

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

- udziału wynoszący 6/20 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 151/4 o pow. 0,0383 ha położona w obrębie Czarna Dąbrówka przy ul. Słupskiej.

**Zbycie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości – zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Czarna Dąbrówka przy ul. Słupskiej. Działka numer 151/4 o powierzchni 0,0383 ha, obręb Czarna Dąbrówka. Opis użytków: Bi 0,0383 ha. Opisana w księdze wieczystej nr SL11/00023312/0 Dział III – wolny od wpisów Dział IV – wolny od wpisów
Stan własności	Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Czarna Dąbrówka w 6/20 części oraz w pozostałej części 14/20 osób fizycznych
Opis nieruchomości	Działka o kształcie nieregularnym, mocno wydłużona od strony ulicy. W części ogrodzona, zabudowana oraz uzbrojona. Zabudowa: na działce 151/4 zlokalizowane są dwa budynki o numerach z Kartoteki Budynków Starostwa Powiatowego w Bytowie o nr 156 i 158.
Przeznaczenie w Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego	W MPZP zatwierdzonym Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XIX/180/2016 z dnia 29.06.2016 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: 5MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej..
Wartość udziału wynoszącego 6/20 we współwłasności w/w nieruchomości zł (netto)	<b>20.000,-</b>

Lokalizacja działki przy ul Słupskiej



Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka od dnia **06 maja 2021 r. na okres 21 dni** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Ostateczny termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 18.06.2021 r.**