

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

- lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 28,40 m² w budynku nr 26 położonym w Rokicinach, wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 15/2 o pow. 0,1946 obręb Rokiciny

1. **Adres nieruchomości:** Rokiciny 26 – lokal mieszkalny nr 7.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Rokiciny, działka nr 15/2, powierzchnia 0,1946 ha, Księga wieczysta numer SL1L/00026841/8.

Powierzchnia lokalu: 28,4 m²;

Opis lokalu: składa się z 1 pokoju i pomieszczenia pełniącego funkcję WC i przedpokoju do którego wchodzi się bezpośrednio z dworu. Lokal położony na piętrze budynku wielorodzinnego.

- na podłogach zniszczona wykładzina PCV ułożona na zmurszałych deskach;
- stolarka drzwiowa pływająca z ościeżnicami metalowymi;
- w pokoju do ogrzewania zamontowany jest piec kaflowy;
- w pomieszczeniu pełniącym rolę, kuchni, łazienki i przedsiionka kuchnia węglowa – brak ogrzewania;
- instalacje elektryczne z okresu wydzielenia lokalu;
- w pokoju okna plastikowe;
- do lokalu doprowadzona zimna woda, ścieki odprowadzane do walnego szamba;
- lokal dostępny ze strychu dwupoziomowego;
- strych pokryty eternitem bezpośrednio na łątach bez membrany dachowej.

Księga wieczysta lokalu numer SL1L/00035574/1.

Udział w nieruchomości wspólnej: 76/1000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 10.701,00 złotych

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Rokiciny, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/293/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 25.05.2006 roku

opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 11 z dnia 18.01.2007, poz. 354) działka nr 15/2 oznaczona jest symbolem 011 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lokalizacja działki nr 15/2 obręb Rokiciny.



Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka od dnia **04 listopada 2021 r. na okres 21 dni** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ostateczny termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 17.12.2021 r.