

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 19/35 oraz położonej w Mikorowie

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Mikorowo. Działka numer 19/35 o powierzchni 0,1282 ha, obręb ewidencyjny Mikorowo. Opis użytków dla działki nr 19/5: RIVb – 0,1282 ha. Opisana w księdze wieczystej nr SL11/00024065/0 Dział III – wolny od wpisów Dział IV – wolny od wpisów
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka
Opis nieruchomości	Działka nr 19/5: – w kształcie czworokąta, – porośnięta trawami; – nieuzbrojona z możliwością uzbrojenia, – ze skłonem w kierunku wschodnim, – różnica wysokości na powierzchni działki wynosi ok. 10 m, – w części działki przeznaczonej pod zabudowę różnica wysokości wynosi ok. 5 m, – położona pomiędzy dwoma działkami stanowiącymi drogi, od północno-zachodu z dz. nr 19/42 i od południowego wschodu z dz. nr 19/37, – zgodnie z mpzp północno zachodnia część działki przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a południowo wschodnia część działki stanowi tereny zieleni – wąski pas przy dz. nr 19/37, – około 90% działki przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną letniskową. Dojazd do działki 19/35 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie w Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego	W MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXVII/224/05 z dnia 09.09.2005 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: <u>036 MNL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej letniskowej,</u> <u>037 Z – tereny zieleni</u>
Wartość nieruchomości zł (netto)	80.000,-

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka od dnia **24 marca 2022 r. na okres 21 dni** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ostateczny termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 05.05.2022 r.