

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 19/5 oraz położonej w Mikorowie

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Mikorowo. Działka numer 19/5 o powierzchni 0,1792 ha, obręb ewidencyjny Mikorowo. Opis użytków dla działki nr 19/5: PsIV – 0,1792 ha. Opisana w księdze wieczystej nr SL11/00024065/0 Dział III – wolny od wpisów Dział IV – wolny od wpisów
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka
Opis nieruchomości	Działka nr 19/5 w kształcie czworokąta położona na zboczu wzniesienia ze skłonem w stronę jeziora. Działka graniczy od strony: - północno-wschodniej z dz. 19/4 przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową letniskową; - południowo-wschodniej graniczy z dz. 19/6 przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową letniskową; - wschodniej graniczy z działką nr 486, stanowiącą drogę gminną, w której zlokalizowana jest sieć; wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Z tych sieci mają być wykonane przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej do działki. - zachodniej graniczy z działką nr 19/16 przeznaczoną na tereny zieleni; Dojazd do działki 19/5 z drogi publicznej powiatowej przez drogę gminną o nawierzchni gruntowej o numerze ewidencyjnym 486 lub 486 i 487.
Przeznaczenie w Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego	W MPZP zatwierdzonym Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXVII/224/05 z dnia 09.09.2005 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: <u>028 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej letniskowej.</u>
Wartość nieruchomości zł (netto)	79.000,-

Lokalizacja działki 19/5 w Mikorowie



Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka od dnia **13 stycznia 2022 r. na okres 21 dni** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ostateczny termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 24.02.2022 r.