

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 19/7 położonej w Mikorowie

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Mikorowo. Działka numer 19/7 o powierzchni 0,1304 ha, obręb ewidencyjny Mikorowo. Opis użytków dla działki nr 19/7: RIVb – 0,1099 ha, PsIV – 0,0206 ha. Opiszana w księdze wieczystej nr SL11/00024065/0 Dział III – wolny od wpisów Dział IV – wolny od wpisów
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka
Opis nieruchomości	Działka nr 19/7 w kształcie czworokąta położona na zboczu wzniesienia ze skłonem w stronę jeziora. Działka graniczy od strony: - północno-wschodniej i zachodniej z dz. 19/6 przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową letniskową; - południowo-wschodniej graniczy z dz. 19/8 przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową letniskową; - południowo-zachodniej graniczy z dz. 19/16 przeznaczoną pod tereny zieleni i działka nr 19/15 przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową letniskową; - północno-wschodniej graniczy z działką nr 486, stanowiącą drogę gminną, w której zlokalizowana jest sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Z tych sieci mają być wykonane przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej do działki. - przez środek działki przebiega trasa kanalizacji sanitarnej Ks300 oraz w części północno zachodniej działki zlokalizowane są dwie studnie Dojazd do działki 19/7 z drogi publicznej powiatowej przez drogę gminną o nawierzchni gruntowej o numerze ewidencyjnym 486 lub 486 i 487.
Przeznaczenie w Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego	W MPZP zatwierdzonym Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXVII/224/05 z dnia 09.09.2005 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: 028 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej letniskowej.
Wartość nieruchomości zł (netto)	49.000,-

Lokalizacja działki 19/7 w Mikorowie



Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka od dnia **24 czerwca 2021 r. na okres 21 dni** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ostateczny termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 06.08.2021 r.