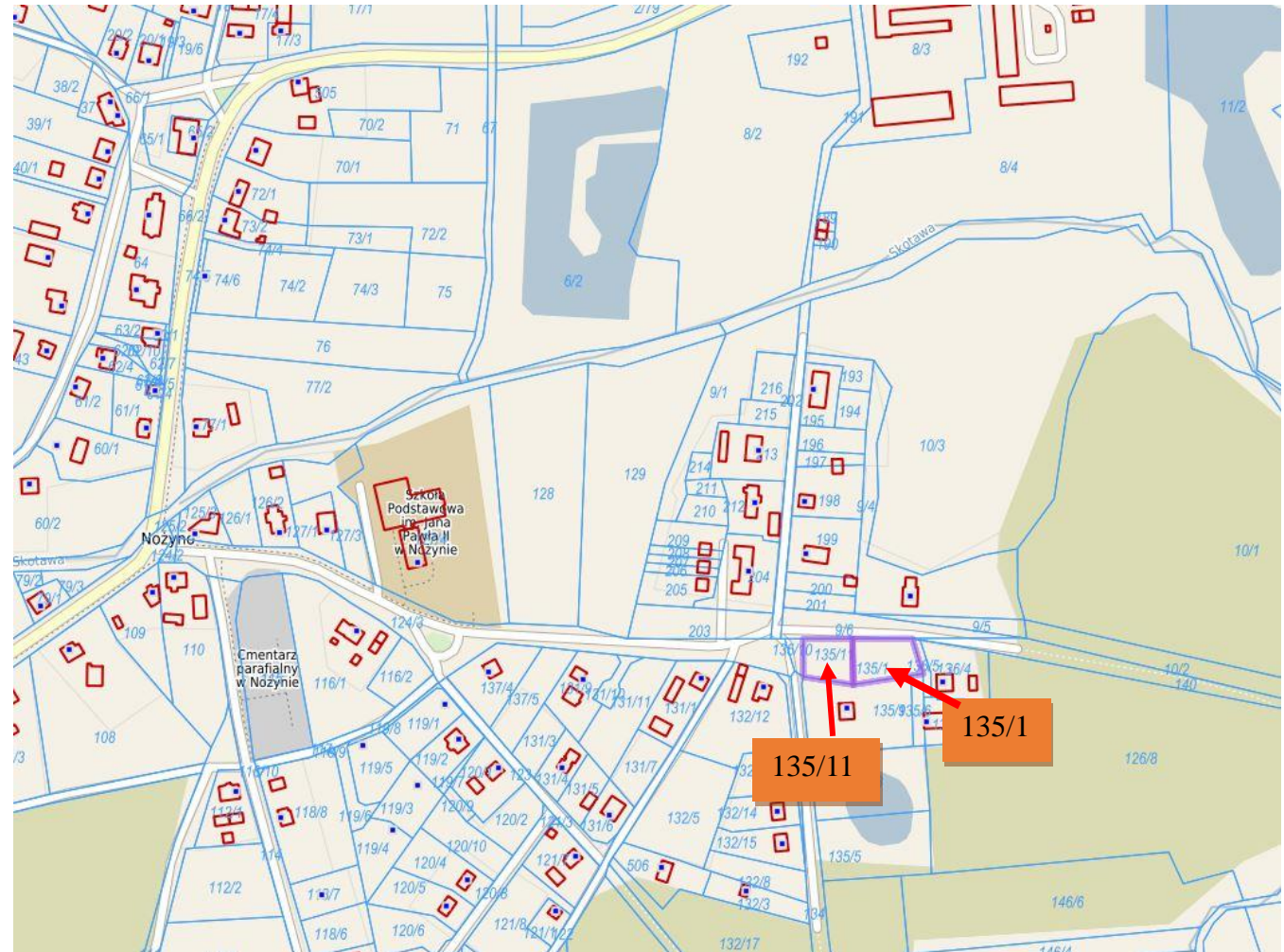
Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI				CENA WYWOŁAWCZA	WYSOKOŚĆ WADIUM	TERMIN PRZETARGU
	KW	Ewidencja gruntów					
		Nr działki	Położenie	Powierzchnia (ha)			
1.	SL1L/00014772/6	135/1	Obręb Nożyno	0,1046	43 120,00 zł +23% VAT (cena brutto: 53037,60 zł)	4 400,00 zł	09.04.2021 r., godzina 10:30
2.		135/11		0,0823	34 620,00 zł +23% VAT (cena brutto: 42582,60 zł)	3 500,00 zł	09.04.2021 r., godzina 10:45
3.	Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej SL1L/00014772/6: Brak wpisów w dziale III i IV						

▪ Lokalizacja nieruchomości

▪ OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB JEJ WYKORZYSTANIA.

Działki będące przedmiotem przetargu położone są w woj. pomorskim, powiecie bytowskim, gminie Czarna Dąbrówka w miejscowości Nożyno, w odległości ok. 400 m od ścisłego centrum miejscowości, . Działka nr 135/1 oraz nr 135/11 położone są w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, działki posiadają przygotowane przyłącze energetyczne wyprowadzone na działkę oraz istnieje możliwość podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej nr 6/9 o nawierzchni asfaltowej.



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-mapa.net/>

- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Nożyno (uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIII z dnia 2006-04-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nożyno - DZ. U. woj. Pomorskiego nr 117 poz. 2463.) teren działki nr 135/1 oraz 135/11, zlokalizowany jest w obszarze oznaczonym symbolem: **030 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-mapa.net/>

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka, ul. Gdańska 5, 77-116 Czarna Dąbrówka – Sala Narad.

I. WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **06 kwietnia 2021 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 06 kwietnia 2021 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

II. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. D.U. z 2020 poz. 1546 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
5. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2014 roku poz. 1490.).
6. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
7. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
9. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
10. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectw Gminy.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, (a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 30 dni tj. od dnia 05.03.2021 roku do dnia przetargu 09.04.2021