

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 22/4 oraz 1/8 udziału w działce nr 22/12 położonej w Kłosach

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kłosy. Działka numer 22/4 o powierzchni 0,2306 ha oraz udział 1/8 działki 22/12 o pow. 0,1714 ha – stanowiąca drogę wewnętrzną, obręb ewidencyjny Kłosy. Opis użytków dla działki nr 22/4: RV – 0,368 ha, RVI – 0,1347 ha, Lzr-RVI – 0,591 ha. Opisana w księdze wieczystej nr SL11/00015431/1 Dział III – wolny od wpisów Dział IV – wolny od wpisów
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka
Opis nieruchomości	Działka nr 22/4 w kształcie równoległoboku, położona na skraju kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Graniczy od strony: - północno-wschodniej i zachodniej z dz. 21/10 wykorzystywana rolniczo i stanowiąca lasy; - południowo-zachodniej graniczy z dz. 22/5 przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i dz. 22/12 stanowiąca drogę wewnętrzną; - wschodniej graniczy z dz. 22/11 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W części północno-wschodniej występują zakrzaczenia i zadrzewienia. Powierzchnia działki zróżnicowana wysokościowo ze spadkiem w kierunku południowo – wschodnim.
Przeznaczenie w Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego	W MPZP zatwierdzonym Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIV/288/06 z dnia 25.05.2006 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: <u>007 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</u>
Wartość nieruchomości zł (netto)	38.000,-

Lokalizacja działki 22/4 w Kłosach



Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka od dnia **28 stycznia 2021 r. na okres 21 dni** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ostateczny termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości upływa z dniem 11.03.2021 r.