

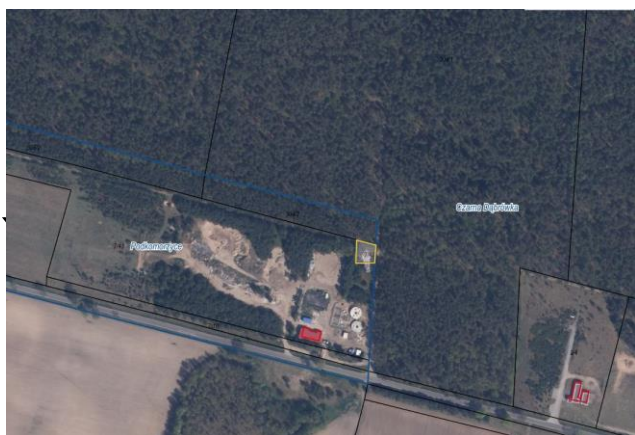
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

### WYKAZ

Nieruchomości – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 7/42 położonej w Podkomorzycach

Lp.	I
Oznaczenie nieruchomości	Działka numer 7/42 o powierzchni 0,0558 ha, położona w obręb ewidencyjnym Podkomorzyce, gmina Czarna Dąbrówka. Opis użytków dla działki nr 7/42: Ba – 0,0558ha, Opisana w księdze wieczystej nr SL11/00029441/5, dane z księgi wieczystej: <b>Dział I – spis spraw.</b> Brak wpisów. <b>Dział II – właściciel.</b> Gmina Czarna Dąbrówka. <b>Dział III – ciężary i obciążenia.</b> Brak wzmianek i wpisów. <b>Dział IV – hipoteki.</b> Brak wzmianek i wpisów.
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka
Opis nieruchomości	Działka nr 7/42 w kształcie czworokąta zbliżony kształtem do trapezu, teren równy. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, przy zbywaniu działki zostanie ustanowiona służebność drogowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu oraz na przeprowadzenie mediów uzbrojenia technicznego terenu do drogi publicznej dz. nr 13 prze działkę nr 7/43 oraz przez działkę nr 7/10. <b>Nieruchomość objęta umową dzierżawy.</b> <b>Na terenie działki znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej z infrastrukturą – własność dzierżawcy.</b>
Przeznaczenie w Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego	W MPZP zatwierdzonym Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXI/250/06 z dnia 31.01.2006 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: <b><u>033 IT – teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja.</u></b>
Wartość nieruchomości zł (netto)	<b>160.000,-</b>

Lokalizacja działki 7/42 w Podkomorzycach



Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka od dnia **02 września 2021 r. na okres 21 dni** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Ostateczny termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 14.10.2021 r.**