

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 103/ obręb Otnoga

| Lp. | 1 |
|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Otnoga. Działka numer 103/7 o powierzchni 0,92 ha, obręb ewidencyjny Otnoga. Opis użytków: RVI – 0,65 ha, RVIz – 0,27 ha Opisana w księdze wieczystej nr SL11/00015402/9 Dział III – wolny od wpisów Dział IV – wolny od wpisów |
| Stan własności | Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka |
| Opis nieruchomości | Działka nr 103/7 w kształcie wieloboku. Graniczy od strony: - północnej z lasem; - zachodniej z gruntami rolniczymi; - wschodniej z drogą gminną o nawierzchni gruntowej utwardzonej; - południowej z działką z lasem, gruntem rolnym i użytkowaniem zabudowanym. Działka niezbrojona. Na powierzchni działki porasta las sosnowy w wieku ok. 25 lat. Działka zróżnicowana wysokościowo . maksymalna różnica wysokości pomiędzy północną a południową częścią działki wynosi ok. 2m. |
| Przeznaczenie w Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego | W MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIV/290/06 z dnia 25.05.2006 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: <u>R37 R – tereny rolnicze.</u> Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla jej obsługi. Zasady lokowania zabudowy zagrodowej określone są przepisami odrębnymi. Struktura zabudowy – zabudowa wolnostojąca. |
| Wartość nieruchomości zł (netto) | 82.500,- |

Lokalizacja działki 103/7



Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka od dnia **28 stycznia 2021 r. na okres 21 dni** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ostateczny termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 11.03.2021 r.